



**Umwidmung von**

- a) Parkplätzen Zunftstraße 3 für Außenmöblierung
- b) 2 Parkplätzen für überdachte Fahrradabstellplätze im Einfahrtsbereich des Weiherhofs gegenüber der Sporthalle
- c) 3 Parkplätzen für überdachte Fahrradabstellplätze im Weiherhof im näheren Umfeld zum Eingang des Weiherhofbades
- d) 2 Parkplätzen für überdachte Fahrradabstellplätze in der Bienleinstorstraße bei der Friedrich-Realschule

Vorlage Nr.: **2022/0140**  
 Verantwortlich: **Dez. 1**  
 Dienststelle: **StaDu**

**Beratungsfolge dieser Vorlage**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Durlach	16.02.2022	6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Beschlussantrag (Kurzfassung)**

Der Ortschaftsrat beschließt

- a) die Umwidmung von 2 Parkplätzen in der Zunftstraße 3

die Umwidmung von

- b) 2 Parkplätzen für überdachte Fahrradabstellplätze im Einfahrtsbereich des Weiherhofs gegenüber der Sporthalle
- c) 3 Parkplätzen für überdachte Fahrradabstellplätze im Weiherhof im näheren Umfeld zum Eingang des Weiherhofbades sowie
- d) 2 Parkplätzen für überdachte Fahrradabstellplätze in der Bienleinstorstraße bei der Friedrich-Realschule

und beauftragt die Verwaltung mit der zügigen Umsetzung.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridorsthema	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Neben dem Handel ist auch die Gastronomie in besonders starkem Maße von der aktuellen Pandemie betroffen. Die Erfahrungen und Rückmeldungen aus diesen Bereichen haben in den letzten Monaten gezeigt, dass zusätzliche Präsentationen und Außenmöblierungen wichtige Umsatzausgleiche ermöglichen, die die betriebliche Existenz sichern und damit Leerstände in größerem Umfang verhindert haben.

Beim ebenso wichtigen Thema der Erreichbarkeit der Durlacher Innenstadt wird verstärkt der Wunsch nach zusätzlichen Fahrradabstellplätzen gegenüber der Verwaltung geäußert.

Die Verwaltung schlägt deshalb die Umwandlung folgender Parkplätze vor:

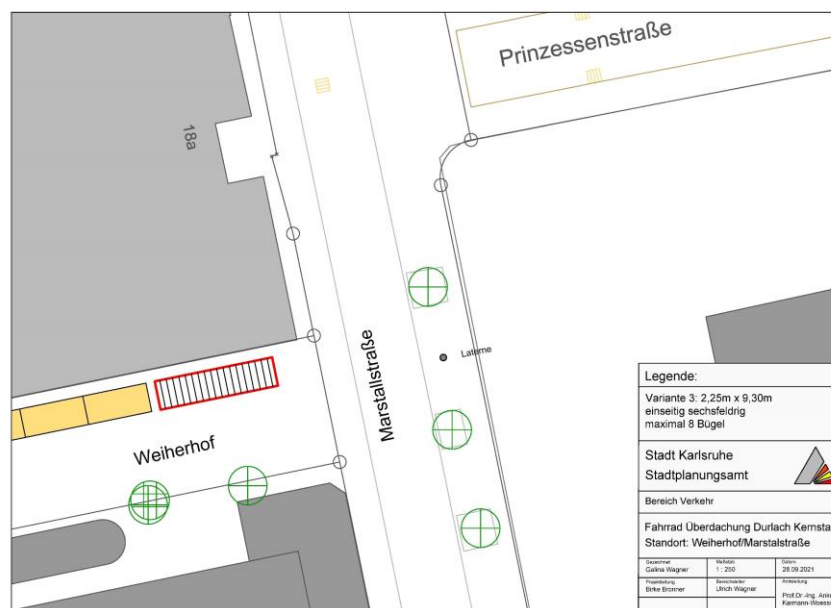
### a) Zwei Parkplätze vor dem Gebäude Zunftstraße 3

Der Gemeinderat hat erstmals am 29. September 2020 und zuletzt in seiner Sitzung am 14. Dezember 2021 die Grundlage für die Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis unter anderem für Warenpräsentationen und Außenmöblierungen geschaffen. Die erteilten Ausnahmegenehmigungen enden am 31. März 2022. Ein besonders gelungenes Beispiel für eine positive Aufwertung ist durch die Aufgabe von öffentlichem Parkraum vor dem Gebäude Zunftstraße 3 entstanden.

Der Ortschaftsrat hat in seiner Sitzung vom 12. März 2016 das Stadtplanungsamt beauftragt, Standorte für die Realisierung von überdachten Fahrradabstellplätzen zu prüfen. Nach Begehungen möglicher Standorte am 5. Februar 2018 und am 7. Januar 2020 wurde das Thema in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauwesen und Umwelt am 31. Januar 2022 erneut behandelt und vereinbart, dem Ortschaftsrat die Beschlussfassung folgender Umwidmungen von Parkplätzen zugunsten überdachter Fahrradabstellplätze vorzuschlagen:

