

Vorlage Nr.: **2021/0956**

Verantwortlich: **Dez. 5**

Dienststelle: **GBA**

## Vergabe der Pflegearbeiten in den öffentlichen Grünanlagen - Pflegekatalog 2022 bis 2025, Lose 3 und 9

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	21.09.2021	32		x	vorberaten
Gemeinderat	28.09.2021	25	x		

### Beschlussantrag

- Der Gemeinderat genehmigt nach Vorberatung im Hauptausschuss die Vergabe der Pflegearbeiten „Pflegekatalog“ in den Losen 3 und 9 im Stadtgebiet von Karlsruhe mit einer Gesamtsumme brutto für die Haushaltsjahre 2022 bis 2025 (i.H.v. 1,5 Mio. €).
- Die Verrechnung des Aufwandes erfolgt entsprechend den unter Punkt „Finanzierung“ aufgeführten Bruttokosten 2022 je Kostenträger. Die Erhöhungen durch Lohnsteigerungen und Zusatzflächen sind im Haushalt jeweils zu berücksichtigen.
- Die Verwaltung wird ermächtigt die Aufträge für die Lose 3 und 9 an den obgenannten Bieter zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	1,5 Mio. €		

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor-thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

## Ergänzende Erläuterungen

### Vorbemerkungen

Das Gartenbauamt ist für Pflege und Unterhalt von insgesamt 1.000 ha Pflegeflächen verantwortlich. Davon werden rund 500 ha von Fremdfirmen im Rahmen des Pflegekataloges 2022-2025 des Gartenbauamtes gepflegt. Die aktuell laufenden Pflegeverträge für den Pflegekatalog 2018-2021 laufen dieses Jahr aus, deshalb wurden im Januar 2021 die Pflegearbeiten (auch Pflegeleistungen genannt) für die Jahre 2022-2025 neu ausgeschrieben.

Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 18.05.2021 die Vergabe der Pflegearbeiten des Pflegekatalogs 2022-2025 der Lose 01-20 ohne Lose 3 und 9 zugestimmt. Mit der Ausschreibung der Pflegearbeiten, die im Januar stattgefunden hat, wurde für die Lose 3 und 9 keine wertbaren Angebote gefunden, deshalb wurden sie nochmals ausgeschrieben. Mit dieser Vorlage werden nur noch die offenen Pflegearbeiten des Pflegekatalogs vergeben.

### Beschreibung der Pflegearbeiten

Mit der geplanten Ausschreibung werden verschiedene landschaftsgärtnerische Pflegearbeiten wie Rasen mähen, Mähen wiesenähnlicher Grünflächen, extensive Wiesenpflege, Ausmähen, Hacken und Jäten, Laubaufnahme und Pflege der Dachgrünflächen ausgeschrieben. Die nachfolgende Tabelle gibt einen Überblick über die Pflegearbeiten, die für die Jahre 2022-2025 ausgeschrieben wurden.

Pflegeleistungen Pflegekatalog 2022-2025	Menge gesamt	Menge Los 3 u. 9
Rasen mähen	64 ha	6,2 ha
Mähen wiesenähnlicher Grünflächen	213 ha	21,9 ha
Extensive Pflege von Wiesenflächen	100 ha	15,3 ha
Ausmähen	14,5 ha	0,6 ha
Jäten und Hacken von Gehölz- und Staudenflächen	31,5 ha	3,2 ha
Laubaufnahme	101 ha	13 ha
Pflege von Dachgrünflächen	5,6 ha	1,4 ha

## Verfahren der Ausschreibung

Die landschaftsgärtnerischen Pflegearbeiten des Pflegekatalogs 2022-2025 liegen oberhalb des definierten EU-Schwellenwertes im Jahr 2020 von 214.000 € (netto) für Liefer- und Dienstleistungsaufträge von öffentlichen Auftraggebern. Daher hat das Gartenbauamt in Abstimmung mit dem ZJD, mit dem RPA und der ZVS die Pflegeleistungen EU-weit im offenen Verfahren und nach den Vorschriften der Vergabeverordnung (VgV) ausgeschrieben.

Die mehrjährige Vergabe der obigen Pflegearbeiten hat sich aus wirtschaftlichen und verwaltungsorganisatorischen Gründen bewährt und soll deshalb auch für die Jahre 2022 bis 2025 beibehalten werden.

## Ergebnis der Ausschreibung

An der EU-weiten Ausschreibung der Pflegearbeiten des Pflegekatalogs 2022-2025 haben nur zwei Firmen ihre Angebote für jeweils beide Lose im zentralen Vergabeportal (Subreport) eingestellt.

Nach der eingehenden formellen und fachlichen Prüfung sind beide Angebote wertbar. Zuschlagkriterium ist ausschließlich der Preis. Da die Firma Wisag preislich das günstigere Angebot abgegeben hat, soll der Zuschlag in beiden Losen auf das Angebot der Firma Wisag erfolgen. Die Angebote liegen preislich bei den bisherigen Pflegekosten und werden als auskömmlich beurteilt.

Die Firma Wisag hat im letzten Pflegekatalog 2018-2021 die Pflegeleistungen der Lose 2,4,11 und 14 durchgeführt. Die Pflegefirma ist somit dem Gartenbauamt bekannt und wird aufgrund der Erfahrungen als geeignet eingestuft.

