

Stellungnahme zum Änderungsantrag

DIE LINKE.-Gemeinderatsfraktion

Vorlage Nr.: **2021/0973/2**

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **LA**

Verkauf des städt. Grundstücks Nr. 19924/4 mit 4.275 m², Schwarzwaldstraße 81, 81 a (Hbf Süd), Gebäude- und Freifläche, Stadtteil Südweststadt an die Kreer Development Schwarzwaldstraße GmbH & Co.KG

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	28.09.2021	20.2	x	

Kurzfassung

Der Kaufvertragsentwurf sieht bereits eine Verpflichtung für eine kulturelle Nutzung vor, und zwar mit folgendem Wortlaut:

„Der Käufer verpflichtet sich, das Doppelhaus bzw. die Kulturdenkmäler mit kulturellen und künstlerischen Nutzungen auf die Dauer von 15 Jahren ab Bezugsfertigkeit sämtlicher Gebäude zu nutzen bzw. nutzen zu lassen.“

Eine zeitliche Befristung ist nötig, da Nutzungsverpflichtungen laut ständiger Rechtsprechung rechtssicher maximal auf 15 Jahre vereinbart werden können.

Der Gemeinderat beschließt daher, an der bisher mit dem Investor verhandelten o.g. Vertragsregelung festzuhalten und empfiehlt der Verwaltung zu versuchen, die nachstehende Regelung noch in den Kaufvertrag aufzunehmen:

„Die Vergabe der o.g. kulturellen bzw. künstlerischen Nutzungen erfolgt im Benehmen mit dem Kulturamt.“

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Ffatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridor-thema: Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	