

Vorlage Nr.: **2021/0711**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie Reviervertretung in der Ernst-Frey-Straße 10 in Karlsruhe

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	21.09.2021	13	x		zugestimmt

Beschlussantrag

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in dem genannten Objekt zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge ab 01.11.2021 für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	1.145.024,04 €	keine	

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Ergänzende Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurde die Gebäudereinigung mit Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung, sowie die Reviervertretung in dem genannten Objekt in insgesamt 3 Losen ausgeschrieben.

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines Offenen Verfahrens nach § 119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und § 14 Absatz 2 Vergabeordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 05.03.2021. Die Bekanntmachung im elektronischen Vergabeinformationssystem „subreport ELViS“, im Ausschreibungsservice auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und bei bund.de wurde am 07.03.2021 freigeschaltet. Im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe wurde die Bekanntmachung am 12.03.2021 veröffentlicht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 50 Firmen heruntergeladen. An der freiwilligen Objektbesichtigung haben 8 Firmen teilgenommen.

Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 19.04.2021 sind insgesamt 100 Angebote bezogen auf 3 Lose von 35 Firmen eingegangen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Alle Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht. Ein Angebot musste wegen Nichteinhaltung des Tariflohns ausgeschlossen werden. Weitere 7 Angebote mussten aufgrund von Fehlern in der Kalkulation, der Verwendung nicht aktueller Vergabeunterlagen, oder beim Übertragen des Stundenverrechnungssatzes ausgeschlossen werden.

Endgültig ergeben sich folgende Ranglisten:

Los 1: Angebot für Unterhalts-, Grundreinigung

Walter-Eucken-Schule, Ernst-Frey-Straße 10

Firma	pro Jahr/brutto	sechs Jahre/brutto
1. Wackler Service Group GmbH & Co. KG, Schatzbogen 39, 81829 München	79.042,06 €	474.252,33 €
2. Bieter B	79.383,78 €	476.302,65 €
3. Bieter C	80.423,64 €	482.541,84 €
4. Bieter D	80.558,25 €	483.349,47 €
5. Bieter E	80.807,03 €	484.842,18 €

Los 2: Angebot für Unterhalts-, Grundreinigung und Reviervertretung

Sozial- und Jugendbehörde, Ernst-Frey-Straße 10

Firma	pro Jahr/brutto	sechs Jahre/brutto
1. Brütting Gebäudereinigung GmbH, Wissmannstraße 10 c, 67065 Ludwigshafen	94.051,99 €	564.311,94 €
2. Bieter B	98.270,19 €	589.621,14 €

3. Bieter C	99.157,58 €	594.945,45 €
4. Bieter D	100.707,68 €	604.246,08 €
5. Bieter E	102.829,19 €	616.975,14 €

Los 3: Angebot für Glasreinigung mit und ohne Rahmen

Walter-Eucken-Schule und Sozial- und Jugendbehörde, Ernst-Frey-Straße 10

Firma	pro Jahr/brutto	sechs Jahre/brutto
1. Brütting Gebäudereinigung GmbH, Wissmannstraße 10 c, 67065 Ludwigshafen	17.743,30 €	106.459,77 €
2. Bieter B	23.081,99 €	138.491,91 €
3. Bieter C	27.048,33 €	162.289,95 €
4. Bieter D	29.990,88 €	179.945,28 €
5. Bieter E	32.503,21 €	195.019,23 €

Unter Berücksichtigung des Wertungskriteriums Preis wird der Zuschlag nach § 127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit § 58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Es wird daher vorgeschlagen, den Zuschlag für das Los 1 auf das Angebot der Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG in Schatzbogen 39, 81829 München und die Lose 2 und 3 auf die Angebote der Firma Brütting Gebäudereinigung GmbH in Wissmannstraße 10 c, 67065 Ludwigshafen zu erteilen.

Der Bieter, Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG und der Bieter, Firma Brütting Gebäudereinigung GmbH erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Beide Firmen werden als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf. Die Einhaltung der Tariflöhne und der vorgegebenen Leistungswerte sind zwingende Vertragsbestandteile.

Beschluss:

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in dem genannten Objekt zu.

Der Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge ab 01.11.2021 für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.