

Baugebiet		WA	
GRZ	WHmax. WHmin.	0,37	siehe Planeinschrieb
Bauweise	Dachform	a	FD 0-5°

**Zeichenerklärung: Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB**

- WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- WHmin. Minimale Wandhöhe in Metern über Bezugshöhe
- WHmax. Maximale Wandhöhe (=Oberkante Flachdach/Attika) in Metern über Bezugshöhe
- A 115,45 Bezugshöhe in Metern ü. NHN
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- TG Zusätzlich unterbaubare Grundstücksfläche: Tiefgarage
- Stellpl Umgrenzung von Flächen für private PKW-Stellplätze
- Neben Flächen für Nebenanlagen
- Lärmschutzmaßnahme Wall/Wand
- Lärmschutzmaßnahmen Gebäude: Grundrissorientierung Verkehrslärm
- Lärmschutzmaßnahmen Gebäude: Grundrissorientierung Anlagenlärm
- Lärmschutzmaßnahmen Gebäude: Grundrissorientierung Sportlärm
- V Öffentliche Verkehrsfläche: Mit besonderer Aufenthaltsqualität \*
- P Öffentliche Verkehrsfläche: Parkierungsfläche (Stellplätze) \*
- F+R Öffentliche Verkehrsfläche: Fuß- und Radwege inklusive Entwässerungsgrün \*
- (\* die Aufteilung des Straßenraumes ist unverbindlich und dient der Information)
- Straßenbegrenzungslinie
- A Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Grünanlage
- B Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Bolzplatz
- Private Grünfläche
- Pflanzbindung: Erhalten von Bäumen
- Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen
- Pflanzbindung Erhalt von Grünstrukturen: Feldhecke, Brombeerbüsch, Wiesen-/Ruderalfläche
- Pflanzgebot (flächig) Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen: Vorgärten, Gemeinschaftsfläche Innenhof, Wohnungsgärten, Grünfläche WA 1, private Stellplätze, Feldhecke
- R1 Retentionsfläche
- L1 L1: Mit Leitungsrecht zu belastende öffentliche Flächen zur Führung von Niederschlagswasser zu Gunsten der Wohnbauflächen (WA)
- L2 L2: Mit Geh-/Fahr-/Leitungsrecht zu belastende Flächen zum Zweck der Ver-/Entsorgung (Energie, Wärme, Wasser, Kommunikation) zu Gunsten der Ver-/Entsorgungsträger
- 20-KV-Netzstation

**Zeichenerklärung: Örtliche Bauvorschriften**

- FD Flachdach/flachgeneigte Dächer
- 0 - 5° Maximale Dachneigung

**Zeichenerklärung: Weitere nachrichtliche Darstellungen (keine Festsetzungen)**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Teilflächen der Feldhecke in der Fläche der Lärmschutzmaßnahme
- Geplante Grundstückszufahrt/-ausfahrt und Rettungszufahrt
- Erhalt Steinkreis

**Verfahren**

- Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 19.11.2019
  - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 23.12.2019 bis 31.01.2020
  - Zweite öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 11.01.2021 bis 12.02.2021
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am .....
- Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

