

Vorlage Nr.: **2021/0108**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

## Neubau einer zweifachen Dreifeld-Sporthalle in Karlsruhe-Oberreut

### Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen

#### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	15.03.2021	5	x		

#### Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Bauausschuss beschließt für das Projekt Neubau einer zweifachen Dreifeld-Sporthalle in Karlsruhe-Oberreut die Arbeitsgemeinschaft raum-z architekten & osd ingenieure mit den weiterführenden Planungsleistungen der Objektplanung LPh 4-9 zu beauftragen.

Dem o.g. Bauvorhaben wurde am 23.06.2020 nach Vorberatung im Bauausschuss seitens des Hauptausschusses zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, mit der vorgenannten Arbeitsgemeinschaft den entsprechenden Werkvertrag auf Grundlage der HOAI abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	30.700.000 €	600.000 €	1.433.000 €

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

### **Ergänzende Erläuterungen**

Die haushaltsreife Planung wurde im Bauausschuss am 17.Juni 2020 vorgestellt. Das Projekt ist im HH 2021 enthalten.

Für die Weiterführung des Projektes Neubau einer zweifachen Dreifeld-Sporthalle in Karlsruhe-Oberreut ist es erforderlich, die Arbeitsgemeinschaft raum-z architekten & osd ingenieure, Hanauer Landstraße 189, 60314 Frankfurt am Main, für die Gebäudeplanung mit den weiterführenden Leistungsphasen:

LPh 4 Genehmigungsplanung

LPh 5 Ausführungsplanung

LPh 6 Vorbereitung der Vergabe

LPh 7 Mitwirkung bei der Vergabe

LPh 8 Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation+

LPh 9 Objektbetreuung

zu beauftragen.

Durch diese Beauftragung entsteht folgender zu erwartender Honoraraufwand:

LPh 4 – 9	1.500.000 €
-----------	-------------

Davon werden rund 550.000 € für 2021 erwartet.

### **Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Relevanz**

Neubau als Ersatzneubau, im Passivhausstandard. Verwendung von nachwachsenden/rezyklierten Rohstoffen: Holzbau mit Sockel aus Recycling-Beton. Effiziente Anlagentechnik und LED-Beleuchtung. Große PV-Anlage mit ca. 160 kWPeak. Es werden Emissionsminderungen zwischen 90 und 130 Tonnen CO<sub>2</sub> im Jahr erwartet.