



Protokoll

Gremium | Sitzung | Besprechung: 54. Ortschaftsratssitzung
4. Juni 2019, Uhrzeit: 19 Uhr bis 19:50 Uhr
öffentlich
Ort: Bürgersaal, Rathaus Grünwettersbach,
Am Wetterbach 40, 76228 Karlsruhe
Vorsitzende | Vorsitzender (Rainer Frank, Ortsvorsteher)
Protokollführerin | Protokollführer (Klaus Schäfer)

Zahl der anwesenden Ortschaftsräte: 16

(Normalzahl: 16)

Namen der anwesenden Ortschaftsräte:

Bessler, Matthias	(a)	Jourdan, Roland	(a)
Bollian, Hans	(a)	Köpfler, Marianne	(a)
Brenk, Marcus	(a)	Noviello, Silke	(a)
Fehst, Peter	(a)	Dr. Overhoff, Gerhard	(a)
Freiburger, Peter	(e)	Pfannkuch, Tilman	(a, später)
Hepperle, Peter	(a)	Reinhardt, Nils	(a)
Hock, Sieglinde	(a)	Seliger, Ursula	(a)
John, Otmar	(a, später)	Stech, Hartmut	(a)

Sonstige Teilnehmer:

TOP 2: Frau Sybille Rosenberg, Stadtplanungsamt.

Nach der Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

¹ zu dieser Sitzung am 27.05.2019 ordnungsgemäß eingeladen wurde,

² die Tagesordnung für den öffentlichen Teil am 31.05.2019 in der Stadtzeitung und am 29.05.2019 durch den im Wettersbacher Anzeiger ortsüblich bekannt gemacht wurde.

³ der Ortschaftsrat beschlussfähig ist.

(k) = krank, (v) = verhindert, (u) = unentschuldigt (e) = entschuldigt

Verlauf der 54. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am 04.06.2019 zum

Zu Beginn der Sitzung begrüßt Herr Ortsvorsteher Rainer Frank alle anwesenden Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte sowie alle Bürgerinnen und Bürger und den Vertreter der Presse.

Anhand der Anwesenheitsliste stellte die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

TOP 1 Bürgerfragestunde

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes werden keine Fragen an die Verwaltung gerichtet.

Verlauf der 54. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am 04.06.2019 zum

TOP 2 Informationen zum Sanierungsgebiet

Zu Beginn der Beratungen begrüßt der Vorsitzende Frau Rosenberg vom Stadtplanungsamt. In einer kurzen Einleitung blickte er zurück auf die Zeit seit dem Herbst 2018 bis heute und er bittet Frau Rosenberg um ihren Vortrag.

Frau Rosenberg erläutert die bisherigen Maßnahmen und Projekte anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll angefügt ist. Im Einzelnen geht sie auf die Umbaumaßnahmen in der ehemaligen Heinz-Barth-Schule zur Kindertageseinrichtung mit einem Gesamtvolumen von 2.870.000,01 Euro ein. Hierfür wurden ca. 888.000 Euro durch den Bund und das Land bezuschusst. Eine weitere Maßnahme ist die Einrichtung von Längsparkplätzen im Bereich der Straße „Am Wetterbach 18“. Die beiden Gebäude „Am Wetterbach 79 und 81“ konnten als Schlüsselgrundstücke für den Dorfplatz erworben werden. Für den Erwerb des Gebäudes „Am Wetterbach 83“ ist die Verwaltung im Gespräch mit den Eigentümern. Als ein wichtiges Sanierungsziel bezeichnet sie den Erwerb der Grundstücke „Am Wetterbach 103 und 105“. Diese beiden Gebäude sind bereits abgebrochen und die weiteren Planungen aufgenommen. Hier ist insbesondere die Verbreiterung des Gehwegs als erhebliche Verbesserung anzusehen. Das Sanierungsziel des Lindenplatzes sieht hier keine Erhöhung der Aufenthaltsqualität vor, sondern hier soll die Parksituation optimiert werden. Der vorhandene Löschwassertank ist für den Katastrophenschutz erforderlich. Zurzeit sei man mit den Eigentümern der Grundstücke am Ortseingang von Wolfartsweier in Verhandlungen. Hier soll eine Überquerungshilfe für Radfahrer angelegt werden.

Im Bereich der privaten Maßnahmen wurden bisher ca. 20 Erstberatungen durchgeführt. Vertragliche Vereinbarungen konnten mit fünf Eigentümern abgeschlossen werden. Auf die Nachfrage, ob der Erhalt des Löschwasserteilens störend für die zukünftige Propagierung sei, antwortete sie, dass diese Frage noch offen ist. Es wurde ein Gutachten beauftragt, in dem eine Antwort auf diese Frage erwartet wird. Die Forderung zum Erhalt der bestehenden Bäume lässt auf dem Lindenplatz nur eine behutsame Optimierung zu.

