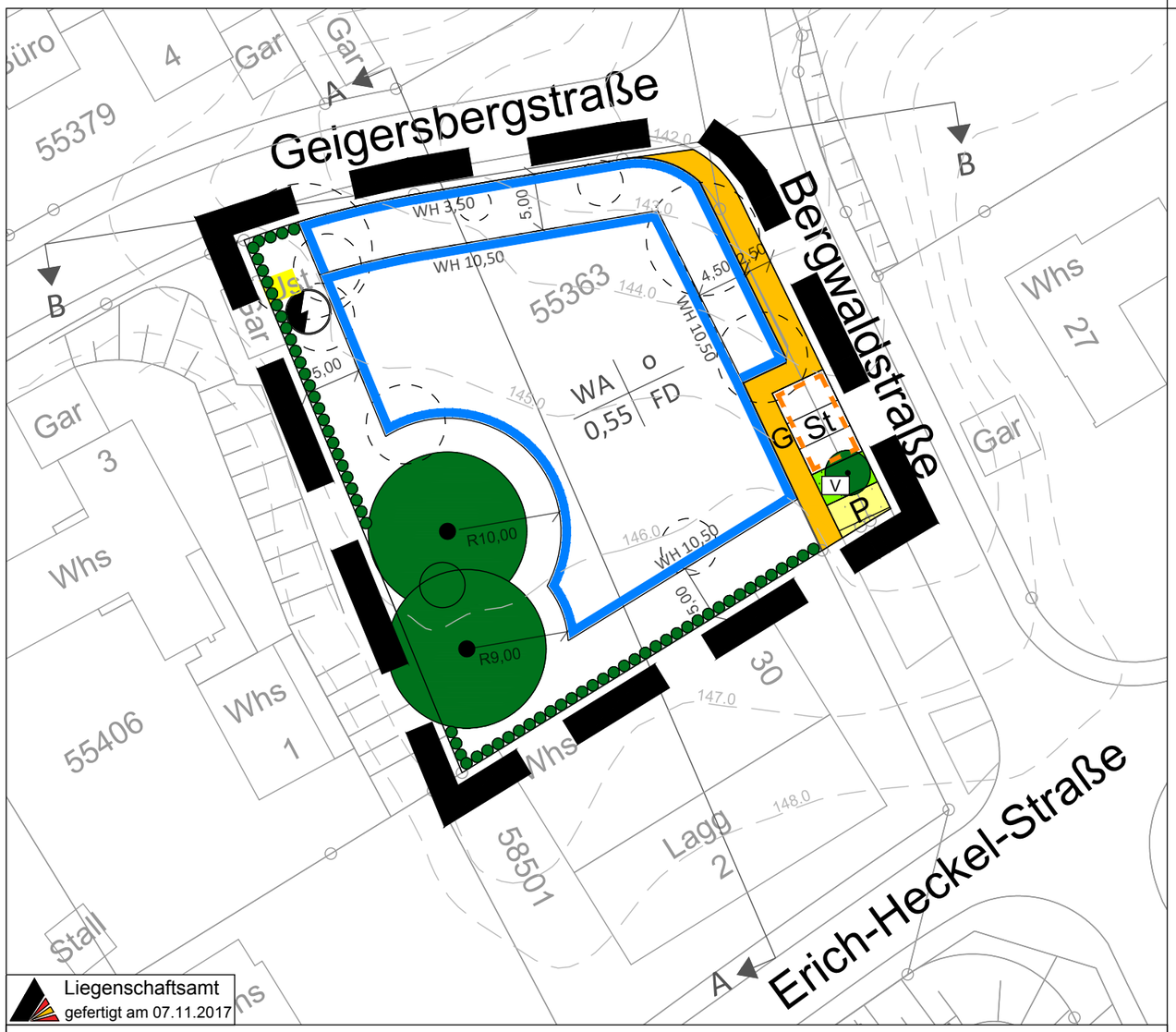
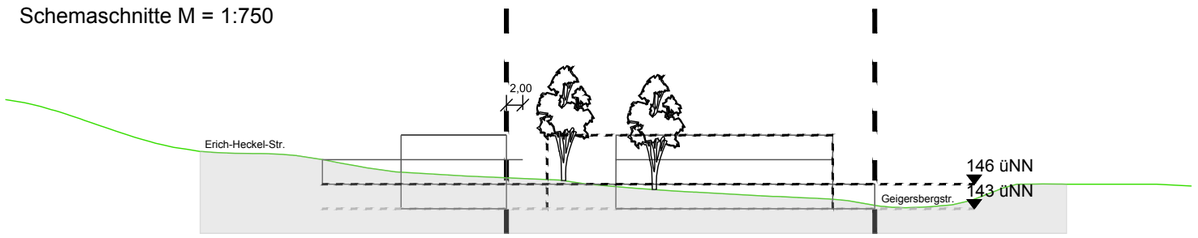
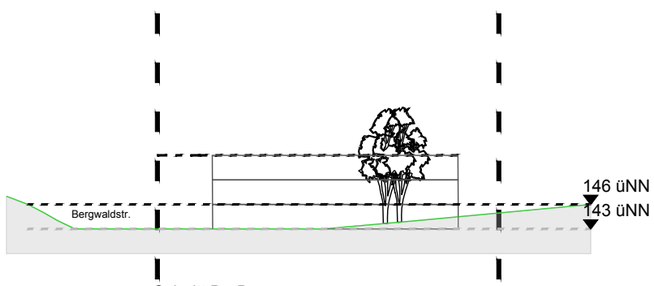


