



**Biotoptypen nach LUBW (2009)**

- 21.60: Rohboden
- 33.41: Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.71: Trittrassen
- 33.80: Zierrasen
- 35.11: Nitrophytische Saumvegetation
- 35.31: Brennnessel-Bestand
- 35.62: Ausdauernde Ruderalvegetation trockenwarmer Standorte
- 35.64: Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 37.10: Acker/ Fläche für Landwirtschaft
- 41.10: Feldgehölz/ Baumgruppe
- 41.22: Feldhecke mittlerer Standorte
- 42.20: Gebüsche mittlerer Standorte
- 43.11: Brombeer-Gestrüpp
- 44.12: Gebüsch aus nicht heimischen Straucharten (Zierstrauchanpflanzung)
- 60.10: Von Bauwerk bestandene Fläche
- 60.21: Völlig versiegelte Straße oder Platz
- 60.22: Gepflasterte Straße oder Platz
- 60.23: Weg/ Platz mit wassergebundener Decke (Kies, Schotter)
- 60.24: Unbefestigter Weg oder Platz
- 60.25: Grasweg
- 60.30: Gleisbereich
- 60.50: Kleine Grünfläche, Baumscheibe

**Baumbestand unbeplanter Außenbereich**

- 45.00 Bäume, Baumgruppen

**Festsetzungen beplanter Innenbereich**

- Anpflanzung großkroniger und mittelkroniger Laubbäume

**Gesetzlich geschütztes Biotop  
(§ 30 BNatSchG/ § 33 NatSchG)**

- 41.20 "Feldhecke" (Kartierung 2017, *PLANUNG+UMWELT*, im Verfahren zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße")

**Nachrichtliche Darstellung**

- Flurstücke/ Gebäude
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberreit Feldlage III"
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "GE Großoberfeld"
- Geltungsbereich Bebauungsplanentwurf "Östlich Woerishofferstraße"

**Umweltbericht zum Bebauungsplan  
"Östlich Woerishofferstraße"  
Stadtteil Karlsruhe-Oberreit**



	Datum	Zeichen
Karte 1:	gezeichnet 11/2019	MV
<b>Biotoptypenkartierung 2017</b>	bearbeitet 2017/2020	MV
	geprüft 03/12/2020	We
Maßstab in A3:	1:1.250	

**PLANUNG+UMWELT**  
Stuttgart+Berlin [www.planung-umwelt.de](http://www.planung-umwelt.de)

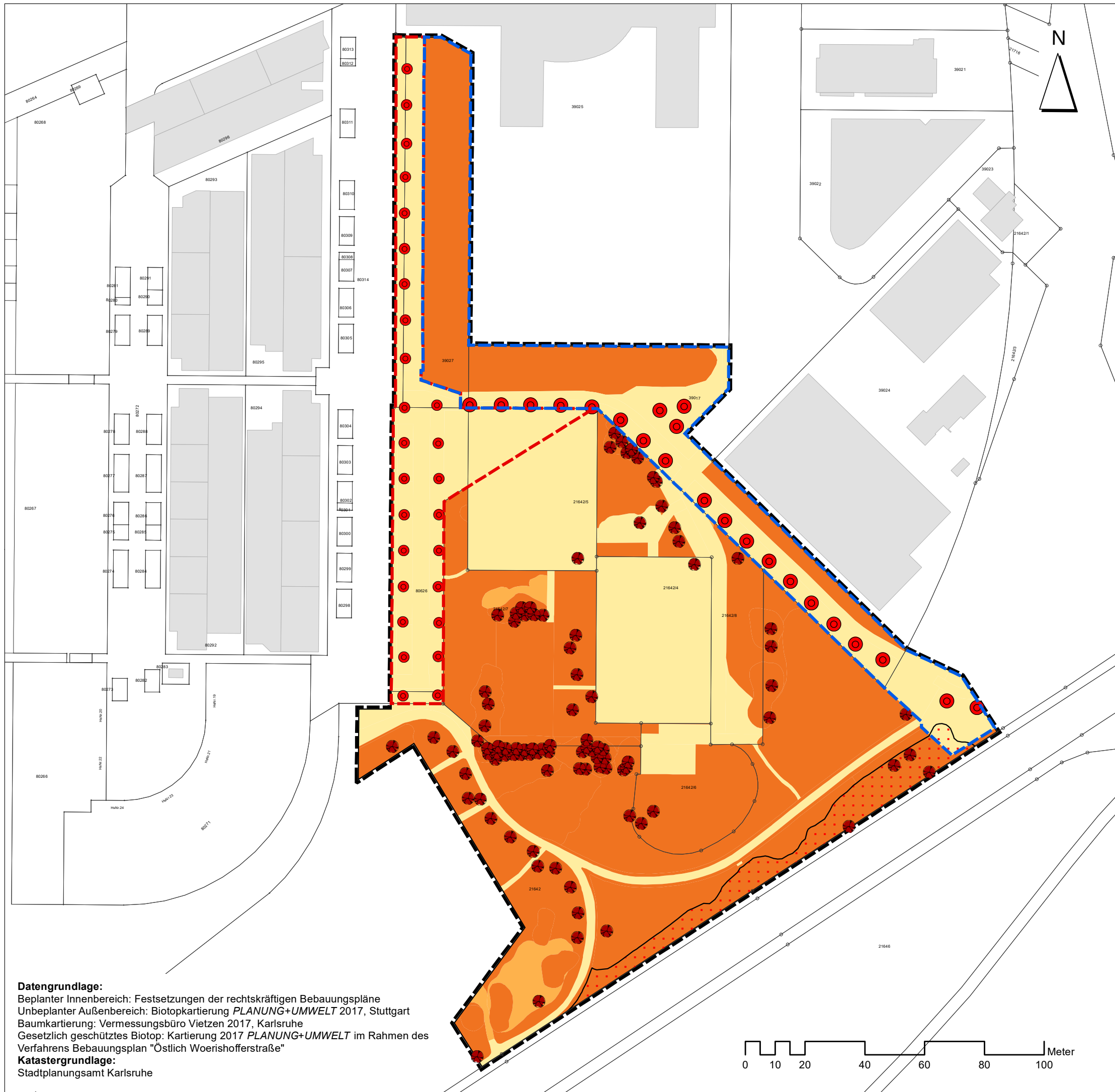
**Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch**

