

Vorlage Nr.:
Verantwortlich: **Dez. 3**
Dienststelle: **BB**

Therme Vierordtbad: Anpassung der Eintrittspreise zum 1. September 2021 und 1. September 2022

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bäderausschuss	11.06.2021	1	x		

Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Bäderausschuss beschließt die Anpassung der Eintrittspreise für die Therme Vierordtbad zum 01.09.2021 und zum 01.09.2022 wie folgt:

Artikel	01.09.2021	01.09.2022
2 Stunden Mo-Do bis 13:00 Uhr	8,00 Euro	8,50 Euro
2 Stunden	14,00 Euro	15,00 Euro
4 Stunden	18,00 Euro	19,00 Euro
Tageskarte	20,00 Euro	21,00 Euro
Nachzahlung je 0,5 Stunde	1,50 Euro	1,50 Euro

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		2022: 185.000 Euro 2023: 255.000 Euro	

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridorsthema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

Die letzte Preisanpassung für die Therme Vierordtbad fand zum 10. Januar 2020 im Rahmen des Maßnahmenpaketes 1 aus dem Jahr 2016 (Vorschlag M2_BB) statt. Ziel war Mehreinnahmen im Rahmen des Haushaltsstabilisierungsprozesses zu generieren.

Im Frühjahr 2020 wurde nach Genehmigung des Gemeinderates in seiner Sitzung am 24.03.2020 und vorheriger Vorberatung im Bäderausschuss, die lang geplante Maßnahme zur Neugestaltung des Südriegels und Solehofes im Westbereich der Therme Vierordtbad begonnen.

Mit voraussichtlicher Fertigstellung der baulichen Maßnahmen im September 2021 ist eine Aufwertung, nicht nur des Westbereiches, sondern der Gesamtanlage Therme Vierordtbad umgesetzt. Die Anhebung auf ein neues, modernes Niveau und Steigerung der Attraktivität und Bekanntheit der Anlage ermöglicht eine höhere Zertifizierung. Eine Preisanpassung um bis zu zwei Euro, wie in der dem Bäderausschuss am 09.03.2020 vorgelegten Vorlage zur Neugestaltung des Südriegels und Solehofes bereits dargestellt, ist nun erforderlich.

Die Preisanpassung erfolgt in zwei Schritten zum 1. September 2021 und zum 1. September 2022 mit Anhebung des Eckwertes „Tageskarte“ um jeweils 1,00 Euro.

Entwicklung und Gestaltung der Preise Therme Vierordtbad

	01.07.2015	01.01.2017	01.01.2020	01.09.2021		01.09.2022	
2 Stunden Mo-Do bis 13:00 Uhr ¹⁾	7,00 €	7,50 €	8,00 €	8,00 €	+ 0,00%	8,50 €	+ 6,25%
2 Stunden	10,50 €	12,00 €	13,00 €	14,00 €	+ 7,69%	15,00 €	+ 7,14%
4 Stunden	15,00 €	16,00 €	17,00 €	18,00 €	+ 5,88%	19,00 €	+ 5,56%
Tageskarte (Eckwert)	17,00 €	18,00 €	19,00 €	20,00 €	+ 5,26%	21,00 €	+ 5,00%
Nachzahlung je 0,5 Stunde	1,00 €	1,20 €	1,30 €	1,50 €	+ 15,38%	1,50 €	+ 0,00%
¹⁾ bis 31.12.2016 "2 Stunden Mo-Fr bis 14:00 Uhr"							

Für die Preisbildung in der Therme Vierordtbad ist ein Verhältnis der Preise zueinander festgelegt. Dieses Preisverhältnis hat sich zurückliegend herausgebildet und wird bei der Tarifgestaltung soweit als möglich zugrunde gelegt. Dabei bildet die "Tageskarte" den Eckwert zu 100 %. Mit "Eckwert" wird der Tarif bezeichnet, von dem die anderen Preise rechnerisch abhängig sind. Bei der Therme Vierordtbad ist die "Tageskarte" der Eckwert.

Artikel	Preisverhältnis
2 h Mo-Do bis 13:00	ca. 40 % vom Eckwert
2 Stunden	ca. 70 % vom Eckwert
4 Stunden	ca. 90 % vom Eckwert
Tageskarte	100 % (Eckwert)

Bei der rechnerischen Ermittlung der vom Eckwert abhängigen Preise werden diese so gerundet, dass sie im 50 Cent Bereich liegen. Der Nachzahlungspreis je 0,5 Stunde wird individuell angepasst.

