

Vorlage Nr.:

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **TBA**

Neues Fußballstadion im Wildpark Umbau des Birkenparkplatzes Vergabe der Bauleistungen

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	13.09.2021		x		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Neues Fußballstadion im Wildpark Umbau des Birkenparkplatzes

an die Firma: **Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe**

zum Angebot vom: **10. August 2021**

abschließend mit: **698.833 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	3.500.000 Euro		Betrieb/Unterhaltung ca. 50.000 Euro Kalkulatorische Kosten ca. 105.000 Euro Die laufenden Kosten fallen beim EIBS an

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am

Abstimmung mit städtischen Gesellschaften | Nein | Ja | abgestimmt mit Eigenbetrieb Stadion

Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Im Zuge des Neubaus des Wildparkstadions werden die öffentlichen Flächen im Stadionumfeld erneuert und ausgebaut und somit an die Anforderungen des zukünftigen Spielbetriebs angepasst.

Zum Baubereich gehört die gesamte Parkplatzfläche des Birkenparkplatzes. Die Umfahrungsstraße zur Anbindung des Parkplatzes an den Adenauerring und die Theodor-Heuss-Allee ist Teil des Bauvorhabens „Sanierung Adenauerring“.

Der Aufbau des Birkenparkplatzes ist im Bestand sehr uneinheitlich, die Unterhaltung der Stellflächen ist durch den starken Grünbewuchs sehr arbeitsintensiv. Derzeit sind keine Abstellanlagen für Fahrräder vorhanden.

Im Zuge des Umbaus wird die Fläche des Parkplatzes neu geordnet. Die Fahrgassen werden in Asphaltbauweise, die Stellplatzflächen in ungebundener Bauweise ausgeführt. Durch die Verwendung von Schottermaterialien aus Recyclingstoffen können Kosten eingespart werden.

Der bestehende Baumbestand wird durch die Pflanzung von 69 neuen Bäumen ersetzt und somit in seinem Bestand erweitert.

Die Gehwegflächen in Richtung Stadion werden ebenfalls erneuert und es entstehen großzügige Flächen für Fahrradabstellanlagen.

Projektvorstellung beim Bauausschuss/Hauptausschuss:

Bauausschuss 14. September 2020

Hauptausschuss 15. September 2020

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	öffentlich
Ende Zuschlagsfrist	24. September 2021
Anzahl interessierter Firmen	14
Anzahl eingereicherter Angebote	6

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (Brutto)	Prozent
1.	Fa. Schempp GmbH & Co. KG	698.833 Euro	100 %
2.	Fa. B	764.575 Euro	109 %
3.	Fa. C	872.768 Euro	125 %
...			
6.	Fa. F	938.377 Euro	134 %

Bauzeit: Oktober 2021 bis März 2022

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:

Der Zuschlag wird nach § 16 d Absatz 1 Nummer 4 VOB/A auf das wirtschaftlichste Angebot, Firma Schempp GmbH & Co. KG erteilt. Die Firma ist bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Kostenvergleich

Kostenberechnung	1.385.000 Euro
Angebot Firma Schempp GmbH & Co KG	698.833 Euro
Minderkosten	686.167 Euro

Der vorliegende Minderbetrag zieht sich über alle Leistungspositionen hinweg. Auch bei dieser Maßnahme zeigt sich ein insgesamt günstiges Preisniveau im Straßenbau. Dies sieht man auch deutlich an den weiteren Angeboten, die sich in einem ähnlichen Rahmen bewegen. Bereits bei den Vergaben zu Umbau und Fahrbahnerneuerung des Adenauerrings sowie zur Herstellung der Polizeiaustellfläche haben sich ähnliche Ausschreibungsergebnisse gezeigt. Beim Birkenparkplatz kommt noch hinzu, dass ein Großteil der Arbeiten außerhalb des öffentlichen Verkehrs stattfinden und verkehrliche Behinderungen nicht zu erwarten sind. Die Preise sind dennoch auskömmlich.

Finanzierung

Die erforderlichen Mittel und Verpflichtungsermächtigungen stehen bei dem Projekt 7.400018 - Wildpark, Anteil Sportstätten - zur Verfügung.

Beschluss:

Antrag an den Bauausschuss

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Neues Fußballstadion im Wildpark Umbau des Birkenparkplatzes

an die Firma: Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe
zum Angebot vom: 10. August 2021
abschließend mit: 698.833 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.