Hauptsitz Stuttgart: Büro Berlin:  
Felix-Dahn-Straße 6 Dietzgenstraße 71  
70597 Stuttgart 13156 Berlin  
Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33 Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15  
E-Mail: [Info@planung-umwelt.de](mailto:Info@planung-umwelt.de) [Info.Berlin@planung-umwelt.de](mailto:Info.Berlin@planung-umwelt.de)

**Datengrundlage:**

Beplanter Innenbereich: Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne  
Unbeplanter Außenbereich: Biotopkartierung *PLANUNG+UMWELT* 2017, Stuttgart  
Baumkartierung: Vermessungsbüro Vietzen 2017, Karlsruhe; *PLANUNG+UMWELT* 2017, Stuttgart  
Gesetzlich geschütztes Biotop: Kartierung 2017 *PLANUNG+UMWELT* im Rahmen des Verfahrens Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße"

**Katastergrundlage:**  
Stadtplanungsamt Karlsruhe



## Bewertung der Biotoptypen

### Bewertung Biotope nach LfU (2005)

- Stufe C: mittlere Bedeutung
- Stufe D: geringe Bedeutung
- Stufe E: sehr geringe Bedeutung

### Bestandsbäume im Außenbereich

- Stufe B: hohe Bedeutung - Bestandsbäume als Baumreihen, Baumgruppen und markante Bäume in Feldgehölzen und Feldhecken

### Pflanzgebote aus bestehenden Bebauungsplänen

- Stufe B: hohe Bedeutung - Anpflanzung von großkronigen Laubbäumen
- Stufe B: hohe Bedeutung - Anpflanzung von mittelkronigen Laubbäumen

### Gesetzlich geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG/ § 33 NatSchG)

- "Feldhecke" (Kartierung 2017, *PLANUNG+UMWELT*, im Verfahren zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße")

### Nachrichtliche Darstellung

- Flurstücke/ Gebäude
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberreut Feldlage III"
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "GE Großoberfeld"
- Geltungsbereich Bebauungsplanentwurf "Östlich Woerishofferstraße"

## Umweltbericht zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße" Stadtteil Karlsruhe-Oberreut



	Datum	Zeichen
Karte 2:	gezeichnet 11/2020	MV
<b>Biotopstrukturen Bewertung</b>	bearbeitet 2018/2020	MV
	geprüft 03/12/2020	We

