



Thema:
Sachstandsbericht über den Bebauungsplan für das Gebiet „Auf der Ebene“

CDU-Ortschaftsratsfraktion

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Stupferich	13.01.2021		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Im Flächennutzungsplan 2030 werden in Stupferich mit den Gebieten „Gänsberg“ (Potenzial für rund 350 Wohneinheiten) und „Auf der Ebene“ (Potenzial für rund 90 Wohneinheiten) zwei größere geplante Wohnbauflächen dargestellt. Der Plan wurde in der Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe am 7. Dezember 2020 abschließend beschlossen. Die Genehmigung durch das Regierungspräsidium wird voraussichtlich in der ersten Jahreshälfte 2021 erteilt.

Das Stadtplanungsamt empfiehlt die Priorität auf die Entwicklung der Fläche am „Gänsberg“ zu legen, da diese zu den wenigen Standorten im Stadtgebiet gehört, auf denen eine größere zusammenhängende Siedlungsentwicklung möglich ist. Die Fläche „Auf der Ebene“ wird als mittel- bis langfristige Entwicklungsoption gesehen. Diese Vorgehensweise wurde in einem Vor-Ort-Gespräch mit Herrn Ortsvorsteher Gartner am 26. November 2020 abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden			
Ja <input type="checkbox"/>			
Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:			
<input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)			
<input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates			
<input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.			
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/>
Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)			negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/>
erheblich <input type="checkbox"/>			
IQ-relevant		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Korridor Thema
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit