

Höhen TH 12-18m FH 16,5-20m

Höhe OK 17,5m

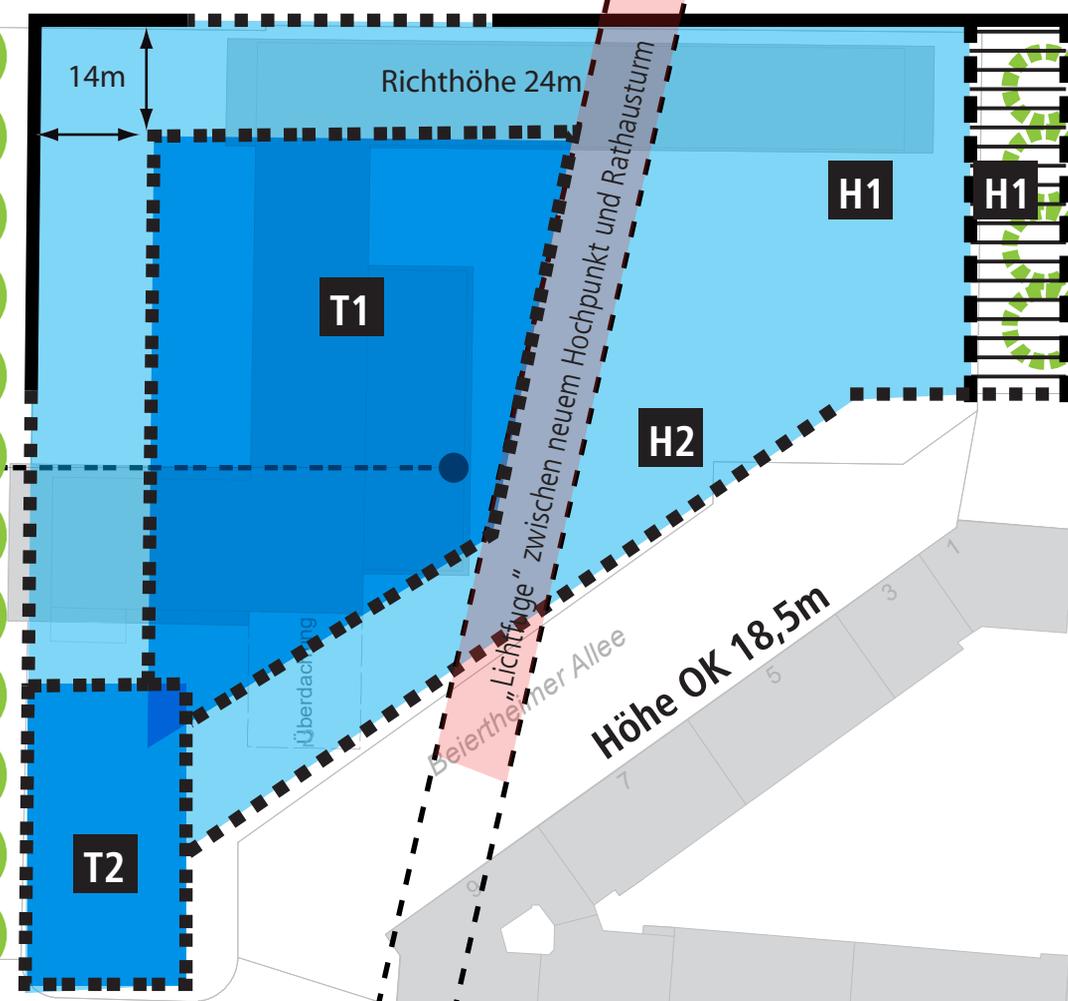
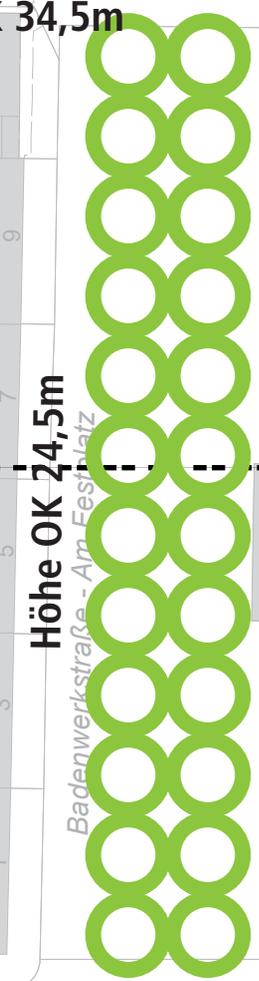
Höhe OK 21m

