

**Thema**

Pachtvertrag mit der Firma Schempp GmbH & Co. KG über die für die Sand- und Kiesgewinnung notwendigen Flächen.

Vorlage Nr.: **Nr.**  
Verantwortlich: **Dez.**

**Beratungsfolge dieser Vorlage**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat	15.02.2022	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Information** (Kurzfassung)

Die Stadt verpachtet der Firma Schempp die für die Sand- und Kiesgewinnung notwendigen Teile des Grundstücks Flst. Nr. 10802 Los 1 und Teile des Flst. Nr. 10801 mit zusammen ca. 19 ha im Gewann Weidengärten, Gemarkung Neureut in Karlsruhe. Der Pachtgegenstand besteht aus einem Baggersee (Teil) und Flächen, die zur Weiterverarbeitung der gewonnenen Rohstoffe genutzt werden. Der Ortschaftsrat Neureut entscheidet über den Pachtvertrag mit der Firma Schempp GmbH & Co. KG.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgerträge und Folgeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden			
Ja <input type="checkbox"/>			
Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:			
<input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)			
<input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates			
<input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.			
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>
			geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Korridor Thema
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> durchgeführt am 15.02.2022
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit

In aufwändigen und langwierigen Verhandlungen wurde beigefügter Entwurf des Pachtvertrages zwischen dem Zentralen Juristischen Dienst der Stadt Karlsruhe unter Beteiligung der Ortsverwaltung Neureut, der Firma Schempp GmbH & Co. KG und dem Rechtsanwalt der Firma Schempp ausgearbeitet.

Die Stadt verpachtet der Firma Schempp die für die Sand- und Kiesgewinnung notwendigen Teile des Grundstücks Flst. Nr. 10802 Los 1 und Teile des Flst. Nr. 10801 mit zusammen ca. 19 ha im Gewann Weidengärten, Gemarkung Neureut in Karlsruhe. Der Pachtgegenstand besteht aus einem Baggersee (Teil) und Flächen, die zur Weiterverarbeitung der gewonnenen Rohstoffe genutzt werden. Der Ortschaftsrat Neureut entscheidet über den Pachtvertrag mit der Firma Schempp GmbH & Co. KG.

**Beschluss:**

- I. Antrag an den Ortschaftsrat oder Ausschuss
  - 1. Der Ortschaftsrat Neureut entscheidet entsprechend obiger Formulierung
- II. Auf die Tagesordnung der Sitzung des OR-Neureut am 15.02.2022
- III. Übersendung der Vorlage an die Mitglieder des Ortschaftsrates oder Ausschusses.
- IV. z. d. A. (Aktenzeichen)

Ortsvorsteher	
Hauptamt	
Sachbearbeitung	Hr. Jäger -110