

Vorlage Nr.: **2022/0282**
Verantwortlich: **Dez. 4**
Dienststelle: **Stk**

Darlehensvertrag mit der KSC BG Stadion mbH

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	12.04.2022	9.1		x	
Gemeinderat	26.04.2022	18.1	x		

Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des in der Anlage beigefügten Darlehensvertrages mit der KSC Betriebsgesellschaft Stadion mbH zu.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>			
X Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:		Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> wird vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt. Die Veranschlagung erfolgt im Doppelhaushalt (Veränderungsliste)		
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Ergänzende Erläuterungen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.12.2021 der Aufnahme von Verhandlungen über einen Darlehensvertrag mit der KSC Betriebsgesellschaft Stadion mbH zugestimmt.

Nach Abgleich der rechtlichen Rahmenbedingungen - insbesondere des Kommunalrechts und des EU-Beihilferechts – wurde der als Anlage beigefügte Darlehensvertrag über ein Darlehen der Stadt bis zu einer Höhe von 5 Mio. Euro zur Finanzierung von Teilen des Innenausbaus mit der KSC BG Stadion verhandelt. Mit dieser Maßnahme wird auch dem kommunalpolitischen Interesse am Stadionneubau Rechnung getragen.

Die Finanzierung der Innenausbauten erfolgt maximal hälftig durch die Stadt, die andere Hälfte wird durch Banken bzw. den KSC selbst finanziert.

Die finanzierten Investitionen müssen der Funktionsfähigkeit des Stadions zugutekommen und auch von der Stadt im Rahmen der durch die Verträge mit der KSC Betriebsgesellschaft Stadion mbH zugesicherten Eigennutzung für Drittveranstaltungen nutzbar sein. Hierzu ist vor Auszahlung des Darlehens seitens der KSC Betriebsgesellschaft Stadion mbH eine konkrete und nachvollziehbare Zuordnung der jeweiligen Maßnahme des Innenausbaus vorzulegen.

Zur Sicherung des Darlehens überträgt der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber – soweit rechtlich möglich – das Eigentum an den mit den Darlehensmitteln erworbenen Gegenständen, die ausschließlich der Funktionsfähigkeit des Stadions dienen und für den Betrieb bzw. die Nutzung des Fußballstadions durch den Darlehensgeber erforderlich sind.

Weiter tritt der Darlehensnehmer 60% der ihm jeweils auf Grundlage der Innenabrede zwischen Darlehensgeber und Darlehensnehmer zustehenden Erlösanteile aus dem jeweils gültigen Vermarktungsvertrag über das Namensrecht am Wildparkstadion, als Sicherheit an den Darlehensgeber ab.

Werden die Voraussetzungen für die Auszahlung des Darlehens nicht spätestens bis zum 31.12.2024 vollständig nachgewiesen oder wird das Darlehen nicht spätestens bis zum 31.12.2024 abgerufen, ist dieser Darlehensvertrag hinfällig, ohne dass es einer gesonderten Erklärung einer oder beider Parteien bedarf.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat – nach Vorberatung im Hauptausschuss

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des in der Anlage beigefügten Darlehensvertrages mit der KSC Betriebsgesellschaft Stadion mbH zu.