Liegenschaftsamt
gefertigt am 07.11.2017

Schemaschnitte M = 1:750



Schnitt A - A



Schnitt B - B

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
WH	max. Wandhöhe Zur Bestimmung der WH wird als Bezugspunkt die Höhe an der Geigersbergstr. mit 143,0 m ü. NN bestimmt.
o	Offene Bauweise
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität
G	Gehweg
P	Öffentliche Parkierungsfläche
St	Umgrenzung für Flächen für private Stellplätze / Kita
V	Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
	zu erhaltende Bäume
	zu erhaltende Bäume

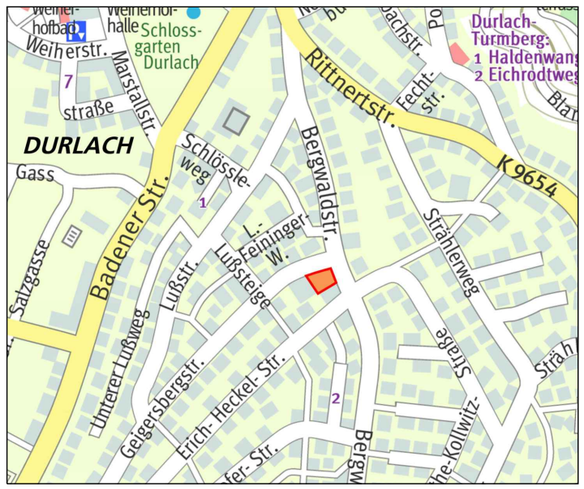
Örtliche Bauvorschriften nach LBO

FD	Flachdach

Sonstige Planzeichen

	Bäume entfallend
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baugebiet	Bauweise
Grund-flächenzahl	Dachform



Ausschnitt Stadtplan M = 1:15.000

STADT KARLSRUHE DURLACH

BEBAUUNGSPLAN

Bergwaldstraße 28

ENTWURF

M. 1:500

KARLSRUHE, 19.02.2018
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung vom: 22.03.2021

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB — am xx.xx.xxxx

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO — am xx.xx.xxxx

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO — vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO — am xx.xx.xxxx

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, xx.xx.xxxx

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung — am xx.xx.xxxx

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) — ab xx.xx.xxxx