

**Entwicklung des Wohnungsmarktes in Durlach**Freie Wähler-OR-Fraktion
eingegangen am: 09.03.2021Vorlage Nr.: **2021/0426**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	14.04.2021	10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die Fraktion der Freie Wähler Durlach, bitten um Aufklärung über die Entwicklung des Wohnungsmarktes in Durlach, ob sich auf Grund des Rückganges der Einwohnerzahlen in Karlsruhe eine Entspannung feststellen lässt.

Anfrage:

- A. Wie genau sieht die Einwohnerentwicklung in Durlach in den Jahren 2015 – 2020 aus?
- B. Einige Bauprojekte „in der Pfinzstraße“, oder „an der Pfinz“ stehen vor der Vollendung, ist dadurch eine Entspannung auf dem Wohnungsmarkt in Durlach erkennbar?
- C. Größere Wohneinheiten sollen im „Oberer Säuterich“ oder nach der Verlagerung der Sportstätten an die „Untere Hub“ an der „Grötzingen Straße“ entstehen. Wie viel Wohnraum ist nach aktueller Planung vorgesehen?
- D. Gerade junge Familien suchen stadtnahen Wohnraum, gern auch in kleinen Wohneinheiten, werden diese in den unter C. genannten Projekten angeboten?
- E. Kann Durlach bei denen unter C. genannten Projekten, auf Grund der rückläufigen Einwohnerzahlen, auf Wohneinheiten bzw. auf Baukörper und damit auf Versiegelung verzichten?

Begründung:

Seit 2015 kannte die Entwicklung der Einwohnerzahlen nur eine Richtung, die nach Oben! Im Jahr 2019 lebten in Karlsruhe 304.411 Personen. 2020 fiel die Einwohnerzahl wieder unter 300.000. Ein Bevölkerungsrückgang war in allen Stadtteilen außer in Knielingen, Stupferich, Palmbach und Grötzingen zu verzeichnen. Hauptgrund der Einwohnerentwicklung war die Abwanderung. Die Sterberate lag 2020 mit 2.957 Verstorbenen geringfügig unter dem Niveau der Vorjahre, da starben zwischen 2017 und 2019 im Schnitt 3.021 Karlsruher.

Unterzeichnet:

Fraktion Freie Wähler

Jürgen Wenzel

Zahide Yesil