Maßstab in A3: 1:1.250

**PLANUNG+UMWELT**  
Stuttgart+Berlin [www.planung-umwelt.de](http://www.planung-umwelt.de)

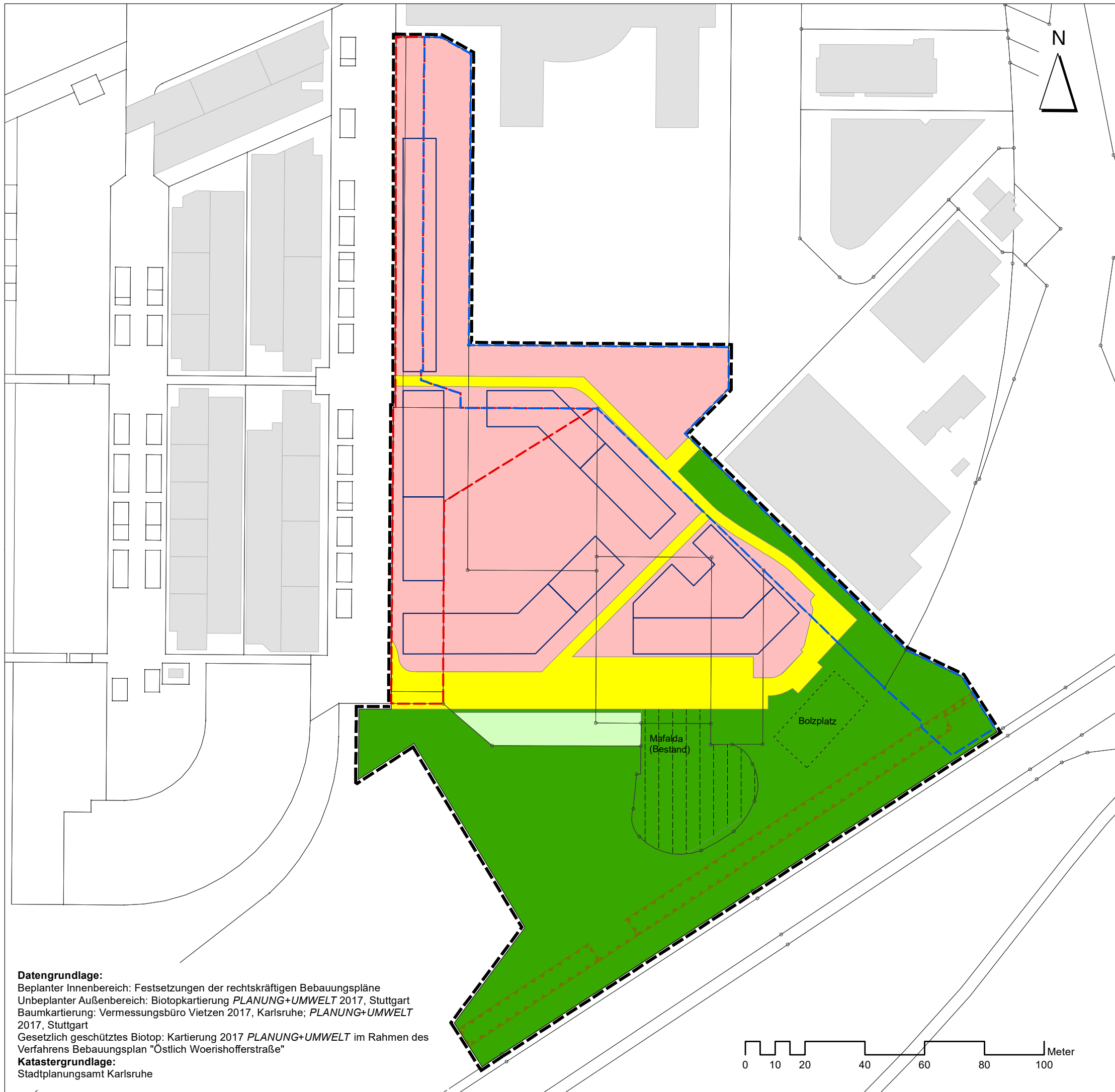
### Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch

Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6, 70597 Stuttgart, Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33  
 Büro Berlin: Dietzgenstraße 71, 13156 Berlin, Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15  
 E-Mail: [Info@planung-umwelt.de](mailto:Info@planung-umwelt.de) [Info.Berlin@planung-umwelt.de](mailto:Info.Berlin@planung-umwelt.de)

#### Datengrundlage:





Bepanter Innenbereich: Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne  
 Unbeplanter Außenbereich: Biotopkartierung *PLANUNG+UMWELT* 2017, Stuttgart  
 Baumkartierung: Vermessungsbüro Vietzen 2017, Karlsruhe  
 Gesetzlich geschütztes Biotop: Kartierung 2017 *PLANUNG+UMWELT* im Rahmen des Verfahrens Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße"

**Katastergrundlage:**  
 Stadtplanungsamt Karlsruhe









## Analyse Baumbestand









### Schutzstatus Bäume nach Baumschutzsatzung Karlsruhe

-  geschützt als Einzelbaum
-  geschützt in Feldgehölz/Feldhecke/ Baumgruppe
-  nicht geschützt
-  Festgesetzter Baum nicht mehr vorhanden/ nicht gepflanzt




### Veränderung des Baumbestands gemäß Bebauungsplanentwurf „Östlich Woerishofferstraße“

-  Entfall Bestand+Festsetzung aus beplantem Innenbereich
-  Entfall Festsetzung aus beplanten Innenbereich
-  Entfall Bestand
-  Erhalt Bestand+Festsetzung als Pfb
-  Erhalt Bestand aus beplantem Innenbereich als Pfb
-  Erhalt Bestand als Pfb

