



Vorlage Nr.: **177d**
Verantwortlich: **Dez. 1**
Dienststelle: OV Grö

Bauantrag Weingartener Straße 43, Flurstück 8739

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	12.05.2021	9	x		

Wohngebäude Weingartener Straße 43, Umbau des Wohnhauses, Errichtung eines Balkons im Dachgeschoss, Flurstück 8739

Der Bauherr beabsichtigt auf der Westseite des Gebäudes einen Balkon an der vorhandenen Dachgaube zu errichten.

Die Satzung des dort gültigen Bebauungsplans „Nord I - Ost - Nord I West“ schreibt vor, dass unterhalb der Dachgauben mindesten zwei oder drei Ziegelreihen verlaufen müssen.

Damit würde der Balkonanbau dieser Regelung zuwiderlaufen.

Die Satzung des Bebauungsplans lässt in begründeten Fällen Raum für eine Ausnahme zu dieser Bestimmung.

Da der geplante Balkon auf der straßenabgewandten Seite errichtet werden soll und mit seinen Maßen von 2 Meter x 3,49 Meter nicht unverhältnismäßig groß ist, kann dem ansonsten den Vorschriften entsprechenden Bauvorhaben zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zu.