

Vorlage Nr.: **2021/1364**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)

Abbruch- und Rückbauarbeiten (Schadstoffsanierung)

Beratungsfolge dieser Vorlage

| Gremium | Termin | TOP | ö | nö | Ergebnis |
|--------------|------------|-----|---|----|----------|
| Bauausschuss | 10.01.2022 | | X | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)

Abbruch- und Rückbauarbeiten (Schadstoffsanierung)

an die Firma: **Proklima, Nürnberg**

Auftragssumme: **1.356.675,27 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

| | | | |
|--|--|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen | Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Investition | Gesamtkosten: 32.300.000€ | Gesamteinzahlung: 5.700.000€ | |
| <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme | Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 798.000€ | Jährlicher Ertrag: | |
| Finanzierung | Gegenfinanzierung durch | Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert | <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung | | |
| <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert | <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben | | |
| <input type="checkbox"/> nicht budgetiert | <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates | | |
| CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen) | Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/> | geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/> |
| IQ-relevant | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Korridor Thema: |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO) | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | durchgeführt am |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | abgestimmt mit |

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)

| Gewerk | Abbruch- und Rückbauarbeiten (Schadstoffsanierung) |
|--|---|
| Projektbetreuung | Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft |
| Architektenleistungen Ingenieurleistungen | Fuchs.maucher.architekten, Waldkirch Roth + Partner, Karlsruhe |
| Bauzeit | 02.03.2022 – 28.10.2022 |

Ausschreibung nach VOB

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Art der Vergabe | Offenes Verfahren |
| Ende Zuschlagsfrist | 28.01.2022 |
| Anzahl interessierter Firmen | 50 |
| Anzahl eingereichter Angebote | 10 |

Prüfung der Angebote

| Bieter | Ausschlussgrund | Rechtsgrundlage |
|-----------------------|---|---|
| 2. platzierter Bieter | Änderungen an den Vergabeunterlagen | §16 EU Nr.2 iVm §13 EU Abs.1 Nr.5 VOB/A |
| 5. platzierter Bieter | Pos. 2.18.3 fehlt. Daher fehlender Preis. Ein Nachfordern fehlender Preise wurde ausgeschlossen. | §16a EU Abs.2 S.2 iVm §13 EU Abs.1 Nr.3 VOB/A |

Rangfolge der wertbaren Angebote:

| | Firmen | Endpreis (brutto) | Prozent |
|-----------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1. | Fa. Proklima, Nürnberg | 1.356.675,27 € | 100% |
| 3. | Fa. B | 1.526.577,51 € | 113% |
| 4. | Fa. C | 1.588.917,87 € | 117% |
| 5. | Fa. D | 1.696.825,36 € | 125% |
| 6. | Fa. E | 1.870.544,80 € | 138% |
| 7. | Fa. F | 2.612.064,77 € | 193% |
| 8. | Fa. G | 2.842.015,56 € | 209% |
| 9. | Fa. H | 2.909.114,26 € | 214% |

| Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes | Ja | Nein |
|--|----|------|
| Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB | X | |
| Eignung vorhanden | X | |

Kostenvergleich

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Summe Kostenermittlung | 2.272.178,23 € |
| Summe wirtschaftlichstes Angebot | 1.356.675,27 € |
| Minderbetrag | 915.502,96 € |

Begründung Minderbetrag

Aufgrund der Marktsituation der letzten Jahre im Bereich Materialbeschaffung und Geräteeinsatz sowie der hohen Auftragslage der Firmen hat das Architekturbüro mit erhöhten Angebotspreisen gerechnet und dies auch in ihrer Kostenermittlung berücksichtigt.

Die hohe Wettbewerbsbeteiligung und die zum Großteil unterhalb der Kostenermittlung liegenden Angebote, lassen auf ein für Bieter attraktives Leistungsbild schließen und zeigen, dass sich die Lage aktuell im Bereich Schadstoffsanierung wieder entspannt.

Nach Abwägung der Umstände des Einzelfalls kann der Preis der Firma Proklima zwar als niedrig, jedoch auskömmlich beurteilt werden. Es besteht kein erkennbares Missverhältnis zwischen diesem Preis und der zu erbringenden Leistung.

Betrachtung der CO2-Relevanz

Die Bewertung des Energiestandards des Projektes wurde im Bauausschuss am 09. Juli 2020 vorgestellt.

