

Vorlage Nr.: **2022/0532**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **EiBS**

## Herstellung Hospitality Parkplatz inklusive Zufahrt „Fußballstadion im Wildpark“

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Betriebsausschuss	12.05.2022	1	x		

### Beschlussantrag

Der Betriebsausschuss nimmt zur Sicherstellung des baurechtlichen Stellplatznachweises für den BBBank WILDPARK die Vergabe der Leistung „Erstellung ebenerdiger Hospitalityparkplatz inklusive Zufahrt“ gemäß Vergabeverfahren des Tiefbauamtes zur Kenntnis.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 368.209,80 € (netto) Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:		Gesamteinzahlung:	
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.	
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit TBA	

## Ergänzende Erläuterung

Gemäß Nachtrag 1 vom 30. Oktober 2018 zum Pachtvertrag vom 17.11.2016 hat der Pächter KSC ein Optionsrecht, das Hospitality-Parkhaus (1.000 Stellplätze) gemäß den vertraglichen Vorgaben in eigener Verantwortung und Kosten zu erstellen. Ein entsprechender Erbbaurechtsvertrag ist Gegenstand des Nachtrag 1. Diese Option hat der Pächter KSC nicht fristgerecht zum 31. Oktober 2020 ausgeübt, so dass die Stadt zur Sicherstellung der behördlichen Abnahme des Vollumbaus die erforderlichen 300 ebenerdigen Stellplätze errichtet.

Die Maßnahme ist derart konzipiert, dass Zu-/Abfahrten sowie Installationen so erstellt werden, dass ein zukünftiger Bau des Parkhauses daran weitestgehend anknüpfen kann und somit möglichst geringe Anpassungskosten entstehen.

Das Tiefbauamt hat die Maßnahme als interner Dienstleister des Eigenbetriebes konzipiert, grundlegende Vorababstimmungen mit Fachämtern berücksichtigt und in das Leistungsverzeichnis des Vergabeverfahrens eingebracht. Der entsprechende Bauantrag steht derzeit in Bearbeitung und wird im Nachgang der Beschlussfassung zeitnah eingereicht werden, um die Fertigstellung bis zur Inbetriebnahme des neuen Stadions sicher zu stellen.

Vergabeergebnis:	brutto	netto
<b>1. Fa. WEISS, Baden-Baden</b>	<b>454.580,00 €</b>	<b>368.209,80 €</b>
2. XXX	518.549,82 €	420.025,35 €
3. XXX	530.298,97 €	429.542,17 €

Der Eigenbetrieb hat gemäß Wertgrenzen für Bauleistungen gemäß § 7 Ab.4, Ziff.2 (500.000 € inkl. MWST) der Vergabeempfehlung entsprochen und die Maßnahme im Namen und Rechnung des Eigenbetriebes über das Tiefbauamt beauftragt.

Sollte der Pächter KSC Investorengespräche erfolgreich abschließen und die Erstellung des Hospitality-Parkhauses refinanzieren können, wird das Vorhaben trotz Fristablauf der Optionsausübung gemäß Nachtrag 1 zum Pachtvertrag seitens der Stadt wohlwollend unter der Bedingung der Kostentragung des Pächters KSC für Mehrkosten der Stadt, die bei Optionsausübung nicht entstanden wären, geprüft.