

Vorlage Nr.: **2020/1428**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

Technisches Rathaus, Sanierung/Fortführungsmaßnahmen Vergabe von Architektenleistungen

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	14.01.2020		x		

Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Bauausschuss beschließt für das Projekt Technisches Rathaus Sanierung/Fortführungsmaßnahmen das Architekturbüro blocher partners mit vorgezogenen Planungsleistungen der Gebäudeplanung LPH 4-9 zu beauftragen.

Die Beauftragung ist vorbehaltlich der Verabschiedung sowie der Vollzugsreife des Haushaltes 2021 und der Freigabe durch das Regierungspräsidium zu sehen.

Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem zuvor genannten Architekturbüro den entsprechenden Werkvertrag auf Grundlage der HOAI abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	18.150.000,00 €		857.100,00 €

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KFG

Ergänzende Erläuterungen

Laut Beschluss des Gemeinderates im Juli 2020 soll die Generalsanierung der drei Gebäudeflügel Nord, Ost und Süd des Technischen Rathauses in die Haushaltsberatungen für 2021 mit aufgenommen werden.

Um die weiteren Planungen fortführen zu können, müssen die Planungsleistungen schnellstmöglich beauftragt werden.

Das zu beauftragende Architekturbüro blocher partners ist in einem vorgeschalteten europaweit ausgeschriebenen VgV-Verfahren ausgewählt worden.

Der Honoraraufwand für die Beauftragung der Gebäudeplanung der LPH 4-9 beträgt 930.000,00 Euro.

Blocher partners
Herdweg 19
70174 Stuttgart

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Jährliche CO₂-Relevanz Minderung zwischen 100 und 150 t pro Jahr; Dämmung Dach und Fassade und neue Fenster besser als GEG, Innendämmung denkmalgeschützter Fassade, LED-Technik, hocheffiziente Lüftung, teils Absorptionskälte (Kälte aus Wärme), zwei PV-Anlagen auf Süddächern Zähringerstraße und Kaiserstraße.