



<b>Anfrage</b>		Vorlage Nr.:	<b>41</b>	
FDP-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach		Verantwortlich:	-	
vom: 09.11.2019				
<b>Sanierung/Neubau Kita Wettersbach</b>				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
<b>Ortschaftsrat Wettersbach</b>	<b>17.12.2019</b>	<b>7</b>	<b>X</b>	

#### **Kurzfassung**

Die FDP-Fraktion bittet die Ortsverwaltung, über den baulichen Zustand der KiTa Wettersbach ausführlich Bericht zu erstatten und Varianten zu erarbeiten, die sowohl eine Generalsanierung wie auch einen Neubau am bestehenden oder einem anderen Standort untersuchen.

#### **Begründung**

Aus Sicht der FDP-Fraktion sowie vieler Eltern unserer Kindertagesstätte in Palmbach besteht ein enormer Sanierungsstau, welcher sehr offensichtlich zu Tage tritt.

- Wassereintritt an verschiedenen Stellen tritt auch bei normalen Regenereignissen regelmäßig auf, was zu Gefahren für Mitarbeiter und Kinder führt und weitere Schäden im Inneren des Gebäudes verursacht
- Zahlreiche Undichtigkeiten an Fenstern und Türen führen immer wieder zum Eintritt von Schädlingen, was für eine KiTa ein unannehmbare Zustand ist
- Die energetischen Bedingungen des aktuellen Baukörpers scheinen durch ein marodes Dach und große Glasfronten (an denen häufig Beschädigungen auftreten) nicht gut zu sein

Im Zustandsbericht möge die Verwaltung bitte auch auf die Zustände von sanitären Anlagen, den Pausenräumen des Personals sowie auf die aktuelle Größe der Zimmer und auf die Regelungen zu Ruheräumen für Kleinkinder eingehen.

Da in der Vergangenheit auch schon ausgeführt wurde, dass eine Erweiterung des aktuellen Gebäudes sinnvoll kaum möglich ist, bitten wir in diesem Zusammenhang als Diskussionsgrundlage auch eine aktuelle Fortschreibung der erwarteten Bedarfe für KiTa-Plätze in Wettersbach vorzustellen.

Aus Sicht der FDP-Fraktion wird ein umfassendes Konzept benötigt, da weitere kleine Reparaturen Stück für Stück auch keinen annehmbaren Zustand herbeiführen werden. Im Zusammenhang mit dem in Karlsruhe knappen Wohnraum, bitten wir auch folgende Fragestellungen zu klären:

- Wäre ein Neubau an anderer Stelle geeigneter, um das vorhandene Gelände einer wohnbaulichen Nutzung zuzuführen?
- Bietet ein Neubau die Möglichkeit, mehr als nur ein Geschoss zu nutzen?
  - Entweder eine mehrgeschössige KiTa oder eine Nutzung von weiteren Geschossen z. B. für den sozialen Wohnungsbau?

Zusatz: Dieser Antrag ergänzt den von uns in die Haushaltsplanungen eingebrachten Punkt „Sanierung/Neubau KiTa Wettersbach“.

unterzeichnete von:  
Matthias Bessler, Fraktionsvorsitzender