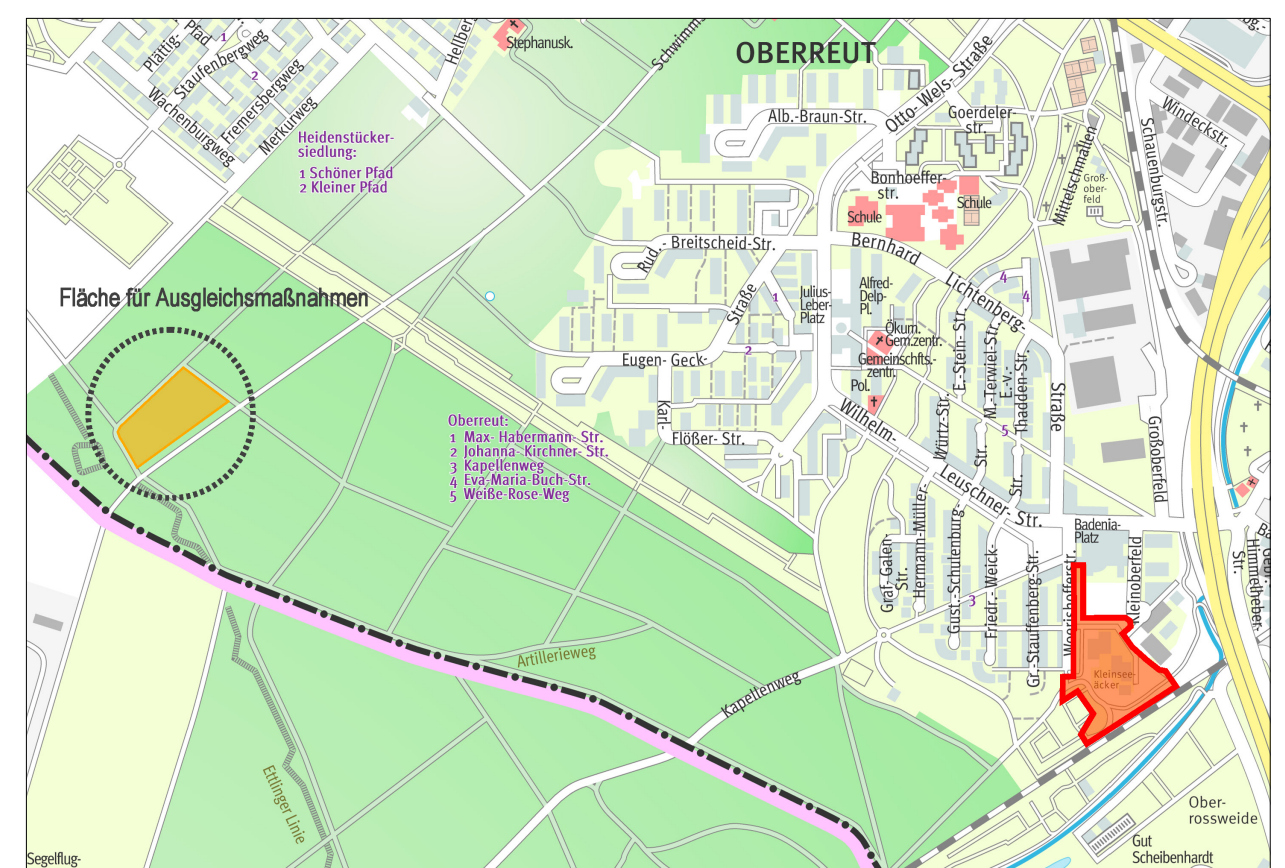
Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

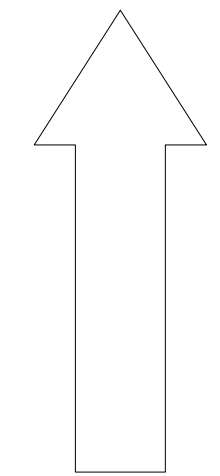
In Kraft getreten  
(§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO)  
mit der Bekanntmachung

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns  
Einsicht bereitgehalten  
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO)

**Stadtplanausschnitt M 1:15.000**



**BEBAUUNGSPLAN**  
**Östlich Woerishofferstraße**  
**- ENTWURF -**



M. 1 : 1.000

KARLSRUHE, 19.10.2018  
STADTPLANUNGSAMT:

*Kammann - Wörmel*

Fassung vom 19.03.2021

Verfasser  
pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH BDA | SRL  
Büro Stuttgart  
Mörkestr. 1  
70178 Stuttgart  
Fon +49 (0) 711.2200763-10  
Fax +49 (0) 711.2200763-90  
pps@pesch-partner.de