

Vorlage Nr.: **2021/0032**

Verantwortlich: **Dez. 5**

Dienststelle: **BD**

## Vergabe der Reinigungsleistungen Hauptfeuerwache und Integrierte Leitstelle, Zimmerstraße 1

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	09.02.2021	5	X		

### Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Hauptausschuss nimmt von den Erläuterungen Kenntnis und beschließt die Vergabe der Reinigungsleistungen für die Hauptfeuerwache und Integrierten Leitstelle in der Zeit vom 1. April 2021 bis 31. März 2023 mit der Option der Verlängerung um zweimal 12 Monate (längstens bis 31. März 2025) an die Firma Kramer GmbH, Hunderstraße 1, 74080 Heilbronn.

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, dem betreffenden Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	101.250,00		Jährliche Reinigungskosten

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

### **Ergänzende Erläuterungen**

Die Hauptfeuerwache der Branddirektion wird voraussichtlich zum 1. April 2021 in das neue Gebäude in der Zimmerstraße 1, 76137 Karlsruhe, umziehen. Damit gehen beide Bauabschnitte, die Hauptfeuerwache und die Integrierte Leitstelle am Standort Zimmerstraße 1 in Betrieb.

Die Reinigungsleistungen beider Gebäude sollen ab 1. April 2021 zusammen an einen neuen Auftragnehmer vergeben werden. Als Dienstleistungsvergabe ist dabei die Berücksichtigung von Mindestlohn sowie den gültigen Tariflöhnen im Gebäudereinigungsgewerbe zu beachten.

Die Vergabe wurde als offenes Verfahren gemäß §§ 119 Absatz 2 GWB und 14 Absatz 2 VgV am 2. November 2020 mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union gestartet. Eine Veröffentlichung erfolgte außerdem auf [www.bund.de](http://www.bund.de), im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und auf den Internetseiten der Stadt Karlsruhe unter [www.karlsruhe.de](http://www.karlsruhe.de). Die Vergabeunterlagen waren ab 4. November 2020 auf der Vergabeplattform [subreport/ELVIS](http://subreport/ELVIS) abrufbar.

Von den 46 Firmen, die sich auf [subreport/ELVIS](http://subreport/ELVIS) registriert haben, gaben bis zum Ende der Angebotsfrist am 3. Dezember 2020 25 Unternehmen fristgerecht Angebote ab.

Von diesen 25 Angeboten mussten aufgrund von Änderungen an den Vergabeunterlagen vier Angebote formal ausgeschlossen werden.

Da das wirtschaftlichste Angebot lediglich über das Wertungskriterium Preis ermittelt wird, wurden von den verbliebenen 21 Angeboten die drei in der Rangfolge vorne liegenden Angebote fachlich geprüft.

Nach formaler, rechnerischer und fachlicher Prüfung dieser drei Angebote ergibt es für die Firmen nachstehende Reihenfolge (bezogen auf die nach Option möglichen zwei Jahre):

1. Bieter	202.419,08 € brutto (2 Jahre)	404.838,16 € brutto (4 Jahre)
2. Bieter	218.701,66 € brutto (2 Jahre)	437.403,32 € brutto (4 Jahre)
3. Bieter	221.822,64 € brutto (2 Jahre)	443.645,28 € brutto (4 Jahre)

Unter Berücksichtigung dieser Rangfolge soll gemäß § 127 Absatz 1 GWB der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Kramer GmbH, Heilbronn zu erteilen.

Der Bieter Kramer GmbH erfüllt die festgelegten Eignungskriterien. Er wird als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen beurteilt. Das für den Zuschlag vorgesehene Angebot weist ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf.

### **Beschluss:**

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt von den Erläuterungen Kenntnis und beschließt die Vergabe der Reinigungsleistungen für die Hauptfeuerwache und Integrierte Leitstelle in der Zeit vom 1. April 2021 bis 31. März 2023 mit der Option der Verlängerung um zweimal 12 Monate (längstens bis 31. März 2025) an die Firma Kramer GmbH, Händerstraße 1, 74080 Heilbronn.

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, dem betreffenden Bieter den Zuschlag zu erteilen.