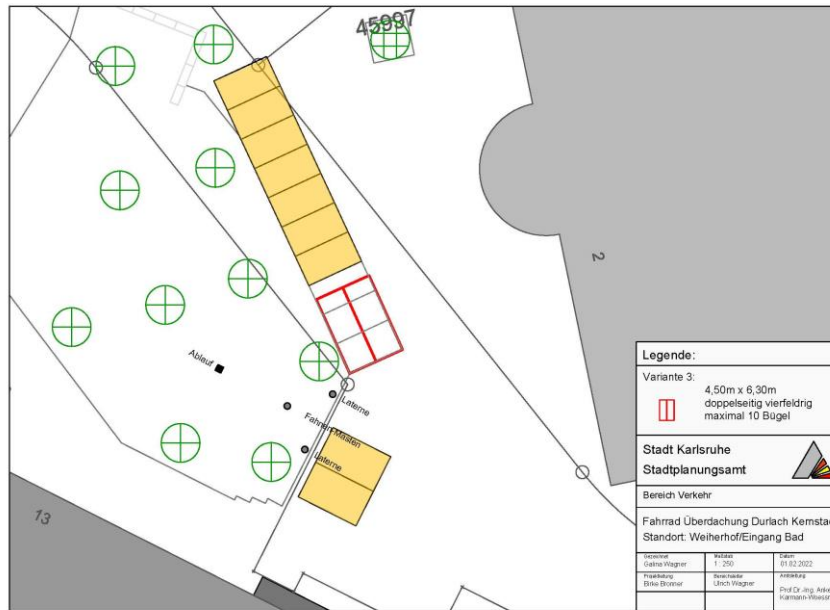
### b) im Einfahrtsbereich des Weiherhofs gegenüber der Sporthalle:

Nachdem ein Standort für zusätzliche Fahrradabstellplätze in der Marstallstraße aufgrund der Baumkronen und Leitungen technisch nicht umsetzbar war, ist ein Standort direkt gegenüber zum Eingang der Sporthalle im Bereich der vorhandenen Stellplätze technisch machbar. Hierfür müssten 2 Stellplätze für eine Anlage für 16 Fahrräder entfallen und umgewidmet werden.



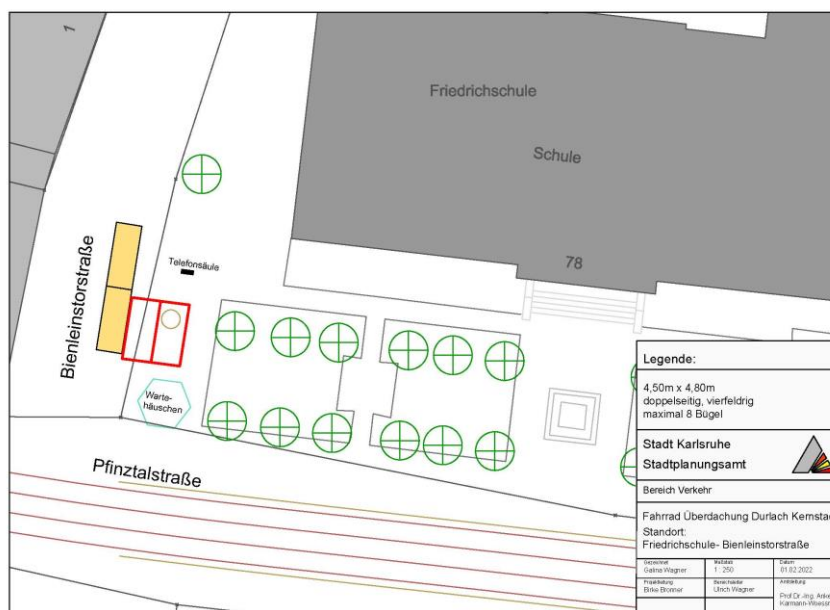
**c) im Weiherhof im näheren Umfeld zum Eingang des Weiherhofbades:**

Ursprünglich wurde zunächst ein Standort im Bereich der wassergebundenen Decke geprüft. Dieser wäre technisch umsetzbar und ist auch aus Sicht des Gartenbauamtes vertretbar. Aufgrund der Anregungen im Ausschuss für Planung, Bauwesen und Umwelt hat das Stadtplanungsamt einen Standort im Bereich der Parkierung skizziert; dieser ist im Bereich der Parkierung verschiebbar, sollte aber 3 Stellplätze betragen, um eine ausreichend große Anlage für 20 Fahrräder schaffen zu können. Der Standort wird vorbehaltlich der Prüfung in der Koordinierungsrunde vorgeschlagen.



**d) in der Bienleinstorstraße bei der Friedrich-Realschule:**

Mit Entfall von zwei Stellplätzen in der Bienleinstorstraße könnte eine Anlage für 16 Fahrräder erstellt werden. Diese müsste eventuell durch Poller ergänzt werden, damit die Autos sich nicht direkt davorstellen.



**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat beschließt

- a) die Umwidmung von 2 Parkplätzen in der Zunftstraße 3

die Umwidmung von

- b) 2 Parkplätzen für überdachte Fahrradabstellplätze im Einfahrtsbereich des Weiherhofs gegenüber der Sporthalle
- c) 3 Parkplätzen für überdachte Fahrradabstellplätze im Weiherhof im näheren Umfeld zum Eingang des Weiherhofbades sowie
- d) 2 Parkplätzen für überdachte Fahrradabstellplätze in der Bienleinstorstraße bei der Friedrich-Realschule

und beauftragt die Verwaltung mit der zügigen Umsetzung.