

Stellungnahme zum Antrag



Stadt Karlsruhe
Grötzingen

MfG-Ortschaftsratsfraktion

Vorlage Nr.: **205**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **StPIA**

Sanierungsgebiet Ortsmitte - Niddaplatz

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	27.10.2021	5	x	

Kurzfassung

Aus Sicht der Verwaltung ist die planerische Grundkonzeption zum Sanierungsgebiet Ortsmitte Grötzingen – „Niddaplatz“ durch die Gremien beschlossen und somit eine erneute Änderung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu. 			
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>
			geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Ergänzende Erläuterungen

Aus Sicht der Verwaltung stellt sich die planerische und konzeptionelle Situation zum Sanierungsgebiet Ortsmitte Grötzingen – Niddaplatz wie folgt dar:

Im Planungsprozess sind nach der Sondierungsphase im Jahr 2015 (Ideencafe) und 2016 (Planungswerkstatt) die Ergebnisse in Form von ersten planerischen Konzepten in die sogenannte „vorbereitende Untersuchung“ miteingeflossen. Bereits hier wurde ein favorisiertes Konzept (Planungsbüro Team Wappner, Fischer, Milla) herausgearbeitet, welches dann durch Beschluss der vorbereitenden Untersuchung, als maßgebliches und verbindliches Grundkonzept für weitere planerische Prozesse in mehreren Gremien verabschiedet wurde. Zur Chronologie der Beschlüsse:

- November 2017 Beauftragung Planungsbüro Sippel, Buff Stuttgart
- 12. September 2018 Beschluss durch Ortschaftsrat Grötzingen
- 23. Oktober 2018 Beschluss durch Gemeinderat

Das Handlungsfeld 1 (Niddaplatz) der vorbereitenden Untersuchung mit seiner Konzeption wurde auch schon zuvor per Abstimmung durch den Ortschaftsrat Grötzingen freigegeben (17. Juli 2018) und entsprechend weiterentwickelt. Die vorbereitende Untersuchung ist der Handlungsauftrag für das Stadtplanungsamt und Grundlage für die Sanierungsgenehmigung und somit auch im Hinblick auf die städtebauliche Förderung mit den festgelegten Handlungsfeldern und jeweiligen Konzepten bindend.

Anhand der Protokolle der Ortschaftsratssitzungen lässt sich dies aus Sicht der Verwaltung auch schlüssig nachvollziehen. Für die beschlossenen Handlungsfelder besteht daher nur noch ein geringer Spielraum für Veränderungen im Planungsprozess. Grundzüge der Konzeption können nicht mehr durch Beschluss geändert werden.

Der Vorschlag der Verwaltung ist daher den Antrag abzulehnen.