

Bauantrag

Vorlage Nr.: **183**
Verantwortlich: OV Grö

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	16.06.2021		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Bauantrag: Erweiterung des Wohnhauses Auf dem Katzenberg 12, Flurstück 7613/6

Für das Gebiet liegt kein Bebauungsplan vor, somit muss sich das Bauvorhaben nach den Bestimmungen des § 34 BauBG richten:

„Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Die Wohnfläche des bestehenden Hauses soll unter anderem durch die Errichtung eines Erkers um zirka 33,06 m³ vergrößert werden.

Die Erweiterung fügt sich ein.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zu.