2017-2019 wurden von den Grundartikeln durchschnittlich folgende Stückzahlen verkauft:

2 h Mo-Do bis 13:00	17.489	19,15 %
2 Stunden	54.683	59,88 %
4 Stunden	13.096	14,34 %
Tageskarte	6.058	6,63 %
Summe:	91.325	100,00 %

Die neuen Preise werden wie folgt festgelegt:

Ab 1. September 2021	Preis bis 31.08.2021	Verhältnis zum Eckwert	Preis ab 01.09.2021	Verhältnis zum Eckwert	Steigerung
2 h Mo-Do bis 13:00	8,00 €	42,1 %	8,00 €	40,0 %	0,00 %
2 Stunden	13,00 €	68,4 %	14,00 €	70,0 %	7,69 %
4 Stunden	17,00 €	89,5 %	18,00 €	90,0 %	5,88 %
Tageskarte (Eckwert)	19,00 €	100,0 %	20,00 €	100,0 %	5,26 %
Nachzahlung	1,30 €		1,50 €		15,38 %

Ab 1. September 2022	Preis bis 31.08.2022	Verhältnis zum Eckwert	Preis ab 01.09.2022	Verhältnis zum Eckwert	Steigerung
2 h Mo-Do bis 13:00	8,00 €	40,0 %	8,50 €	40,5 %	6,25 %
2 Stunden	14,00 €	70,0 %	15,00 €	71,4 %	7,14 %
4 Stunden	18,00 €	90,0 %	18,00 €	90,5 %	5,56 %
Tageskarte (Eckwert)	20,00 €	100,0 %	21,00 €	100,0 %	5,00 %
Nachzahlung	1,50 €		1,50 €		0,00 %

Die Bade-Card wird mit den seit 2016 geltenden Rabatten weiterhin in der Therme Vierordtbad zum Kauf und Aufladen angeboten:

100 Euro Bade-Card = 10 % Rabatt
200 Euro Bade-Card = 15 % Rabatt
500 Euro Bade-Card = 20 % Rabatt

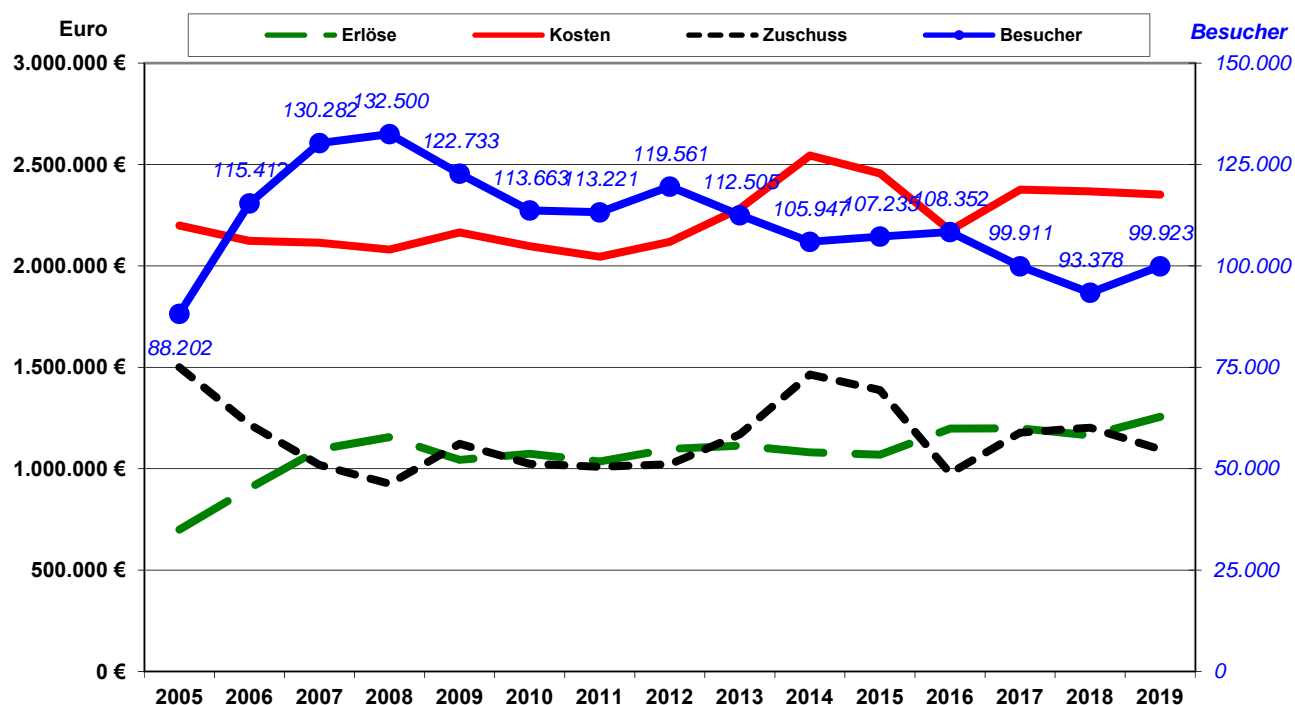
Bei der Bade-Card handelt es sich um eine Verbund-Geldwertkarte, welche auch im Europabad Karlsruhe, Fächerbad, Sonnenbad, Weiherhofbad und Hallenbad Neureut als bargeldloses Zahlungsmittel eingesetzt werden kann. Der Badegast hat neben der Rabattierung einzelner Tarife weitere Vorteile, beispielsweise die Übertragbarkeit auf andere Personen oder die unbegrenzte Gültigkeit.

