

Synopse zur Änderung des Verwaltungsgebührenverzeichnisses im Bereich Bauordnung

Ziffer BISHER	Öffentliche Leistung BISHER	Gebühr in Euro BISHER	Ziffer NEU	Öffentliche Leistung NEU	Gebühr in Euro NEU
12	Bauordnung		12	Bauordnung	
12.3	Erteilung von Befreiungen, Ausnahmen, Abweichungen		12.3	Erteilung von Befreiungen, Ausnahmen, Abweichungen	
12.3.1	Befreiungen <i>Bodenrichtwert = BRW</i> <i>Fläche = m²</i> <i>Grundflächenzahl = GRZ</i> <i>Geschossflächenzahl = GFZ</i> <i>Baumassenzahl = BMZ</i> <i>Bruttogeschossfläche = BGF</i> <i>Landesbauordnung = LBO</i> <i>Baunutzungsverordnung = BauNVO</i>		12.3.1	Befreiungen <i>Bodenrichtwert = BRW</i> <i>Fläche = m²</i> <i>Grundflächenzahl = GRZ</i> <i>Geschossflächenzahl = GFZ</i> <i>Baumassenzahl = BMZ</i> <i>Bruttogeschossfläche = BGF</i> <i>Landesbauordnung = LBO</i> <i>Baunutzungsverordnung = BauNVO</i>	
12.3.1.1	Befreiung von der Art der baulichen Nutzung	BRW x m ² x 10 % mindestens 375	12.3.1.1	Befreiung von der Art der baulichen Nutzung	BRW x m ² x 10 % mindestens 375
12.3.1.2	Befreiung von Überschreitung GRZ, GFZ, BMZ etc.	BRW x m ² x 10 % mindestens 375	12.3.1.2	Befreiung von Überschreitung GRZ, GFZ, BMZ etc.	BRW x m ² x 10 % mindestens 375

Ziffer BISH	Öffentliche Leistung BISH	Gebühr in Euro BISH	Ziffer NEU	Öffentliche Leistung NEU	Gebühr in Euro NEU
12.3.1.3	Befreiung zum Vor- und Zurücktreten von der Baulinie, Überschreitung Baugrenze, Bautiefe <ul style="list-style-type: none"> - 1- und 2- Familienhäuser - Wohn- und Geschäftshäuser - Gewerbe - Anlagen für sonstige Zwecke - Garagen - Nebenanlagen 	jeweils mindestens 375 <ul style="list-style-type: none"> 20 % BRW x m² 20 % BRW x m² x Anzahl Vollgeschosse 10 % BRW x m² x Höhe m 10 % BRW x m² 5 % BRW x m² x Anzahl Geschosse 3 % BRW x m² 	12.3.1.3	Befreiung zum Vor- und Zurücktreten von der Baulinie, Überschreitung Baugrenze, Bautiefe <ul style="list-style-type: none"> - 1- und 2- Familienhäuser - Wohn- und Geschäftshäuser - Gewerbe - Anlagen für sonstige Zwecke - Garagen - Nebenanlagen 	jeweils mindestens 375 <ul style="list-style-type: none"> 20 % BRW x m² 20 % BRW x m² x Anzahl Vollgeschosse 10 % BRW x m² x Höhe m 10 % BRW x m² 5 % BRW x m² x Anzahl Geschosse 3 % BRW x m²
12.3.1.4	Befreiung von der Anzahl Geschosse je Gebäude	m ² BGF x 5 % BRW mindestens 375	12.3.1.4	Befreiung von der Anzahl Geschosse je Gebäude	m ² BGF x 5 % BRW mindestens 375
12.3.1.5	Befreiung von der Anzahl Wohnungen	m ² x 10 mindestens 375	12.3.1.5	Befreiung von der Anzahl Wohnungen	m ² x 10 mindestens 375
12.3.1.6	Befreiung von Dachneigung	Grundfläche x Differenz mindestens 375	12.3.1.6	Befreiung von Dachneigung	Grundfläche x Differenz mindestens 375
12.3.1.7	Befreiung von Sockel-, Kniestock-, Wandhöhe	Grundfläche x Differenz x 10 mindestens 375	12.3.1.7	Befreiung von Sockel-, Kniestock-, Wandhöhe	Grundfläche x Differenz x 10 mindestens 375
12.3.1.8	Befreiung von Firstrichtung, Dachform etc.	375	12.3.1.8	Befreiung von Firstrichtung, Dachform etc.	375

Ziffer BISHER	Öffentliche Leistung BISHER	Gebühr in Euro BISHER	Ziffer NEU	Öffentliche Leistung NEU	Gebühr in Euro NEU
12.3.1.9	Befreiung von Dachgauben je angefangenem Meter Länge/Höhe über das zulässige Maß	375	12.3.1.9	Befreiung von Dachgauben je angefangenem Meter Länge/Höhe über das zulässige Maß	375
12.3.1.10	Befreiungen nach § 56 V LBO	10 % der eingesparten Baukosten mindestens 375	12.3.1.10	Befreiungen nach § 56 V LBO	10 % der eingesparten Baukosten mindestens 375
12.3.2	Ausnahmen		12.3.2	Ausnahmen	
12.3.2.1	Ausnahme von der Art der baulichen Nutzung	BGF x BRW x 3 % mindestens 375	12.3.2.1	Ausnahme von der Art der baulichen Nutzung	BGF x BRW x 3 % mindestens 375
12.3.2.2	sonstige Ausnahmen nach der BauNVO und dem Bebauungsplan	375	12.3.2.2	sonstige Ausnahmen nach der BauNVO und dem Bebauungsplan oder der LBO	(wie 12.3.1.2 – 12.3.1.9) mindestens 375
12.3.2.3	Ausnahme nach der LBO	10 % der eingesparten Baukosten mindestens 375	12.3.2.3	Ausnahme nach der LBO (Barrierefreiheit)	10 % der eingesparten Baukosten mindestens 375
12.3.3	Abweichungen	375	12.3.3	Abweichungen nach der BauNVO, dem Bebauungsplan oder der LBO	(wie 12.3.1.2 – 12.3.1.9) mindestens 375

Änderungen sind **fett** gedruckt