### Nachrichtliche Darstellung Bebauungsplanentwurf „Östlich Woerishofferstraße“

-  Allgemeines Wohngebiet WA mit Baufenstern
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Private Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Bolzplatz
-  Mafalda Bestand
-  Fläche für Lärmschutzanlagen
-  Geltungsbereich Bebauungsplanentwurf „Östlich Woerishofferstraße“

### Nachrichtliche Darstellung

-  Flurstücke/ Gebäude
-  Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberreut Feldlage III"
-  Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "GE Großoberfeld"

## Umweltbericht zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße" Stadtteil Karlsruhe-Oberreut



	Datum	Zeichen
Karte 3:	gezeichnet 11/2020	MV
<b>Analyse Baumschutzsatzung Karlsruhe</b>	bearbeitet 2019/2020	MV
	geprüft 03/12/2020	We
Maßstab in A3:	1:1.250	

**PLANUNG+UMWELT**  
Stuttgart+Berlin [www.planung-umwelt.de](http://www.planung-umwelt.de)

### Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch

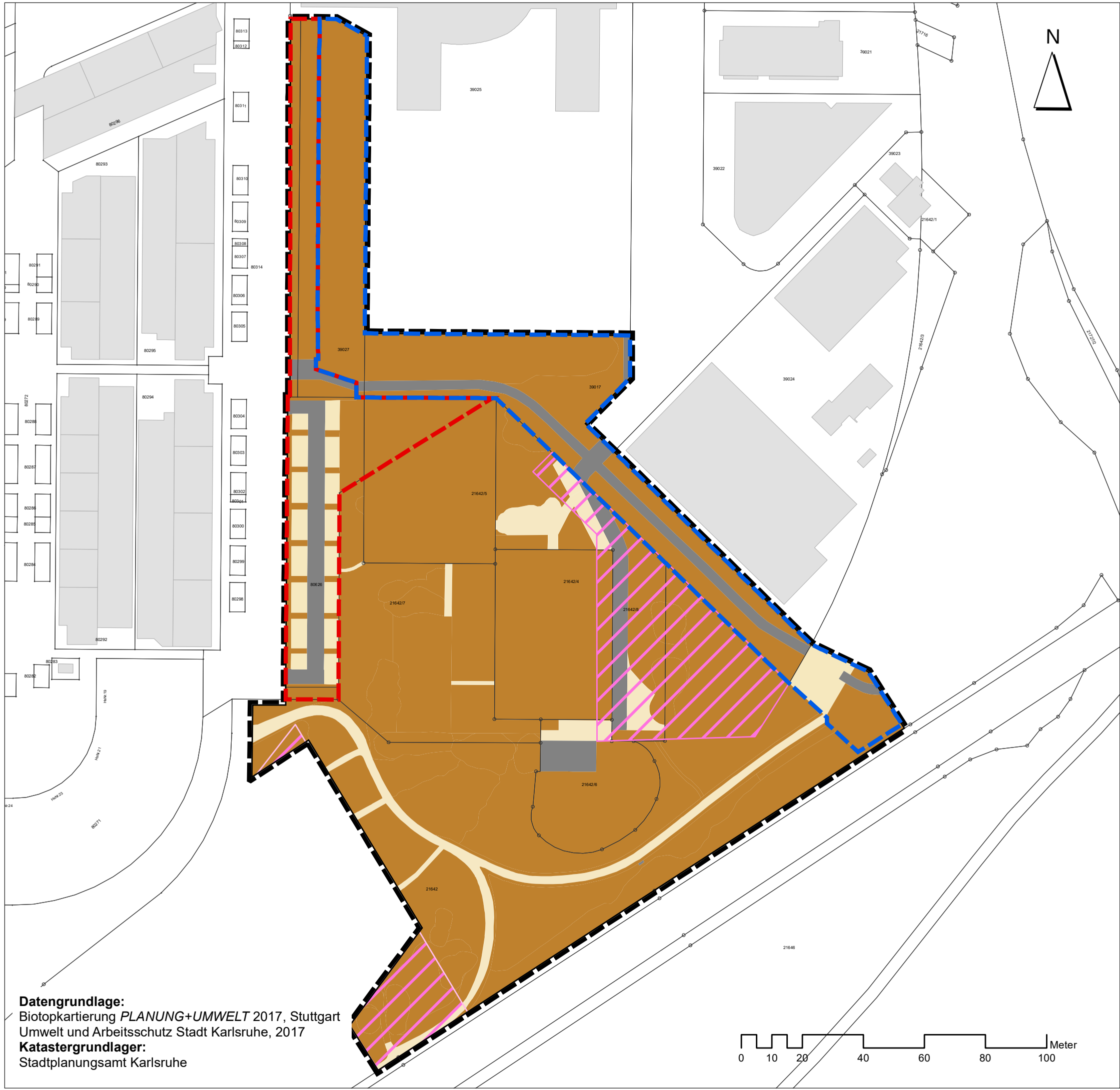
Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6, 70597 Stuttgart  
Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33  
E-Mail: [Info@planung-umwelt.de](mailto:Info@planung-umwelt.de)

