



Vorlage Nr.: 169

Verantwortlich: Dez. 6

Dienststelle: HGW

Ausbau des Platzangebots für Kindertageseinrichtungen in Grünwettersbach und Palmbach - Wettbewerbsergebnis

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Wettersbach	10.05.2022	1	x		

Information (Kurzfassung)

Der Ortschaftsrat nimmt das Ergebnis des Wettbewerbs zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: ca. 7,5 Mio € brutto Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 273.000 €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input checked="" type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> durchgeführt am 10.05.2022
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit

Ausgangssituation

Das Platzangebot für Kindertageseinrichtungen in Wettersbach soll mit dem Neubau von insgesamt sechs Kita-Gruppen in Palmbach ausgebaut werden. Weitere 2 Kita-Gruppen sollen im umzubauenden Wohnhaus „zur Dorfwies“ in Grünwettersbach realisiert werden, die langfristig als Erweiterung der vorhandenen Kindertageseinrichtung „zur Dorfwies“ hergestellt werden.

Wettbewerbsverfahren

Mit dem Ziel, ein geeignetes Planungsbüro für die Aufgabe „Neubau einer sechsgruppigen Kindertageseinrichtung in Palmbach“ auszuwählen, wurde ein Planungswettbewerb nach den Richtlinien für Planungswettbewerben (RPW) mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren durchgeführt. Insgesamt sollten 20 Büros daran teilnehmen:

17 von 20 Wettbewerbsteilnehmenden haben ihre Beiträge eingereicht.

Am 25. Februar 2022 tagte das Preisgericht. 6 der 17 Arbeiten/Büros wurden wie folgt prämiert:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Preis: | Architektur 109, Stuttgart |
| 2. Preis: | H+O Architekten BDA PartnerGmbH, Freiburg |
| 3. Preis: | Reich+Seiler Architekten, Karlsruhe |
| 4. Preis: | Walter Huber Architekten GmbH, Stuttgart |
| 1. Anerkennung: | baumann.dürr architekten, Karlsruhe |
| 2. Anerkennung: | Paul Architekten, Bietigheim-Bissingen |

Das Preisgericht empfiehlt einstimmig, die Arbeit mit dem 1. Preis weiter zu bearbeiten.

Beauftragung Planungsbüro

Die Büros mit den vier Preisen wurden zu Verhandlungsgesprächen eingeladen.

Die Verhandlungsgespräche fanden am 26. April 2022 statt. Die Beauftragung wird Mitte Mai 2022 erfolgen.

Es wird beabsichtigt, das Projekt für den Doppelhaushalt 2024/2025 als Haushaltsreife Planung vorzubereiten.

Weiteres Vorgehen

Anpassung Bebauungsplan

Um das notwendige Baurecht zu schaffen, wird der Bebauungsplan auf Grundlage des Entwurfs mit dem 1. Preis angepasst werden. Das Verfahren wird durch das Stadtplanungsamt in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Architekturbüro durchgeführt.

Herstellen des Provisoriums auf dem Gelände „zur Dorfwies“

Die Planung für das Provisorium während der Bauphase wird derzeit für die Beauftragung der Planer vorbereitet:

- Der Umbau des Wohnhauses für zwei Kita-Gruppen wird durch das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft begleitet. Nach derzeitigem Stand soll das Architekturbüro Klinkott, das auch den Umbau des ehemaligen Schulgebäudes geplant hat, das Projekt bearbeiten.

- Die provisorische Sanierung des Pavillons wird durch die Ortsverwaltung durchgeführt.

Ziel ist es, das Provisorium Anfang 2025 fertig zu stellen.