

AfD-Gemeinderatsfraktion

Vorlage Nr.: **2021/0260**

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle:

**Wirtschaftsförderung**

## Nutzung freiwerdender Büroflächen für die Ansiedlung neuer IT-Firmen, wie beispielsweise KI-Start-ups

| Gremium     | Termin     | TOP | ö | nö |
|-------------|------------|-----|---|----|
| Gemeinderat | 20.04.2021 | 19  | X |    |

### Kurzfassung

Die Verwaltung erachtet derzeit die Durchführung einer Befragung sowie die Erstellung eines Konzepts als nicht zielführend.

| Finanzielle Auswirkungen   | Gesamtkosten der Maßnahme | Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches) | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen) |
|--|---------------------------|--|---|
| Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>   |                           |  |   |
| Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden   |                           |  |   |
| Ja <input type="checkbox"/>  |                           |  |   |
| Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:         |                           |  |   |
| <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)   |                           |  |   |
| <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates   |                           |  |   |
| <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu. |                           |  |   |
| CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz  |                           | Nein <input type="checkbox"/>                    | Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/>  |
| Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)  |                           |  | negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/>   |
|  |                           |  | erheblich <input type="checkbox"/>  |
| IQ-relevant  |                           | Nein <input checked="" type="checkbox"/>         | Ja <input type="checkbox"/> Korridor Thema:   |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)  |                           | Nein <input checked="" type="checkbox"/>         | Ja <input type="checkbox"/> durchgeführt am   |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften  |                           | Nein <input checked="" type="checkbox"/>         | Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit  |

### **Ergänzende Erläuterungen**

Ob und in welchem Umfang bedingt durch die Corona-Pandemie Leerstand entstehen wird, wird sich erst mit einiger zeitlicher Verzögerung – vermutlich erst mehrere Monate nach dem Ende der Lockdowns und der akuten Pandemie-Situation – abzeichnen. Es muss davon ausgegangen werden, dass eine Umfrage über freiwerdende Büroflächen zum jetzigen Zeitpunkt kaum aussagekräftig ist und den vollen Umfang der Auswirkungen auf den Büroimmobilienmarkt nur sehr bedingt abbilden würde. Die Durchführung einer Befragung sowie die Erstellung eines Konzeptes wird dementsprechend derzeit von der Verwaltung als nicht zielführend erachtet.

Das Signal, das von einer solchen Umfrage zum jetzigen Zeitpunkt an betroffene und akut mit den wirtschaftlichen Folgen der Pandemie kämpfende Unternehmen ausgehen würde, wird zudem als nachteilig eingeschätzt.

Unabhängig von der Corona-Krise, aber insbesondere auch währenddessen, unterstützt die Stadtverwaltung fortlaufend Unternehmen, die eine Ansiedlung oder Verlagerung planen, bei der Suche nach geeigneten Flächen. Bei der Vermittlung spielen insbesondere auch leerstehende Räumlichkeiten in Bestandsimmobilien eine Rolle.