Büro Berlin: Dietzgenstraße 71, 13156 Berlin  
Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15  
Info.Berlin@planung-umwelt.de

#### Datengrundlage:

Beplanter Innenbereich: Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne  
Unbeplanter Außenbereich: Biotopkartierung PLANUNG+UMWELT 2017, Stuttgart  
Baumkartierung: Vermessungsbüro Vietzen 2017, Karlsruhe; PLANUNG+UMWELT 2017, Stuttgart  
Gesetzlich geschütztes Biotop: Kartierung 2017 PLANUNG+UMWELT im Rahmen des Verfahrens Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße"

**Katastergrundlage:**  
Stadtplanungsamt Karlsruhe



**Bodentypen und Wertstufen (LUBW, 2012)**

- Anthropogen überprägter Boden, Gesamtwertstufe 1
- Teilversiegelte Flächen, Gesamtwertstufe 0,33
- Voll versiegelte Flächen, Gesamtwertstufe 0

**Nachrichtliche Darstellung**

- Flächen ehemaliger Schrottplätze im Geltungsbereich
- Flurstücke/ Gebäude
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberreit Feldlage III"
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "GE Großoberfeld"
- Geltungsbereich Bebauungsplanentwurf „Östlich Woerishofferstraße“

**Umweltbericht zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße" Stadtteil Karlsruhe-Oberreit**



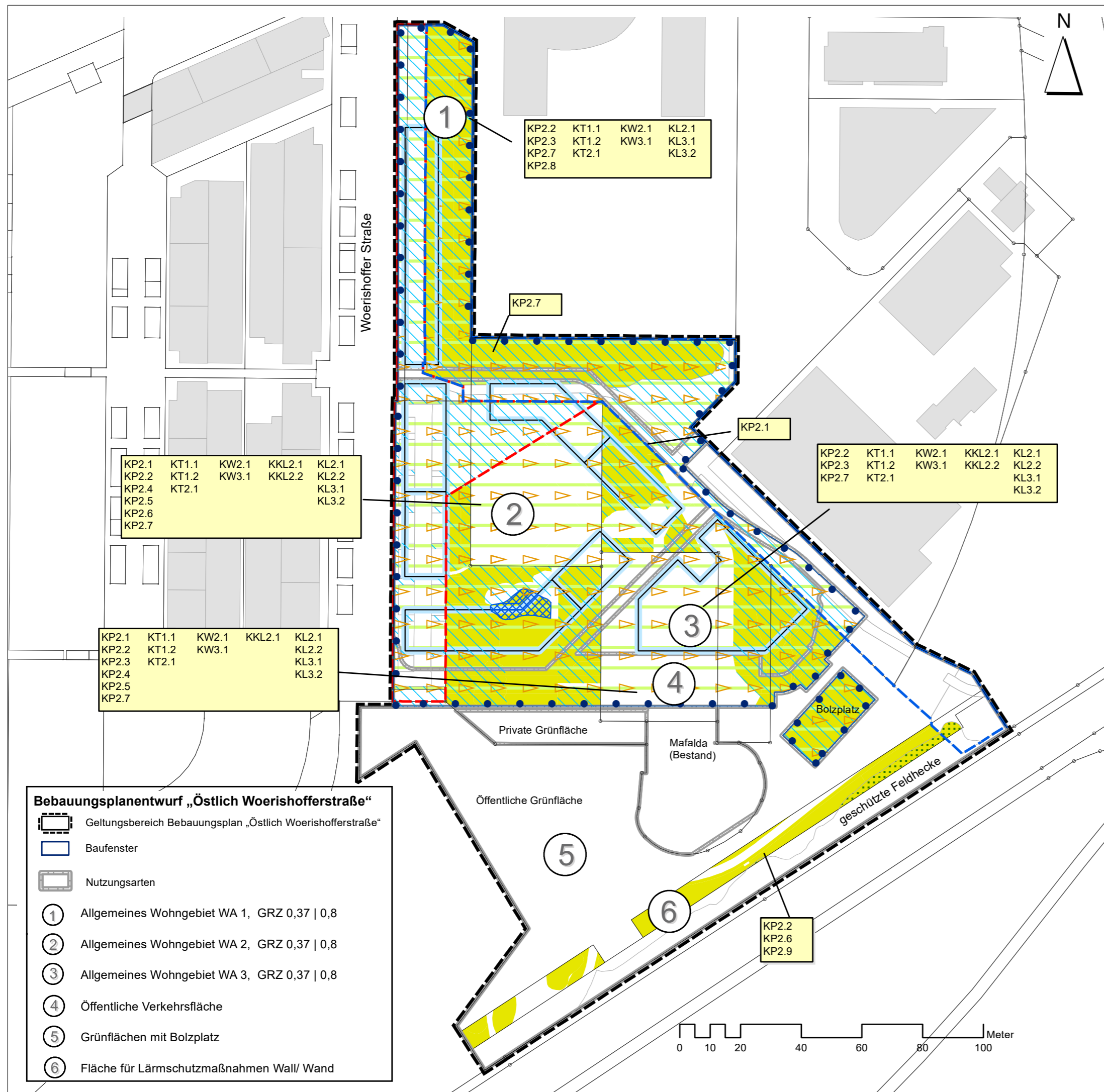
	Datum	Zeichen
Karte 4:	gezeichnet 11/2020	MV
<b>Bestand Boden</b>	bearbeitet 2019/2020	MV
	geprüft 03/12/2020	We
Maßstab in A3:	1:1.250	