- Vorgesehene Baulinie als Prinzip (Aufnahme Straßenflucht) (Volumenkante notwendig)
- Vorgesehene Baulinie alternativ (Volumenkante notwendig)
- Vorgesehene Baugrenze (Volumenkante maximal)
- Vorgesehene Baufenster für Hochpunkte T1 und T2
- Planungsgebiet optional (noch ohne Beschluß Gemeinderat)

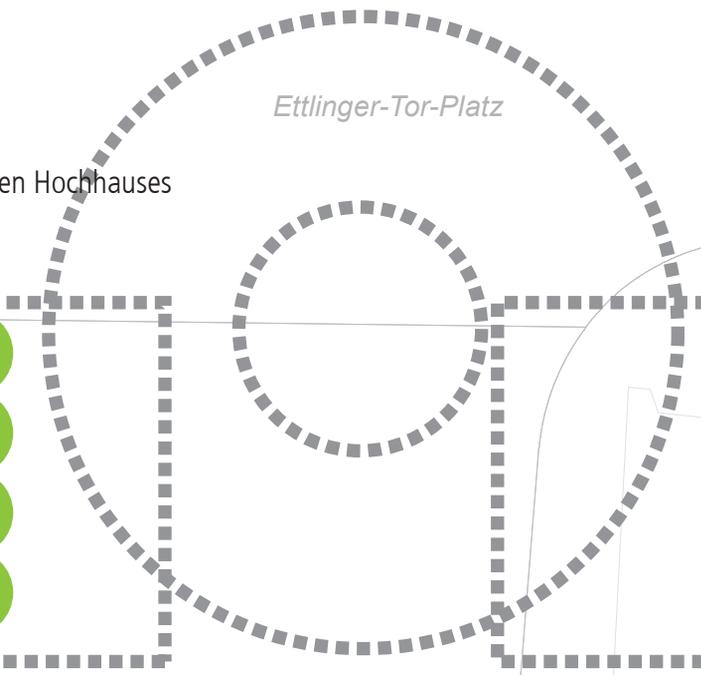
Motel One:
 Höhe OK 34,5m

- H1** Die Richthöhe H1 entspricht 24 Meter
- H2** Die Richthöhe H2 entspricht 18,5 Meter
- T1** Die Höhe des Turmes T1 soll zwischen mind. 70m und max. 90m betragen
 Die Stellung des Turmes T1 soll mit der Schmalseite nach Norden zeigen
- T2** Die Höhe des optionalen Turmes T2 kann bis zu 50m erreichen.

Wunsch der Stadt ist eine Stellung des Turmes T1 möglichst nah an der östlichen Seite des Baufeldes orthogonal zum Grundstück orientiert.



maximal östliche Positionierung der östlichen Seite des neuen Hochhauses
 westliche Seite Rathausurm



Prinzipdarstellung der beiden Torvarianten aus dem Werkstattverfahren „Ettlinger Tor“

Darstellung des maximalen Volumenmodells, daher bitte bei der Gebäudemodellierung die baurechtlichen Abstandsflächen beachten !!!

Prinzipdarstellung / Geringfügige Abweichungen - soweit sie nicht die Blickachsen betreffen sind möglich.

Maßstab 1:1000
 Stadt Karlsruhe
 Baudezernat, **Korrektorexemplar, 21. Dezember 2020**
 Grundlagenkarte Liegenschaftsamt