



Vorlage Nr.: **177a**
Verantwortlich: **Dez. 1**
Dienststelle: OV Grö

Bauantrag / Bauvoranfrage Biesestraße 2, Flurstück 8631

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	12.05.2021	9	x		

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Biesestraße 2, Flurstück 8631

In der Biesestraße 2 ist der Neubau eines Wohnhauses mit Garage geplant.

Der Bauherr hat einen Befreiungsantrag für die Dachform eines Pultdachs mit 6 Grad Neigung und Ausrichtung der Traufe zur Straße gestellt. Dies läuft der Regelung in der Satzung zum dort gültigen Bebauungsplan „Dausäcker“ zuwider, der nur die Errichtung von Satteldächern zulässt.

Außerdem ist geplant, eine neue Garage auf derselben Flucht des Nachbargebäudes zu errichten.

Diese befindet sich nicht mehr direkt neben der Nachbargarage, sondern weiter hinten im Grundstücksbereich. Laut der Bebauungsplan-Satzung sollen die Garagen in der Regel nicht vor die Bauflucht gestellt werden.

Auf der Südseite ist zudem ein Erker, auch über der Bauflucht, geplant.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag unter der Maßgabe zu, dass das Dach entsprechend § 5 der Bebauungsplan-Satzung „Dausäcker“ ausgeführt wird und die Garage nicht in der Bauflucht gebaut wird (§ 6 der Bebauungsplan-Satzung „Dausäcker“).