Herr Ortschaftsrat Hepperle sieht die öffentliche Maßnahmen auf einem guten Weg und fordert zusätzlich ein Nutzungskonzept für den Dorfplatz. Im Bereich der privaten Maßnahmen sieht er ein eher zurückhaltendes Interesse der Bevölkerung. Auf seine Frage, ob es hier eine Strategie gibt, die die privaten Maßnahmen intensivieren kann, erläutert Frau Rosenberg, dass die Förderung nunmehr auf maximal 35 Prozent der Fälle fähigen Kosten erhöht wurde. Hier besteht ein Deckelbetrag von 60.000 Euro. Ob dieser Deckel nicht ein Problem für die privaten Investoren darstellt, hinterfragt Herr Ortschaftsrat Bessler. Um die maximale Förderung zu erhalten, dürfen in der privaten Sanierung keine Missstände mehr zurückbleiben. Für manche Investoren lässt sich dieses Gesamtpaket nicht stimmen. Aus diesem Grund ist auch ein Zeitplan zur Umsetzung von 1 bis 3 Jahren vorgesehen. Frau Rosenberg sieht nicht den Deckelbetrag, sondern die Forderung zu einem umfassenden Paket als Hemmnis an.

Auf die Nachfrage, ob durch eine längere Zeitspanne von 3 bis 5 Jahren eine Entspannung erfolgen könnte, antwortet Frau Rosenberg, dass durch das Regierungspräsidium eine restriktive Umsetzung der Maßnahmen bis zu 2 Jahren vorgesehen ist, nur in Ausnahmefällen dürften 3 Jahre in Anspruch genommen werden. Sie sagt zu, diese Frage in das Jahresgespräch mit den Bewilligungsgebern mitzunehmen.

Weitere Nachfragen liegen nicht mehr vor.

Der Ortschaftsrat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Verlauf der 54. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am 04.06.2019 zum

TOP 3 Errichtung von Car-Sharing-Plätzen in unseren Ortsteilen Grünwettersbach/Palmbach Antrag der SPD-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach vom 01.04.2019

Der Antrag zur Einrichtung von Car-Sharing-Plätzen wird von Herrn Ortschaftsrat Hepperle begründet. Insbesondere führt er die Reduzierung des Individualverkehrs als Beitrag zur klimaneutralen Stadt an.

In seinen Erläuterungen, zu diesem Antrag, weist Herr Ortsvorsteher Frank darauf hin, dass auch die Ortsverwaltung in der Einrichtung von Car-Sharing-Plätzen einen wichtigen Beitrag zur Entlastung der hohen Verkehrsdichte in den beiden Stadtteilen hat. Aus diesem Grund wurde bereits das Unternehmen „Stadtmobil Car-Sharing“ beauftragt, ein entsprechendes Konzept für Wettersbach vorzulegen. Aus terminlichen Gründen kann heute kein Vertreter des Unternehmens an der Sitzung teilnehmen, jedoch wurde zugesagt, in einer der nächsten Sitzungen das Konzept vorzustellen.

Auf den Einwand, dass die Car-Sharing-Plätze nur als Bestandteil eines Gesamtkonzeptes, in Verbindung mit weiteren Maßnahmen zu sehen ist, erläutert der Vorsitzende, dass alle Anregungen im Paket des Antrages enthalten sind und diese auch an den KVV weitergegeben werden. Innerhalb einer Arbeitsgruppe, in dieser auch die Fachämter Tiefbauamt und Stadtplanungsamt einbezogen werden, soll ein Konzept für Wettersbach erstellt werden.

Der Antragsteller erklärt sich mit diesem weiteren Vorgehen einverstanden

Verlauf der 54. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am 04.06.2019 zum

TOP 4 Breitbandausbau im Gewerbegebiet „Winterrot“ und Gewerbegebiet „Zur Seeplatte“ Antrag der CDU/FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach vom 15.04.2019

Zu Beginn der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt erläutert der Vorsitzende, dass die vorliegende Antwort von der Verwaltung als nicht befriedigend angesehen wird. Aus diesem Grund soll in einer weiteren Sitzung durch einen Vertreter der Telekom hierüber berichtet werden.

Herr Ortschaftsrat Jourdan begründet den Eindruck seiner Fraktion damit, dass für bestimmte Gebiete weitere Bundesmittel zur Verfügung gestellt werden. Der Antrag zielt darauf hin, welche Gebiete mit welcher Leistung abgedeckt sind. Insbesondere die Firmen im Gewerbegebiet „Winterrot“ habe nur eine schlechte Verbindung.

Mit der Forderung, dass ein Vertreter der Telekom in einer der nächsten Ortschaftsratsitzung hierzu Stellung nimmt, erklärt der Antragsteller seinen Antrag vorläufig als erledigt.

Der Vorsitzende sagt zu, dass diese Thematik nochmals auf die Tagesordnung gesetzt wird.

Verlauf der 54. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am 04.06.2019 zum

TOP 5 Mitteilungen der Ortsverwaltung

Es liegen keine Mitteilungen der Ortsverwaltung vor.

Stadt Karlsruhe

- Ortsverwaltung Wettersbach -

Niederschrift Nr. 54

über die

öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Karlsruhe-Wettersbach

am Dienstag, 4. Juni 2019 im Bürgersaal des Rathauses Grünwettersbach,

Am Wetterbach 40, 76228 Karlsruhe.

Der Ortschaftsrat

Roland Jourdan

Peter Hepperle

Nils Reinhardt

Der Ortsvorsteher

Der Schriftführer

Datum

Datum

Rainer Frank

Klaus Schäfer