Los	Firma	Gesamtangebotssumme Brutto 2022-2025 in € (inkl. 19% MwSt) Los 3 und 9	Gesamtangebotssumme des zweiten Bieters „B“ im Vergleich
3	WISAG Garten- und Landschaftspflege GmbH & Co. KGNL Mannheim	966.202 €	1.066.014 €
9	WISAG Garten- und Landschaftspflege GmbH & Co. KGNL Mannheim	556.692 €	787.613 €
<b>Summe</b>		<b>1.522.894 €</b>	<b>1.853.628 €</b>

Die Firma Wisag hat im Vergabeverfahren zulässigerweise eine Lohnleitklausel deklariert und somit wurden die Angebotsgesamtsommen mit prognostizierten Lohnsteigerungen von 0 Cent bis zu 175 Cent kalkuliert.

## Finanzierung

Der Pflegekatalog 2022 - 2025 umfasst nicht nur die Unterhaltungspflege der öffentlichen Grünflächen des Gartenbauamtes, sondern auch die Unterhaltungspflege weiterer Dienststellen wie Tiefbauamt (TBA), Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft (HGW) der Stadt Karlsruhe etc. und Dritter. Für diese Unterhaltungsarbeiten sind in den Haushaltsjahren 2022 – 2025 im Rahmen der Ergebnisrechnung für jedes Jahr die nachfolgenden Haushaltsmittel bereitzustellen. Im Haushaltsentwurf 2022/2023 sind die Mittel bereits berücksichtigt.

In der nachfolgenden Tabelle sind die benötigten Haushaltsmittel für das Jahr 2022 gesamt und für Los 3 und 9 aufgeführt. Die Gesamtbruttokosten der kommenden Jahren 2023 – 2025 können sich aufgrund eintretender

Lohnerhöhungen und zusätzlicher Pflegeflächen durch Neubauten erhöhen. Deshalb erstellt das GBA zu Beginn der Pflegesaison eine jährliche Mittelbindungskalkulation.

Kostenträger	Kontierungsobjekt	Bruttokosten nur Los 3 u. 9 für 2022 (inkl. 19% MwSt)	Bruttokosten gesamt für 2022 in € (inkl. 19 % MwSt)
01 HGW - Gebäudewirtschaft	1.880.11.24	72.140 €	326.995 €
02 GBA Öffentl. Freizeitanlagen	1.670.55.10.02.01	31.029 €	221.025 €
03 GBA Öffentl. Grün-und Parkanlagen	1.670.55.10.01.01	109.468 €	542.708 €
08 TBA Gemeindestraßen	1.660.54.10.03.01	70.616 €	590.145 €
09 TBA Kreisstraßen	1.660.54.20.03.01	15.407 €	125.661 €
10 TBA Bundesstraßen	1.660.54.40.03.01	17.970 €	113.237 €
11 TBA Landesstraßen	1.660.54.30.03.01	29.357 €	97.408 €
12 TBA Parkierungseinrichtungen	1.660.54.60.03.01	11.220 €	36.519 €
13 Amt für Abfallwirtschaft	AfA		95 €
14 / 15 Bäderbetriebe (Hallenb.)	BB		29 €
16 Branddirektion Karlsruhe	BRDIR		944 €
19 FBA Bestattungswesen	FBA		830 €
23 Stadtentwässerung	TBAE		7.040 €
24 Verkehrsbetriebe Karlsruhe	VBK		6.279 €
26 Dritte (Private, Kirchen)	SO		2.195 €
28 Stadtwerke Karlsruhe	SWK	218 €	3.509 €
29 TBA V Bundesstraßen	VR B	6.271 €	88.622 €
30 TBA V Landesstraßen	VR L	3.096 €	18.597 €

#### Ergänzende Erläuterungen zur CO<sub>2</sub>-Relevanz:

In der Gesamtbilanz wird durch das Reduzieren der Pflegegänge bei den Pflegearbeiten weniger CO<sub>2</sub> ausgestoßen. Zusätzlich kann durch den höheren Anteil der extensiv gepflegten Wiesen mehr CO<sub>2</sub> gebunden werden.

Dh. die extensive Wiesenpflege hat eine doppelt positive Auswirkung, sie sorgt auf dem Stadtgebiet für ein besseres Klima und trägt auch zum Klimaschutz bei.

#### Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

1. Der Gemeinderat genehmigt nach Vorberatung im Hauptausschuss die losweise Vergabe der Pflegearbeiten „Pflegekatalog“ in den Losen 3 und 9 im Stadtgebiet von Karlsruhe mit einer Gesamtsumme brutto für die Haushaltsjahre 2022 bis 2025 (i.H.v. 1,5 Mio. €).
2. Die Verrechnung des Aufwandes erfolgt entsprechend den unter Punkt „Finanzierung“ aufgeführten Bruttokosten 2022 je Kostenträger. Die Erhöhungen durch Lohnsteigerungen und Zusatzflächen sind im Haushalt jeweils zu berücksichtigen.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt die Aufträge für die Lose 3 und 9 an den obgenannten Bieter zu erteilen.