Im Rahmen des Marketings, der Öffentlichkeitsarbeit und in Zusammenhang mit Kooperationen oder zur besseren Auslastung vorhandener Kapazitäten, kann die Bäderverwaltung im Einzelfall weitere rabattierte Eintrittspreise und Aktionen in der Therme Vierordtbad anbieten.

Entwicklung der Besucher*innenzahlen und Ergebniszahlen der Therme Vierordtbad

Die nachstehende Tabelle zeigt die Entwicklung der Ergebniszahlen der Therme Vierordtbad seit Wiedereröffnung im Dezember 2004 nach der Groß-Sanierung von 2002 bis 2004. Im Zuge der Sanierung wurden die Schwimmhalle und die Sauna zusammengelegt.

Jahr	Besucher	Erlöse	Kosten	Zuschuss	Zusch.Bes.	KoDeckgrad	Besucher +/-
2005	88.202	699.122 €	2.199.210 €	1.500.088 €	17,01 €	31,79 %	
2006	115.412	903.844 €	2.122.871 €	1.219.027 €	10,56 €	42,58 %	30,85%
2007	130.282	1.095.190 €	2.113.455 €	1.018.265 €	7,82 €	51,82 %	12,88%
2008	132.500	1.155.318 €	2.080.611 €	925.293 €	6,98 €	55,53 %	1,70%
2009	122.733	1.043.242 €	2.165.312 €	1.122.070 €	9,14 €	48,18 %	- 7,37%
2010	113.663	1.073.662 €	2.097.181 €	1.023.519 €	9,00 €	51,20 %	- 7,39%
2011	113.221	1.035.841 €	2.045.146 €	1.009.305 €	8,91 €	50,65 %	- 0,39%
2012	119.561	1.097.447 €	2.118.822 €	1.021.375 €	8,54 €	51,80 %	5,60%
2013	112.505	1.113.996 €	2.282.623 €	1.168.627 €	10,39 €	48,80 %	- 5,90%
2014	105.947	1.080.423 €	2.544.200 €	1.463.777 €	13,82 €	42,47 %	- 5,83%
2015	107.235	1.068.837 €	2.456.028 €	1.387.190 €	12,94 €	43,52 %	1,22%
2016	108.352	1.197.408 €	2.174.600 €	977.192 €	9,02 €	55,06 %	1,04%
2017	99.911	1.198.632 €	2.375.969 €	1.177.337 €	11,78 €	50,45 %	- 7,79%
2018	93.378	1.164.523 €	2.366.778 €	1.202.255 €	12,88 €	49,20 %	- 6,54%
2019	99.923	1.255.628 €	2.351.045 €	1.095.417 €	10,96 €	53,41 %	7,01%



Die letzten beiden Preisanpassungen für die Therme Vierordtbad fanden zum 1. Januar 2017 und 10. Januar 2020 (Maßnahmenpaket 1 Haushaltsstabilisierungsprozess) statt.

Für das Jahr 2020 liegen noch keine Ergebniszahlen vor. Diese könnten jedoch vor dem Hintergrund des eingeschränkten Betriebes der Therme Vierordtbad mit nur knapp vier Öffnungsmonaten aufgrund der Corona-Pandemie, nicht zum Vergleich herangezogen werden. Mit nur 34.755 Besucher*innen im Jahr 2020 konnte die Therme Vierordtbad nur knapp 1/3 der vorherigen Badegäste verzeichnen.

