



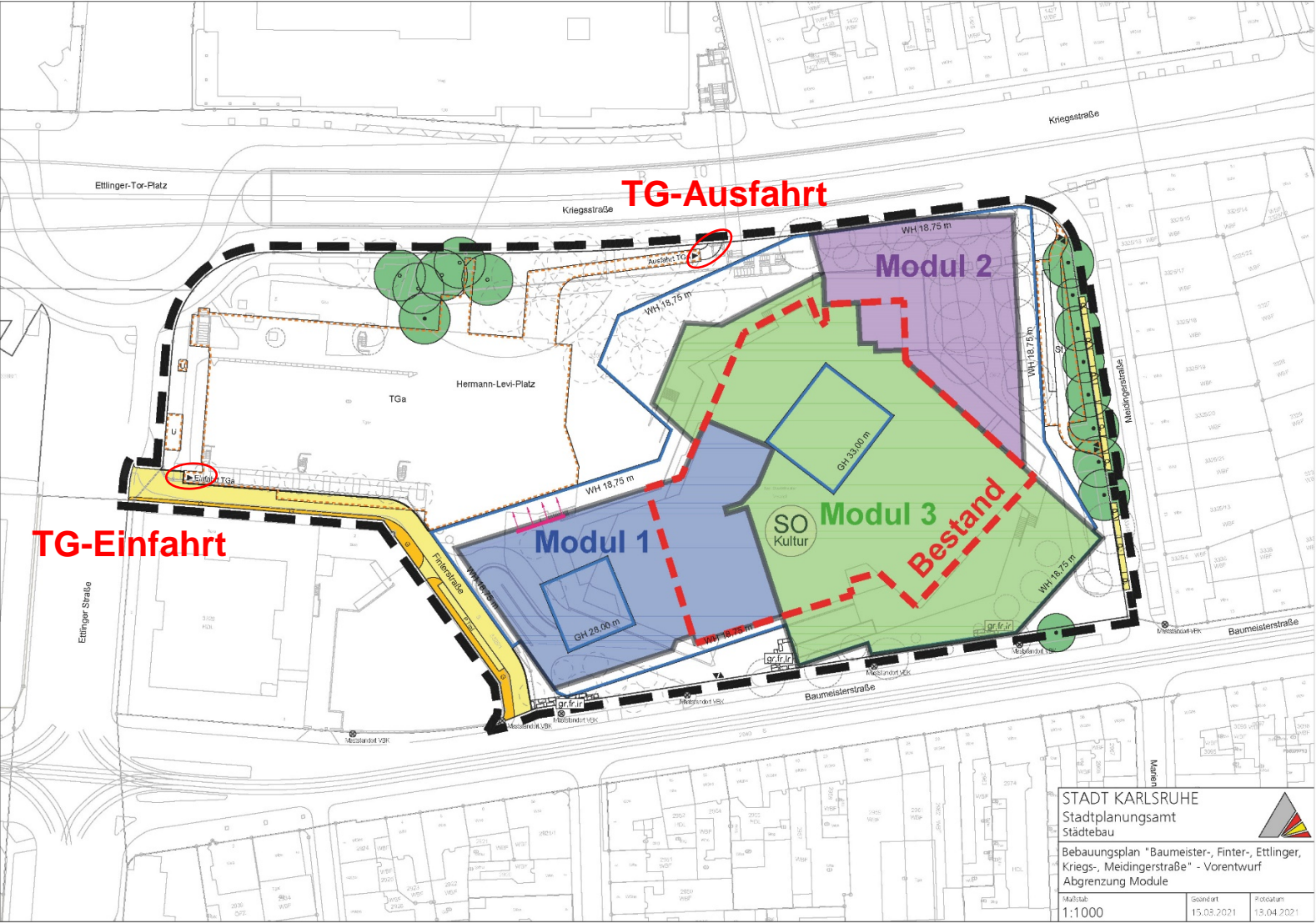
TOP 10

Bebauungsplan „Baumeister-, Finter-, Ettlinger-, Kriegs- und Meidingerstraße“

