



## Sporthalle für Durlacher Vereine und Schulen – neue Kindertagesstätte

B'90/DIE GRÜNEN-OR-Fraktion  
eingegangen am: 27.03.2021

Vorlage Nr.: **2021/0552**  
Verantwortlich: **Dez.6**  
Dienststelle: **Stadtplanungsamt**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	12.05.2021	4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kurzfassung

Die Errichtung einer der Mehrfeldsporthallen mit entsprechender Infrastruktur wie z.B. Parkplatzflächen ist aufgrund des Platzbedarfs auf dem BMD-Gelände bei Beibehaltung des derzeitigen Planungskonzeptes mit weitreichendem Erhalt der bestehenden Architektur nicht realisierbar.

Eine Kindertageseinrichtung ist Bestandteil der Konzeption.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden			
Ja <input type="checkbox"/>			
Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:			
<input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)			
<input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates			
<input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.			
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/>
Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)			negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/>
			erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Korridor Thema
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit

## **Ergänzende Erläuterungen**

Der Vorschlag zur Reduktion des Flächenbedarfs des "Sport- und Freizeitcampus Durlach, Untere Hub" wird generell begrüßt.

Beantragt ist die Prüfung, ob durch Umnutzung bestehender Hallen auf dem BMD-Areal eine Mehrfachsporthalle und/ oder eine Kindertagesstätte errichtet werden könne. Dies auch vor dem Hintergrund einer damit einhergehenden möglichen Flächensparnis auf dem Areal des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Sport- und Freizeitcampus Durlach, Untere Hub“, wenn die Planung alternativ vorgenommen werden könnte.

Das Konzept der Firma Schwabe zur Neuordnung der firmeneigenen Flächen auf dem BMD-Areal sieht einen weitreichenden Erhalt der Bestandshallen und deren Umnutzung vor. Ein Nutzungskonzept wird derzeit parallel zur Entwurfsplanung durch den Eigentümer erarbeitet. Grundsätzlich wird eine Nutzungsmischung von Wohnen und Gewerbe im Verhältnis von 40 zu 60 angestrebt. Daher ist die Ansiedlung einer Mehrfachsporthalle und einer Kita auf dem BMD Areal bauplanungsrechtlich in der erzielten Gebietstypologie zulässig.

Im Antrag wird die Umnutzung der Halle 1 hierfür vorgeschlagen. Eine Mehrfeldsporthalle, wie auf der Unteren Hub geplant, hat Außenmaße von 50 m x 60 m (Innenmaß Dreifeldsporthalle 27 m x 45 m). Die Halle 1 weist eine Tiefe von ca. 15 m auf; Halle 3 und Halle 5 sind zwischen 18 und 22 m tief. Eine Halle, entsprechend der auf der Unteren Hub geplanten Sporthalle, ist somit nicht in die bestehende Gebäudestruktur der Bestandsbauten der Firma Wilmar Schwabe zu integrieren, sondern wäre nur durch An- bzw. Umbau oder Neubau zu realisieren. Derzeit steht der Erhalt der bestehenden Hallenstruktur und des damit einhergehenden spezifischen identitätsbildenden Ortsbildes im Vordergrund der Planung. Die Verlagerung der Mehrfeldsporthalle mit entsprechender Infrastruktur wie z.B. Parkplatzflächen ist daher auf dem BMD-Gelände bei Beibehaltung des Planungskonzeptes mit weitreichendem Erhalt der bestehenden Architektur aufgrund des Platzbedarfs nicht realisierbar. Hinzu kommt, dass das Nebeneinander die korrelierenden Nutzungen von Außensportanlagen und Sporthalle auf der Unteren Hub für die Vereinsnutzung zweckdienlich sind.

Eine Kindertageseinrichtung ist Bestandteil der Konzeption.