**PLANUNG+UMWELT**  
Stuttgart+Berlin [www.planung-umwelt.de](http://www.planung-umwelt.de)

**Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch**

Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6, 70597 Stuttgart  
 Büro Berlin: Dietzgenstraße 71, 13156 Berlin  
 Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33  
 Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15  
 E-Mail: [Info@planung-umwelt.de](mailto:Info@planung-umwelt.de) [Info.Berlin@planung-umwelt.de](mailto:Info.Berlin@planung-umwelt.de)

**Datengrundlage:**  
 Biotopkartierung PLANUNG+UMWELT 2017, Stuttgart  
 Umwelt und Arbeitsschutz Stadt Karlsruhe, 2017  
**Katastergrundlager:**  
 Stadtplanungsamt Karlsruhe



**Schutzgut Pflanzen/Biologische Vielfalt**  
**KP2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen**  
 Inanspruchnahme von:  
 Biotope hoher Bedeutung (Stufe B):  
 KP2.1 Baumgruppe (45.20)  
 KP2.2 Einzelbäume (45.30)  
 Biotope mittlerer Bedeutung (Stufe C):  
 KP2.3 Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)  
 KP2.4 Ruderalvegetation trockenwarmer Standorte (35.62)  
 KP2.5 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)  
 KP2.6 Feldgehölz, beeinträchtigt (41.10)  
 KP2.7 Gebüsch mittlerer Standorte (42.20)  
 KP2.8 Garten (60.60)  
 KP2.9 Geschützte Feldhecke (41.20)

**Schutzgut Tiere**  
**KT1 Baubedingte Beeinträchtigungen**  
 KT1.1 Visuelle und akustische Beeinträchtigung, Immissionen, Erschütterungen, Anwesenheit von Menschen  
 KT1.2 Inanspruchnahme von Habitaten durch Baufeldfreimachung  
**KT2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen**  
 KT2.1 Inanspruchnahme/Verlust Nahrungs- und Fortpflanzungshabitate von Vögeln, Fledermäusen, Zaun- und Mauereidechsen

**Schutzgut Wasser**  
**KW2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen**  
 KW2.1 Versiegelung  
**KW3 Betriebsbedingte Beeinträchtigungen**  
 KW3.1 Oberflächenabfluss

**Schutzgut Klima/Luft**  
**KKL2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen**  
 KKL2.1 Inanspruchnahme Flächen mit mittlerer und hoher klimatischer Bedeutung  
 KKL2.2 Barrierewirkung autochtone Windsysteme und

**Schutzgut Landschaft**  
**KL2 Anlagebedingte Beeinträchtigungen**  
 KL2.1 Verlust von Erholungsfläche mittlerer Bedeutung  
 KL2.2 Verlust von Landschaft mit mittlerer Strukturvielfalt, Eigenart, Schönheit und guter Erreichbarkeit  
**KL3 Betriebsbedingte Beeinträchtigungen**  
 KL3.1 Erhöhter Nutzungsdruck  
 KL3.2 Beunruhigung durch Menschen

**Katastergrundlage:**  
 Stadtplanungsamt Karlsruhe

## Erhebliche Konflikte Pflanzen, Tiere, Boden, Wasser, Klima und Landschaft

**Pflanzen**

- Inanspruchnahme von Biotopen mittlerer Bedeutung
- Verlust von Bäumen als Biotope hoher Bedeutung: Bestandsbäume und Pflanzgebote rechtskräftiger Bebauungspläne
- Teilweise Verlust von nach § 30 BNatSchG/ § 33 NatSchG gesetzl. geschütztem Biotop "Feldhecke" (Kartierung 2017, PLANUNG+UMWELT, im Verfahren zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße")

