



SPD-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach

Vorlage Nr.: 173

Verantwortlich:

Dienststelle:

## **Bebauungsplan „Esslinger Straße / Heidenheimer Straße“ – Flächen für sozial geförderten Wohnungsbau**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Wettersbach	10.05.2022	4.2	X	

Die SPD-Ortschaftsratsfraktion beantragt, dass 25 – 30 % der Flächen im Bebauungsplan „Esslinger Straße / Heidenheimer Straße“ für den sozial geförderten Wohnungsbau ausgewiesen werden – vorrangig im Teilbereich Heidenheimer Straße zur Umsetzung von Wohnungen.

### **Begründung:**

In der Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am 15. Dezember 2021 wurde der Aufstellungsbeschluss für das Baugebiet „Esslinger Straße / Heidenheimer Straße“ gefasst. Der Vorstellung der bisherigen Planungen und den Ausführungen der Redner war zu entnehmen, dass bisher keine Flächen für sozial geförderten Wohnungsbau im gesamten Baugebiet vorgesehen wurden. Diese Planung entspricht nicht den Vorstellungen und Wünschen der SPD-Ortschaftsratsfraktion.

Die Suche nach bezahlbarem Wohnraum ist nicht nur in der Kernstadt ein großes Problem, sondern gestaltet sich ebenso schwierig in den Höhenstadtteilen Grünwettersbach und Palmbach. Auch hier kann der Bedarf bei weitem nicht mehr abgedeckt werden. Besonders gesucht sind bezahlbare Wohnungen von jungen Menschen, Rentnerinnen und Rentnern, aber auch von Alleinerziehenden und Familien mit Kindern, die in ihrem Umfeld bleiben möchten, aber aufgrund ihres Einkommens in vielen Fällen nicht die Möglichkeit haben sich Wohneigentum anzuschaffen.

Wie wichtig es für den Bund, die Länder und Kommunen ist, den sozial geförderten Wohnungsbau voranzutreiben, kann man an den vielen Förderprogrammen sehen und sowohl der Bund als auch das Land Baden-Württemberg haben die Förderungen erhöht

Ziel des neuen Baugebietes kann und darf es nicht sein nur Eigentumswohnungen und Wohnhäuser für einkommensstarke Bevölkerungsgruppen vorzusehen, sondern auch durch Wohnbauprojekte die z. B. durch die Volkswohnung Karlsruhe umgesetzt werden, dafür zu sorgen, dass Wohnraum für alle Einkommensgruppen entsteht.

unterzeichnet von:

Peter Fehst, Fraktionsvorsitzender