Durch die Attraktivierung der Therme Vierordtbad mit Neugestaltung des Südriegels mit Solebecken im Innenhof und der Errichtung eines Saunagebäudes, wird erwartet, der seit 2017 rückläufigen Besucherentwicklung entgegenzuwirken und die Zahl der Badegäste wieder auf 110.000 Besucher*innen oder mehr zu steigern. Dies entspricht einer angestrebten Steigerung von 10 Prozent. Zusätzlich wird durch die angestrebte 5* Sterne Zertifizierung der Gesamtanlage, die Akquirierung weiterer Besucher*innenströme von außerhalb erwartet. Mit der abgeschlossenen Neugestaltung der Freibereiche in den Innenhöfen Ost – Meditationshof (umgesetzt 2017) und West – Solehof (umgesetzt 2020/2021) kann eine bessere Kapazitätsauslastung in den „schwachen“ Monaten März bis Oktober erreicht werden. Hinzu kommt die Möglichkeit der Etablierung der historischen Therme Vierordtbad als Day Spa im Herzen der Stadt Karlsruhe.

Mehrerlöse für die Therme Vierordtbad aufgrund Preisanpassung

Für die Mehrerlösberechnung der Preisanpassungen zum 1. September 2021 und 1. September 2022 werden die Zahlen der durchschnittlich verkauften Artikel für die Jahre 2017 bis 2019 (gerundet) zugrunde gelegt (siehe Seite 2 unten). Hieraus ergeben sich jährliche Mehrerlöse von abgerundet +/- 60.000 Euro aus der Preisanpassung zum 01.09.2021 bzw. +/- 70.000 Euro zum 01.09.2022:

Ermittlung Mehrerlöse für die Therme Vierordtbad aus Preisanpassung 01.09.2021 p.A.:

Artikel		Preise ab 10.01.2020				Prognose mit Preisen ab 01.09.2021					
		€ / brutto bei 19%	€ / netto	Stück	Erlöse netto	€ / brutto bei 19%	€ / netto	Stück	Erlöse netto		
2 000	2h Mo-Do bis 13:00	8,00	6,72	17.500	117.600 €	8,00	6,72	17.500	117.600 €		
2 001	2h ab 13:00 FSaSoF	13,00	10,92	55.000	600.600 €	14,00	11,76	55.000	646.800 €		
2 002	4 Stunden	17,00	14,29	13.000	185.770 €	18,00	15,13	13.000	196.690 €		
2 003	Tageskarte	19,00	15,97	6.000	95.820 €	20,00	16,81	6.000	100.860 €		
				91.500	999.790 €					91.500	1.061.950 €
									Mehrerlös zu 2020 rechnerisch =>	62.160 €	
									Netto Mehrerlös geschätzt =>	60.000 €	

Ermittlung Mehrerlöse für die Therme Vierordtbad aus Preisanpassung 01.09.2022 p.A.:

Artikel		Preise ab 01.09.2021				Prognose mit Preisen ab 01.09.2022					
		€ / brutto bei 19%	€ / netto	Stück	Erlöse netto	€ / brutto bei 19%	€ / netto	Stück	Erlöse netto		
2 000	2h Mo-Do bis 13:00	8,00	6,72	17.500	117.600 €	8,50	7,14	17.500	124.950 €		
2 001	2h ab 13:00 FSaSoF	14,00	11,76	55.000	646.800 €	15,00	12,61	55.000	693.550 €		
2 002	4 Stunden	18,00	15,13	13.000	196.690 €	19,00	15,97	13.000	207.610 €		
2 003	Tageskarte	19,00	15,97	6.000	95.820 €	21,00	17,65	6.000	105.900 €		
				91.500	1.056.910 €					91.500	1.132.010 €
									Mehrerlös zu 2021 rechnerisch =>	75.100 €	
									Netto Mehrerlös geschätzt =>	70.000 €	

Hinzu kommen erwartete Mehrerlöse bei einem Durchschnittserlös 2019 von 12,50 Euro (abgerundet) und Steigerung der Besucher*innen um angenommene 10 Prozent mehr Badegäste (≈ 110.000) von jährlich 125.000 Euro.

Somit ergeben sich folgende Mehrerlöse **gegenüber 2019** und Vorjahren:

2022: aufgrund Preisanpassung	60.000 Euro	
aufgrund Steigerung Besucher*innen	125.000 Euro	zusammen 185.000 Euro
2023: aufgrund Preisanpassung	130.000 Euro (kumuliert mit 2022)	
aufgrund Steigerung Besucher*innen	125.000 Euro	zusammen 255.000 Euro