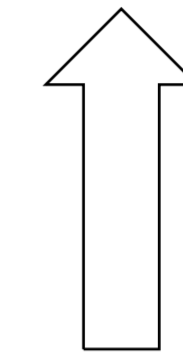


BEBAUUNGSPLAN Hanggebiet Durlach Bereich E

-ENTWURF-



M. 1:2000

KARLSRUHE, 23.03.2018
STADTPLANUNGSAMT:

Karmann - Koerner

FASSUNG: 19.03.2021

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 15.09.2016

Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

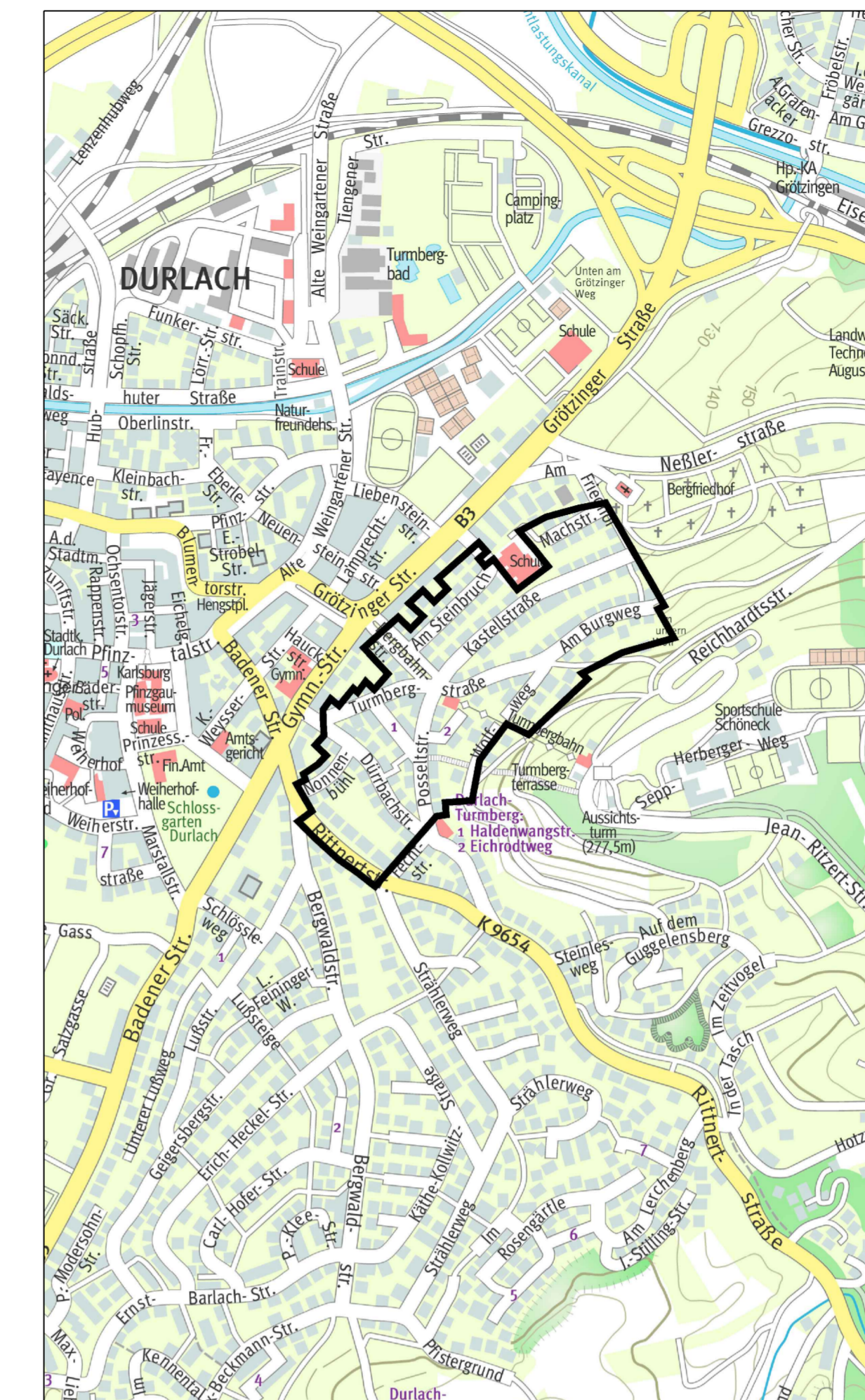
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab



Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:10000

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WR Reines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- WH Wandhöhe, siehe Textfestsetzungen - II. Planungsrechtl. Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

- 2 Bereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1		2	
WR	II	WR	II
0,35	—	0,3	—
ED	WH	ED	WH

3		Musternutzungsschablone	
WR	II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,25	—	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
ED	WH	Bauweise	Wandhöhe