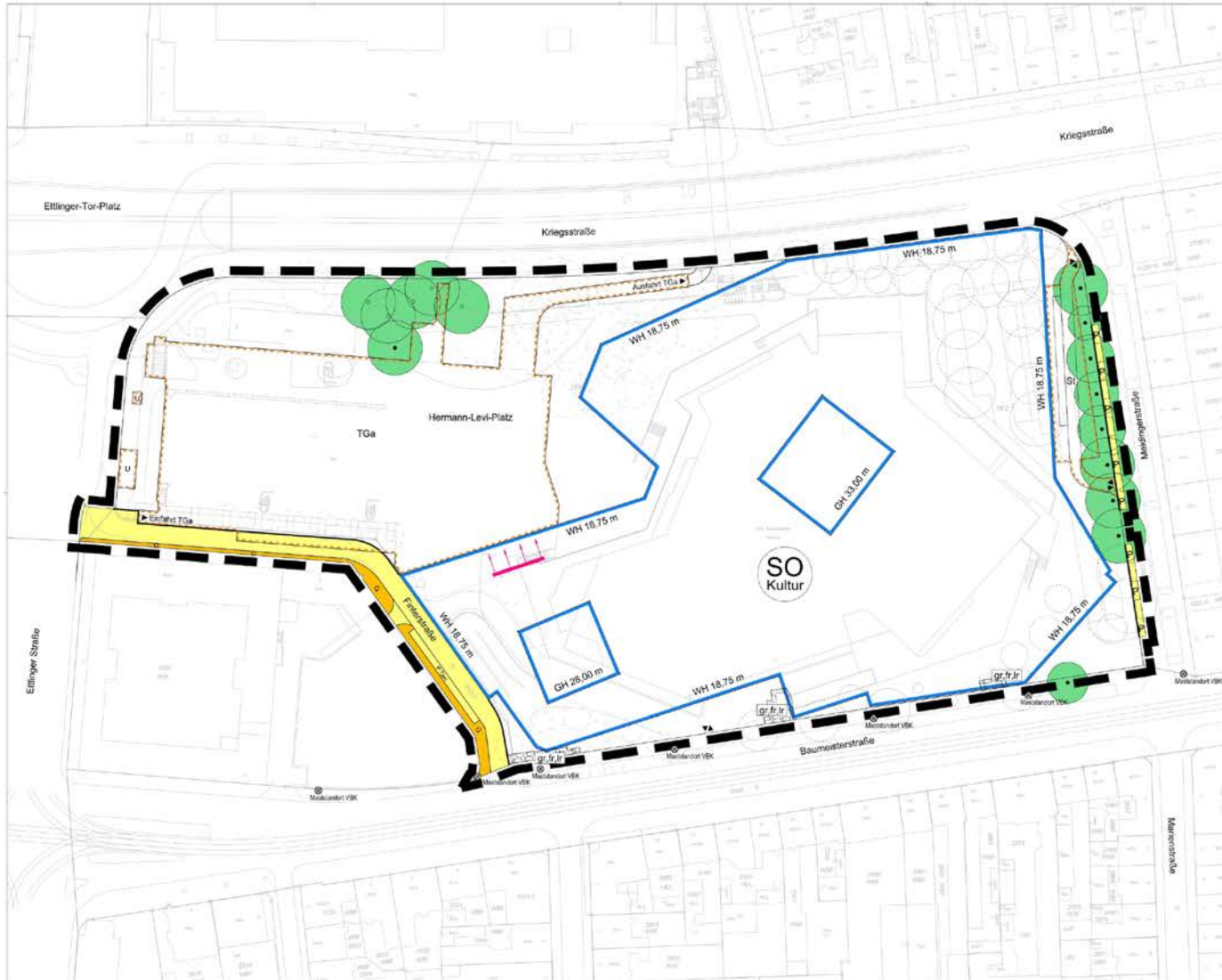
Satzungsbeschluss

Gemeinderatssitzung am 19. Oktober 2021

Ablauf der Bauphasen (Module)



