



Niederschrift

25. Plenarsitzung des Gemeinderates
18. Mai 2021, 15:30 Uhr
öffentlich
Kongresszentrum, Gartenhalle
Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

32.

Punkt 34 der Tagesordnung: Mitteilungen des Bürgermeisteramtes

Beschluss:

Kenntnisnahme

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 34 zur Behandlung auf.

Information zu TOP 11

Erste Bürgermeisterin Luczak-Schwarz: Ich hatte es im Hauptausschuss und bei der letzten Konstellation schon ausgeführt, dass wir im Sanierungsgebiet ein Vorkaufsrecht haben, aber dass dieses Vorkaufsrecht durch einseitige Abwendungserklärung des Käufers abgewendet werden kann. Unser Ziel ist immer, seitens der Verwaltung nicht nur diese einseitige Erklärung zu erhalten, sondern einen Vertrag zu schließen, weil wir damit natürlich versuchen, noch zusätzliche positive Positionen für die Stadt Karlsruhe zu erreichen. Das haben wir jetzt bei dem Fall hier ebenfalls getan. Wir haben uns eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch eintragen lassen und haben damit natürlich neben dem öffentlich-rechtlichen Anspruch aus der Sanierungssatzung einen unmittelbaren Anspruch, sowohl schuldrechtlich als auch dinglichem, aus dem Grundbuch, das unsere Position stärkt. Diese persönliche Dienstbarkeit hat zum Inhalt, dass unerlaubte Nutzungen zu unterlassen sind. Wir könnten dann auch gerichtlich über diesen Dienstbarkeitsanspruch vorgehen. Das ist freiwillig. Darauf hat er sich freiwillig eingelassen. Das ist für uns natürlich eine positive Entwicklung.

Ergänzend haben wir dazu noch vereinbart, dass er die Sanierungsziele in einer angemessenen Frist umzusetzen hat. Auch hier hätte der Käufer ansonsten einen größeren Spielraum, so dass wir mit zwei zusätzlichen Punkten für die Stadt ein gutes Ergebnis erreicht haben aufgrund der rechtlichen Rahmenbedingungen, die wir hatten.

Die Abwendungserklärung ist gestern Abend in Baden-Baden unterzeichnet und von uns heute Morgen abgeholt worden.

Der Vorsitzende: Ich hoffe, das reicht jetzt erst einmal so aus.

Dann würde ich für die weiteren Punkte formal feststellen, dass jetzt Nichtöffentlichkeit herrscht.

Schluss der öffentlichen Sitzung: 20:08 Uhr

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten –
20. Mai 2021