

GRÜNE-Gemeinderatsfraktion

Vorlage Nr.: **2021/0257**

Eingang: 23.02.2021

## Zukunft von stadteigenen Wohngebäuden und strategische Weiterentwicklung der Volkswohnung GmbH

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Hauptausschuss	09.03.2021	2.1	x	

1. Welche Gebäude mit Wohnungen sind im Besitz der Stadt Karlsruhe, die **nicht** vermietet sind? Bitte Anschrift/Stadtteil, Baujahr bzw. Jahr der letzten Sanierung, Grund der Nichtvermietung und Anzahl und Größe der Wohnungen.
2. Welche dieser Bestandsimmobilien haben:
  - mindestens drei Geschosse und haben eine Wohnfläche von mindestens 400 qm,
  - einen Gewerbeanteil von nicht größer als 20 % der Gesamtfläche?
3. Welche dieser Immobilien eignen sich zur Umsetzung von Wohnprojekten/ Baugruppen?
4. Welche Strategien verfolgt die Stadtverwaltung mit diesen Gebäuden/ Wohnungen?  
Bitte „gebäude-scharf“ auflisten.

### Sachverhalt / Begründung:

Aus unterschiedlichen Gründen sind Gebäude/ Wohnungen im Besitz der Stadt, die zur Zeit nicht vermietet sind.

Angesichts des derzeit in Karlsruhe bestehenden Wohnungsmangels gibt es ein hohes öffentliches Interesse daran, dass leerstehende Häuser/ Wohnungen auf dem Wohnungsmarkt angeboten werden. Die oben genannten Angaben sollen eine Datengrundlage zur weiteren Diskussion im Aufsichtsrat der Volkswohnung GmbH sein.

Unterzeichnet von:  
Michael Borner