Bebauungsplan



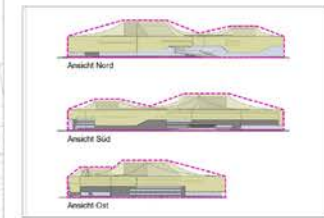
ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- SO** Sondergebiet Kultur
- WH 18,75 m Max. Wandhöhe
- GH 33,00 m Max. Gebäudehöhe
- Baugrenze
- Gehweg
- Öffentliche Vorkuhntfläche
- Öffentliche Parkierung
- Parkierung für Taxi
- Stellplatz
- Fläche für Tiefgarage
- Ein- bzw. Ausfahrt Tiefgarage
- Bauwerke U-Strab
- Strassenbegrenzungslinie
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Ein- und Ausfahrt oberirdisch mit Ladzonen
- Bäume Erhalt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Sonstige Planzeichen

- Bäume Bestand
- Bäume entfallend
- Bäume bereits gefällt aufgrund einer vorhandenen Baugenehmigung
- LED-Wand mit Ausstrahlungsrichtung



Systemschnitte der Dachflächen



Übersichtspland
Maßstab 1:10.000

STADT KARLSRUHE SÜDSTADT

BEBAUUNGSPLAN

"Baumeister-, Finter-,
Ettlinger, Kriegs-,
Meidingerstraße"

Entwurf



M. 1 : 500

KARLSRUHE, 03.01.2019
STADTPLANUNGSAMT:

i.V. Dr. J. J. J.

Fassung: 08.04.2021

Aufstellungsbescheid gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 22.06.2021
Bilgung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Aufstellungsbescheid gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	am 22.06.2021
Örtliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	vom 19.07.2021 bis 20.08.2021
Satzungsbescheid gemäß § 19 Abs. 1 BauGB	am _____

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden, Sie werden hiermit ausgestellt.

Karlsruhe, _____

Dr. Frank Meiring
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung

am _____

Beim Stadtplanungsamt zu jedem beliebigen Zeitpunkt (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

ab _____

Nachhaltigkeit und Ökologie

- **Baumerhalt entlang Meidingerstraße**
- **Ersatzpflanzung von 15 großkronigen Bäumen, nach Möglichkeit weitere Ersatzpflanzungen auf städtischen und auf Landesflächen**
- **vorzeitige Umsetzung von Nisthilfen**
- **Dachbegrünung auf 15% / Tiefgaragenbegrünung auf 30% der Fläche**
- **Photovoltaikanlagen**
- **energetische Sanierung des Baubestandes**
- **auf Umweltbelange abgestimmtes Beleuchtungskonzept**

Mobilitätskonzept und Module

Mobilitätskonzept

- Nachweis von 181 Stellplätzen in der Tiefgarage, inkl. 8 Stellplätze für mobilitätseingeschränkte Personen
- ca. 190 öff. Fahrradstellplätze, darunter 40 überdacht
- ca. 200 Fahrradstellplätze für die Mitarbeitenden
- 9 Taxistellplätze und Bushaldebereich in der Finterstraße

Module

- Modul 1: Neubau Schauspielhaus und Gastronomie
- Modul 2: Anbau auf Ostseite mit Probebühnen und Musikbereich
- Modul 3: Sanierung Großes Haus und Werkstätten

Impressum

Stadt Karlsruhe Stadtplanungsamt

Leitung:

Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner
stpla@karlsruhe.de

Bereich:

Städtebau

Bereichsleitung:

Sigrun Hüger

Bearbeitung

Michaela Stenzel-Koob, Mirosław Kwiatkowski

Kartengrundlagen:

Liegenschaftsamt Karlsruhe

Grafikinhalte:

© Stadt Karlsruhe