

Vorlage Nr.: **2022/0314**  
Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **EiBS**

## Nachtrag 5 zum Pachtvertrag vom 17.11.2016 Änderung Verpächternutzung im Zusammenhang Darlehensvertrag

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Betriebsausschuss	25.03.2022	4		x	vorberaten
Hauptausschuss	12.04.2022	9.2		x	
Gemeinderat	26.04.2022	18.2	x		

### Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Betriebsausschuss des Eigenbetriebes und des Hauptausschusses den Abschluss des Nachtrages 5 zum Pachtvertrag mit der KSC Betriebsgesellschaft Stadion mbH.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit

### **Ergänzende Erläuterungen**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14. Dezember 2021 der Aufnahme von Verhandlungen über einen Darlehensvertrag mit der KSC Betriebsgesellschaft Stadion mbH zur Finanzierung von Pächter-Innenausbauten zugestimmt.

Die Verhandlungen haben insofern Auswirkungen auf das bestehende Pachtvertragsverhältnis, dass die für eine Verpächternutzung ausgeschlossenen Bereiche (Exklusivflächen) angepasst werden müssen. Mit Abschluss des Darlehensvertrages soll die Stadt im Rahmen Ihrer Verpächternutzung auch Zugriff auf sämtliche Kioskbereiche (21 Stück) erhalten.

Nachtrag 5 steht unter Vorbehalt einer Zustimmung des Gemeinderates zum oben genannten Darlehensvertrag.

### **Beschluss:**

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Betriebsausschuss des Eigenbetriebes und des Hauptausschusses den Abschluss des Nachtrages 5 zum Pachtvertrag mit der KSC Betriebsgesellschaft Stadion mbH.