

CDU-Gemeinderatsfraktion

Vorlage Nr.: **2021/0923**

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **Stk**

Dem sozialen Wohnraum die notwendige Fläche bieten!

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	27.07.2021	21.4	X	

Kurzfassung

Der Flächennutzungsplan (FNP) 2030 ist seit dem 3. Juli 2021 wirksam. Darin werden auf Karlsruher Gemarkung rund 60 Hektar geplante Flächen für den Wohnungsbau neu ausgewiesen. Mit den bereits im FNP 2010 dargestellten geplanten Flächen stehen der Stadt damit 37 Wohnbauflächen mit rund 107 Hektar und 12 Mischbauflächen mit rund 19 Hektar zur Verfügung.

Basierend auf der Aufgabenstellung des räumlichen Leitbildes „Raumkante nach Wohnpotenzialen scannen“ wurden im Zuge der Vorarbeiten der Fortschreibung in einem „Ränderscan“ untersucht, wo sich Optionen für Arrondierungen an Siedlungsrändern befinden. Rund 200 Flächen wurden so systematisch auf ihre potenzielle Eignung zur baulichen Entwicklung – mittelfristig als Baufläche im FNP oder kurzfristig als Baugebiet im beschleunigten Verfahren nach § 13a und 13b – geprüft.

Die Verwaltung sieht einen erneuten Suchprozess als nicht zielführend an. Stattdessen empfiehlt sie die vorhandenen – und auch im Sachstandbericht dargestellten – Potenziale als Grundlage für die Baulandentwicklung in Karlsruhe zugrunde zu legen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	