

Vorlage Nr.: **2020/1442**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

## Augustenburg Gemeinschaftsschule Grötzingen, Modernisierung Schloss-Schule Vorstellung der fertiggestellten Maßnahme

### Beratungsfolge dieser Vorlage

| Gremium      | Termin     | TOP | ö | nö | Ergebnis |
|--------------|------------|-----|---|----|----------|
| Bauausschuss | 14.01.2020 |     | x |    |          |
|              |            |     |   |    |          |
|              |            |     |   |    |          |

### Information (Kurzfassung)

Die Modernisierung umfasste die Erneuerung der kompletten Gebäudetechnik und Teile der Oberflächen im Innenraum. Das Gebäude wurde in Zusammenhang mit diesen Maßnahmen auch energetisch ertüchtigt. Das Projekt wurde im DHH 2019/2020 umgesetzt. Der Baubeginn war im Juli 2019, die Fertigstellung im Oktober 2020.

Die vorläufige Kostenfeststellung liegt mit 2.372.000 Euro im Bereich von plus fünf Prozent über der Kostenberechnung.

| Finanzielle Auswirkungen   | Gesamtkosten der Maßnahme | Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches) | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen) |
|--|---------------------------|--|---|
| Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> |                           |  |   |

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

|  |  |                             |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--|
| CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz<br>Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen) | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | positiv <input type="checkbox"/><br>negativ <input type="checkbox"/> | geringfügig <input type="checkbox"/><br>erheblich <input type="checkbox"/> |
| IQ-relevant  | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Korridor Thema:  |  |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)  | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | durchgeführt am  |  |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften  | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | abgestimmt mit   |  |

### Erläuterung der Aufgabenstellung

Die Gebäudetechnik der denkmalgeschützten Schloss-Schule der Augustenburg Gemeinschaftsschule Grötzingen war dringend modernisierungsbedürftig. Die vorhandenen Containerprovisorien für die Interimsnutzung während der Neubaumaßnahme boten die Chance, diese auch für die Modernisierungsmaßnahme zu nutzen.

Die Modernisierung umfasste die Erneuerung der kompletten Gebäudetechnik und als Folge daraus auch Teile der Oberflächen im Innenraum. Das Gebäude wurde in Zusammenhang mit diesen Maßnahmen auch energetisch ertüchtigt.

Die Leitlinie für Energie und Nachhaltiges Bauen der Stadt Karlsruhe fand in Bezug auf die Standards für Bestandsgebäude vollumfänglich Berücksichtigung. So wurde eine Innendämmung an den Gebäudeaußenwänden angebracht. Die Maßnahme umfasste auch den Einbau einer geregelten natürlichen Belüftung (Windowmaster) an den bestehenden und neuen Fenstern und die Erneuerung der kompletten Haustechnik Wasser-, Heizungs- und Elektroinstallation aus den 1970er Jahren.



Vor der Modernisierung



Nach der Modernisierung

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Projektvorstellung             | 29. Juni 2018  |
| Haushaltseinstellung           | DHH 2019/2020  |
| Baubeginn                      | Juli 2019      |
| Fertigstellung                 | Oktober 2020   |
| Kostenberechnung               | 2.250.000 Euro |
| Kostenfeststellung (vorläufig) | 2.372.000 Euro |
| Prozentuale Abweichung         | +5,4 %         |

### **Erläuterung Abweichung zu Kosten und Terminen**

Die vorläufige Kostenfeststellung liegt geringfügig über der Kostenberechnung. Die Abweichung ist durch die Submissionsergebnisse und die Ausführung von unvorhergesehenen Maßnahmen begründet. Unter der Innendämmung wurde beispielsweise ein Egalisierungsputz notwendig um das Bruchsteinmauerwerk auszugleichen. Der dringend erforderliche Austausch mehrerer Holzbalkenteile der Holzbalkendecke wegen Käfer-/Bockbefall führte zu Kostensteigerungen und Terminverzug.

Der Terminplan sah eine Bauzeit von 11 Monaten von Juli 2019 bis Mai 2020 vor. Die Fertigstellung erfolgte im Oktober 2020. Der Umzug der Schule aus dem Containerprovisorium erfolgte deshalb in den Herbstferien.

### **Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Relevanz**

Die Modernisierung umfasste die Erneuerung der kompletten Gebäudetechnik. Das Gebäude wurde in Zusammenhang mit diesen Maßnahmen auch energetisch ertüchtigt und mit Innendämmung versehen. Es werden Emissionsminderungen zwischen 15 und 35 Tonnen CO<sub>2</sub> im Jahr erwartet.