**Tiere**

- Inanspruchnahme von Nahrungs- und Fortpflanzungshabitaten i.S. des § 44 BNatSchG von besonders und/oder streng geschützten Arten

**Boden**

Keine Inanspruchnahme von Böden mit mittlerer, hoher oder sehr hoher Wertigkeit

**Wasser**

- Inanspruchnahme von Flächen im Wasserschutzgebiet Zone IIIB mit sehr hoher Bedeutung

**Klima/Luft**

Verdunstung als Bewertungsparameter des Biotopbewertungsverfahrens der Stadt Karlsruhe (2017):

- Inanspruchnahme von Flächen/Biotopen mit hoher Verdunstungsleistung
- Inanspruchnahme von Flächen/Biotopen mit mittlerer Verdunstungsleistung

Frisch- und Kaltluftaustausch

- Barrierewirkung durch Gebäudeanordnung

**Landschaft**

- Inanspruchnahme von Fläche mit mittlerer landschaftlicher Bedeutung

**Nachrichtliche Darstellung**

- Flurstücke/ Gebäude
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberreit Feldlage III"
- Ausschnitt Geltungsbereich Bebauungsplan "GE Großoberfeld"

### Umweltbericht zum Bebauungsplan "Östlich Woerishofferstraße" Stadtteil Karlsruhe-Oberreit

**Entwurf 30.11.2020**

Karte 5:	Datum	Zeichen
<b>Konfliktplan zur Eingriffsregelung</b>	gezeichnet 11/2020	MV
	bearbeitet 2020	MV
	geprüft 03/12/2020	We

