

Vorlage Nr.: **2021/1000**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

Kindertagesstätte am Weinbrennerplatz, Erweiterung und Modernisierung Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	13.09.2021	6	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Kindertagesstätte am Weinbrennerplatz, Erweiterung und Modernisierung

Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton-, Stahlbeton-, Abbruch- und Rückbauarbeiten

An die Firma: **Lang Bau GmbH & Co. KG, Ettlingen**

Auftragssumme: **569.997,30 €**

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	6.600.000,00 €	€	294.020,00 €

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Kindertagesstätte am Weinbrennerplatz, Erweiterung und Modernisierung

Gewerk	Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	Ernst 2 Architekten, Stuttgart
Bauzeit	04.10.2021 – 03.12.2021

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Beschränkte Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	01.10.2021
Anzahl interessierter Firmen	9
Anzahl eingereicherter Angebote	4

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
	Kein Ausschluss. Alle Angebote sind wertbar.	

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Lang Bau, Ettlingen	569.997,30 €	100%
2.	Fa. B	577.765,25 €	101%
3.	Fa. C	590.031,50 €	104%
4.	Fa. D	678.206,70 €	109%

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	447.596,70 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	569.997,30 €
Mehrbetrag	122.400,60 €

Begründung Mehr- / Minderbetrag

Der Mehrbetrag resultiert aus der derzeitigen Konjunktur und überwiegend aus der starken Baupreissteigerung. Mit einer solch schnellen Preissteigerung wurde bei der Kostenermittlung nicht gerechnet. Die geringen Preisabstände zwischen den eingegangenen Angeboten zeigen jedoch, dass die Bieter realistisch und marktgerecht kalkulierte Preise abgegeben haben. Der Mehrbetrag kann innerhalb des Gesamtbudgets aufgefangen werden.

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Neubau als Erweiterung, im Passivhausstandard. Effiziente Anlagentechnik und LED-Beleuchtung. PV-Anlage mit ca. 48 kWPeak. Durch die Energieerzeugung am Gebäude selbst wird das Ziel eines Nullenergiegebäudes erreicht, vermutlich sogar übertroffen und trägt damit wesentlich zum Erreichen der städtischen Klimaschutzziele bei. In der Bilanz von benötigter und erzeugter Energie werden Emissionsminderungen zwischen 0 und 10 Tonnen CO₂ im Jahr erwartet. Es werden soweit möglich nachwachsende oder recycelte Rohstoffe verwendet: Der gesamte Baukörper inklusive aussteifende Elemente ist als Holzbau vorgesehen und dient somit zusätzlich als langfristige CO₂-Senke. Lediglich die Bodenplatte wird aus Recycling-Beton hergestellt.