

**Städtebauliche Neuordnung südlich der Stuttgarter Straße zwischen Mittelbruchstraße und Zimmerstraße**

**Vergabe der Ingenieurleistungen für die Durchführung des Bodenmanagements**

**Vorlage Nr.:**  
**Verantwortlich: Dez. 6**

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	14.01.2021		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Leistungen:

**Städtebauliche Neuordnung südlich der Stuttgarter Straße zwischen Mittelbruchstraße und Zimmerstraße**

**Vergabe der Ingenieurleistungen für die Durchführung des Bodenmanagements**

an die Firma: **Ingenieurbüro Roth & Partner GmbH**  
zum Angebot vom: **19. Oktober 2020**  
abschließend mit: **918.480 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

- Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)
- Umschichtungen innerhalb des Dezernates
- Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer

CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridortheema: Grüne Stadt	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

## Beschreibung des Leistungsumfangs

Mit Beschluss vom 18. Februar 2020 spricht sich der Gemeinderat für die Umsetzung des städtebaulichen Entwurfs und der Fortsetzung des Bebauungsplans „Südlich Stuttgarter Straße“ aus. Der Gemeinderat beauftragte damit die Verwaltung, die weiteren Planungsschritte und Umsetzungsmaßnahmen zu veranlassen und vorzunehmen.

Das Gelände südlich der Stuttgarter Straße wurde während des zweiten Weltkriegs mindestens viermal bombardiert und nach 1945 mit Kriegsschutt aufgefüllt. Zudem befindet sich auf dem Gelände im Bereich des Bauabschnitts 1 (siehe Plan) ein alter Bahndamm sowie eine Auffüllung zwischen dem alten und dem noch aktiven Bahndamm. Neben den drei bekannten Kampfmittelblindgängern muss sowohl in den Auffüllungen sowie unterhalb der Auffüllungen (Urgelände Stand 1945) mit weiteren Blindgängern gerechnet werden. Im restlichen Planungsgebiet befinden sich ebenfalls altlastenrelevante Auffüllungen. Bei allen diesen Flächen ist die Kampfmittelfreiheit für die künftige Nutzung herzustellen.

In einem ersten Schritt wurde im Vorfeld ein vertieftes Machbarkeitskonzept zur Baufeldfreimachung des belasteten Bodens erstellt. Als zweiter Schritt ist ein vorbereitendes begleitendes Bodenmanagement erforderlich. Dies soll mit der Beauftragung dieser Ingenieurleistungen sichergestellt werden.

Die Herstellung der eingeschränkten Kampfmittelfreiheit und die Sanierung der kontaminierten Auffüllungen erfolgen in drei Bauabschnitten.

Für das Bodenmanagement soll das Ingenieurbüro Roth & Partner GmbH im Rahmen des Ingenieurvertrags mit der Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung/Bauoberleitung mit der Realisierung des Bodenmanagements beauftragt werden.

## Ausschreibungsverfahren

Art der Vergabe	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
Ende Zuschlagsfrist	28. Februar 2021
Anzahl interessierter Firmen	2
Anzahl eingereicherter Angebote	2

## Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (Brutto)	Prozent
1.	Fa. Roth & Partner GmbH	918.480 Euro	100 %
2.	Fa. B	1.620.128 Euro	176 %

#### **Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:**

Für das Ausschreibungsverfahren wurde ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt.

Die Angebotsbewertung erfolgte nach folgenden Kriterien: Organisation des Projektteams (20 %), berufliche Qualifikation des Projektteams (10 %), Erfahrung des Projektteams (40 %) und Honorar (30 %).

Das vom Auswahlgremium am höchsten bewertete Ingenieurbüro Roth & Partner erreichte eine Gesamtpunktzahl von 379 Punkten, was einem Prozentsatz von 94,75 % entspricht.

Die Firma ist bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Die Firma Roth & Partner GmbH soll daher mit den im Betreff genannten Leistungen beauftragt werden.

#### **Finanzierung**

Die erforderlichen Mittel und Verpflichtungsermächtigungen stehen bei Projekt 7.670029 zur Verfügung.

#### **Klimarelevanz**

Eine vertiefte Untersuchung zur Klimarelevanz gibt es im jetzigen Planungsstadium noch nicht.

#### **Beschluss:**

Antrag an den Bauausschuss

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Leistungen

#### **Städtebauliche Neuordnung südlich der Stuttgarter Straße zwischen Mittelbruchstraße und Zimmerstraße**

#### **Vergabe der Ingenieurleistungen für die Durchführung des Bodenmanagements**

an die Firma: **Ingenieurbüro Roth & Partner GmbH**  
zum Angebot vom: **19. Oktober 2020**  
abschließend mit: **918.480 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.