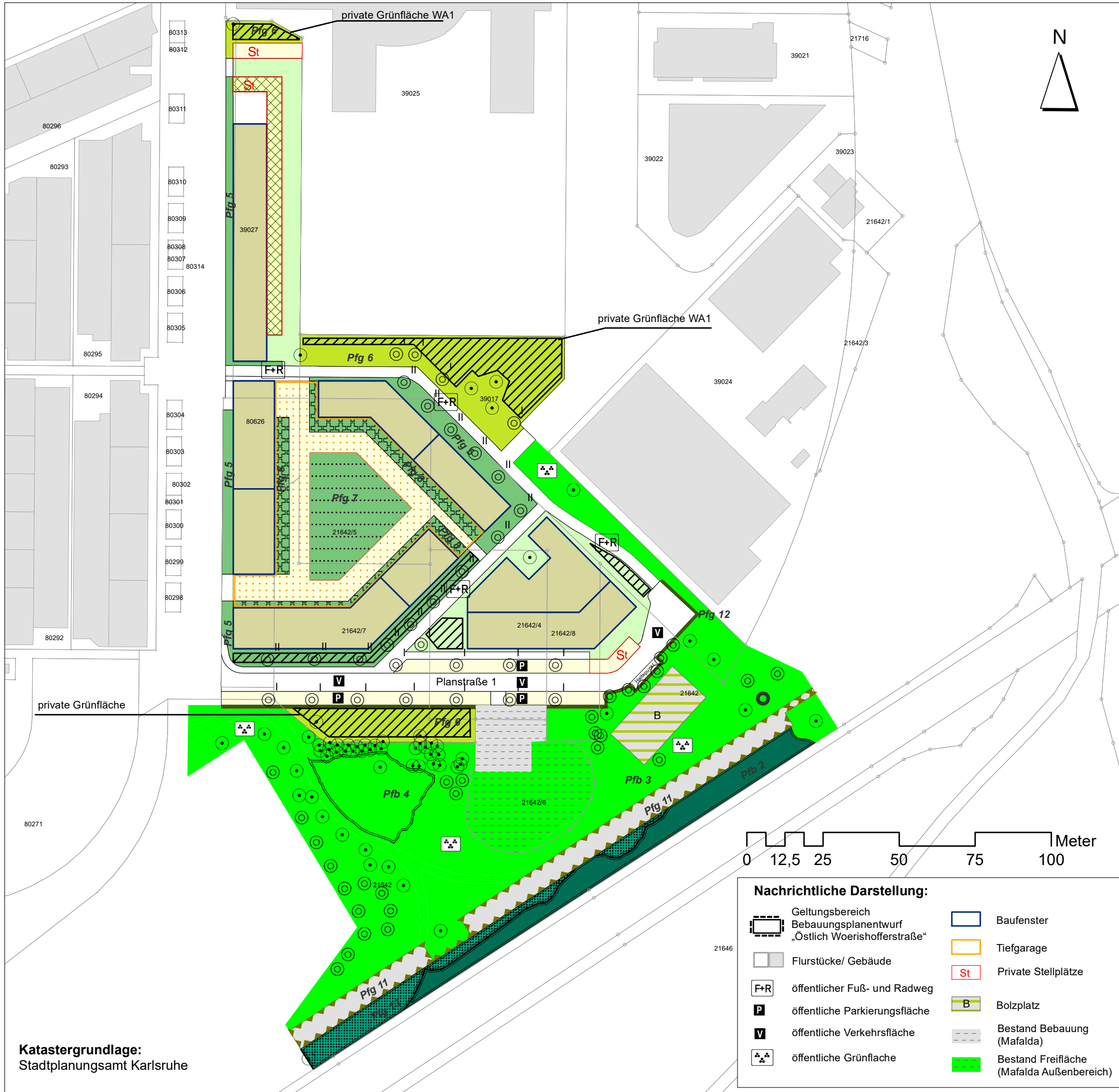
Maßstab im Original: 1:1.250

**PLANUNG+UMWELT**  
 Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

**Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch**

Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6 70597 Stuttgart  
 Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33  
 E-Mail: Info@planung-umwelt.de

Büro Berlin: Dietzgenstraße 71 13156 Berlin  
 Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15  
 Info.Berlin@planung-umwelt.de



- Pflanzbindungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB**
- Pfb 1: Erhalt von Laubbäumen
  - Pfb 2: Erhalt der geschützten Feldhecke
  - Pfb 3: Erhalt/ Entwicklung der extensiven Wiesenstrukturen
  - Pfb 4: Erhalt des Gebüsch- und Brombeerbestands

- Pflanzgebote nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB**
- Pfg1/Pfg 2: Pflanzung von Laubbäumen
- ⊙ Baum I. Ordnung    ⊙ Baum II. Ordnung    ⊙ Ohne weitere Angabe
- Pfg 3/ MN1: Begrünung privater Stellplatzanlagen
  - Pfg 4: Dachbegrünung auf 60% der zulässigen Dachflächen
  - Pfg 5: Begrünung der Vorgärten
  - Pfg 6: Begrünung Grünflächen WA1 und privater Grünflächen
  - Pfg 7: Begrünung der Gemeinschaftsfläche Innenhof
  - Pfg 8: Begrünung der Wohnungsgärten
  - Pfg9: Begrünung der nicht überbaubarer Grundstücksflächen mit Rasenansaat
  - Pfg 11: Begrünung der Lärmschutzmaßnahmen Wand/ Wall
  - Pfg 12: Straßenrandbereich
  - Pfg 13: Ausgleichspflanzung Feldhecke

- Pflanzgebote ohne Darstellung**
- Pfg 10: Begrünung der Übrdachung von Nebenanlagen mit Kletter- und Rankpflanzen

- Maßnahmen nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB**
- MN 1: Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
  - MN 2: Überdeckung der Tiefgarage
  - MN 3: Anlage von Retentionsflächen
  - MN 4: Sicherung von Eidechsenhabitaten

**Externe Ausgleichsmaßnahme**  
 Waldgestaltungsmaßnahme im FFH-Gebiet „Hardtwald zwischen Karlsruhe und Muggensturm“, Distrikt Hardt 13 Abt. 7 h 2/16 (ohne Darstellung)

**Umweltbericht zum Bebauungsplan  
 "Östlich Woerishofferstraße"  
 Stadtteil Karlsruhe-Oberreut**

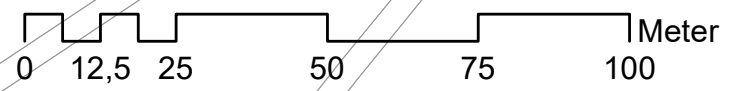


<b>Grünordnungsplan</b> Entwurf 30.11.2020	Datum	Zeichen
	gezeichnet 11/2020	MV/AB
	bearbeitet 2020	MV
	geprüft 03/12/2020	We
Maßstab in A3: 1:1.250		

**PLANUNG+UMWELT**  
 Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

**Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch**

Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6, 70597 Stuttgart, Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33  
 Büro Berlin: Dietzgenstraße 71, 13156 Berlin, Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15  
 E-Mail: Info@planung-umwelt.de Info.Berlin@planung-umwelt.de



- Nachrichtliche Darstellung:**
- Geltungsbereich Bebauungsplanentwurf „Östlich Woerishofferstraße“
  - Flurstücke/ Gebäude
  - F+R öffentlicher Fuß- und Radweg
  - P öffentliche Parkierungsfläche
  - V öffentliche Verkehrsfläche
  - öffentliche Grünfläche
  - Baufenster
  - Tiefgarage
  - St Private Stellplätze
  - B Bolzplatz
  - Bestand Bebauung (Mafalda)
  - Bestand Freifläche (Mafalda Außenbereich)

**Katastergrundlage:**  
 Stadtplanungsamt Karlsruhe