

**Sanierungsgebiet Ortsmitte - Niddaplatz**

MfG-Ortschaftsratsfraktion

Vorlage Nr.: **205**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	27.10.2021	5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Im Rahmen des Projektes zum Sanierungsgebiet der Ortsmitte wird der Niddaplatz und der angrenzende Parkplatz seit 2016 planerisch untersucht. Dem Ortschaftsrat wurden zwischenzeitlich mehrere Varianten vorgestellt. Das Stadtplanungsamt fordert von den Planern, dass der Platz städtebaulich mit einer baulichen Ergänzung im Süden neu gefasst und mit einem räumlichen Abschluss versehen wird. Diese bauliche Ergänzung stellt die MfG in Frage und möchte Planvarianten ohne diese vorgestellt bekommen. Dabei sollen die Parkplätze bestehen bleiben und entsiegelt werden. Der Grünbereich des Platzes soll neu geplant und attraktiver gestaltet werden. Die Boule-Anlage bleibt am Platz bestehen.

Die MfG Fraktion stellt daher folgenden Antrag:

- Die Verwaltung (Gartenbauamt) wird beauftragt, für den Niddaplatz und den angrenzenden Parkplatz Planungsvarianten, ohne eine zusätzliche Bebauung zu entwickeln. Der vorhandene Parkraum soll dabei entsiegelt werden.
- Vor einer Ausschreibung der städtebaulichen Konzeptvergabe soll der Ortschaftsrat entscheiden können, ob ein städtebauliches Konzept (Bauliche Ergänzung) oder ein Grünflächenkonzept umgesetzt werden soll.