

Vorlage Nr.: **2022/0094**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: LA

Berufung sachkundiger Einwohnerinnen und Einwohner sowie die Entbindung und Neuberufung von beratenden Sachverständigen in gemeinderätliche Ausschüsse und Gremien: Umlegungsausschuss

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Gemeinderat	31.05.2022	1	X		

Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Peter Hepperle von der Mitgliedschaft als sachkundiger Einwohner für die Ortschaft Wettersbach im Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe zu entbinden. Gleichzeitig beruft der Gemeinderat für die restliche Amtszeit Herrn Peter Fehst als sachkundigen Einwohner für die Ortschaft Wettersbach in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe.

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Wolf-Dietrich Gierth (ehemaliger Amtsleiter des Liegenschaftsamtes und Vermessungssachverständiger) von der Mitgliedschaft im Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe zu entbinden. Gleichzeitig beruft er für die verbleibende Amtszeit Herrn Jörg Andres als beratenden Vermessungssachverständigen in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe.

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Dr.-Ing. Michael Mürle (ehemaliger Leiter der Grundstücksbewertungsstelle und Bewertungssachverständiger) von der Mitgliedschaft im Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe zu entbinden. Gleichzeitig beruft er für die verbleibende Amtszeit Timo Schorb, B.Sc., als beratenden Bewertungssachverständigen in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/>	durchgeführt am 19.01.2021 OR Wettersbach
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Der Umlegungsausschuss ist nach § 9 der Hauptsatzung der Stadt Karlsruhe ein beschließender Ausschuss. Er ist zuständig für die von der Umlegungsstelle bei der Durchführung von Umlegungen und vereinfachten Umlegungen zu treffenden Entscheidungen.

Neuberufung von sachkundigen Einwohnern

Nach Ausscheiden von Herrn Peter Hepperle zum 31.12.2020 als sachkundigen Einwohner der Ortsverwaltung Wettersbach im Umlegungsausschuss, hat die Ortsverwaltung Wettersbach vorgeschlagen, Herrn Peter Fehst als sachkundigen Einwohner für die verbleibende Amtszeit in den Umlegungsausschuss zu berufen.

Neue Zusammensetzung der sachkundigen Einwohner der Ortsverwaltung Wettersbach:

Herr Ortschaftsrat Paul Wirtz
Frau Ortschaftsrätin Ursula Seliger
Herr Ortschaftsrat Peter Fehst
Herr Ortschaftsrat Mathias Schmidt-Gahlen

Entbindung und Neuberufung von beratenden Sachverständigen in den Umlegungsausschuss

Für den Umlegungsausschuss sind gemäß § 5 der Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch vom 2. März 1998 als Sachverständige zur Mitwirkung mit beratender Stimme mindestens ein Bausachverständiger und ein Vermessungssachverständiger zu bestellen. Bei Bedarf können auch weitere Sachverständige aus anderen Bereichen bestellt werden.

Die Bestellung der beratenden Sachverständigen erfolgt gemäß § 5 Abs. 3 der Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch durch den Gemeinderat.

Vermessungssachverständige

Als Vermessungssachverständige waren bisher Herr Wolf-Dietrich Gierth und Herr Bernhard Eldracher benannt. Aufgrund des Ausscheidens des ehemaligen Leiters des Liegenschaftsamtes, Herrn Wolf-Dietrich Gierth, zum 31. Mai 2020 wird dieser von seiner Aufgabe als Vermessungssachverständiger entbunden. Neben dem neuen Amtsleiter, Herr Bernhard Eldracher, wird Herr Jörg Andres als zweiter Vermessungssachverständiger in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe berufen.

- a) Ltd. Stadtvermessungsdirektor Bernhard Eldracher, Liegenschaftsamt
- b) Stadtvermessungsrat Jörg Andres, Liegenschaftsamt

Bewertungssachverständige

Als Bewertungssachverständige waren bisher Herr Dr.-Ing. Michael Mürle und Herr Dipl.-Ing. Rüdiger Huck benannt. Aufgrund des Ausscheidens des Dienststellenleiters der Grundstücksbewertungsstelle, Herrn Dr.-Ing. Michael Mürle, zum 31. März 2022 wird dieser von seiner Aufgabe als Bewertungssachverständiger entbunden. Neben dem neuen Dienststellenleiter, Herr Dipl.-Ing. Rüdiger Huck, wird Herr Timo Schorb, B.Sc., als zweiter Bewertungssachverständiger in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe berufen.

- a) Stadtvermessungsrat Dipl.-Ing. Rüdiger Huck, Grundstücksbewertungsstelle
- b) Stadtvermessungsamtmanntimo Schorb, B.Sc., Grundstücksbewertungsstelle

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Peter Hepperle von der Mitgliedschaft als sachkundiger Einwohner für die Ortschaft Wettersbach im Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe zu entbinden. Gleichzeitig beruft der Gemeinderat für die restliche Amtszeit Herrn Peter Fehst als sachkundigen Einwohner für die Ortschaft Wettersbach in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe.

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Wolf-Dietrich Gierth (ehemaliger Amtsleiter des Liegenschaftsamtes und Vermessungssachverständiger) von der Mitgliedschaft im Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe zu entbinden. Gleichzeitig beruft er für die verbleibende Amtszeit Herrn Jörg Andres als beratenden Vermessungssachverständigen in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe.

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Dr.-Ing. Michael Mürle (ehemaliger Leiter der Grundstücksbewertungsstelle und Bewertungssachverständiger) von der Mitgliedschaft im Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe zu entbinden. Gleichzeitig beruft er für die verbleibende Amtszeit Timo Schorb, B.Sc., als beratenden Bewertungssachverständigen in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe.