

**Rheinstrandbad Rappenwört Instandsetzung Restaurantgebäude**

Vorlage Nr.: **2020/1427**  
Verantwortlich: **Dez.**  
**3**

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Gemeinderat	15./16.12.2020	6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Beschlussantrag (Kurzfassung)**

Der Gemeinderat beschließt und genehmigt die Mittel zur Instandsetzung des Restaurantgebäudes im Rheinstrandbad Rappenwört und stellt diese in den Haushalt 2021 ff ein.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	5.650.000 Euro		

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja  Die Mittel sind im Haushaltsplanentwurf 2021 enthalten

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

- Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)
- Umschichtungen innerhalb des Dezernates
- Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer

CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

## **Ergänzende Erläuterungen**

Es wird auf die im Bäderausschuss am 21.10.2020 vorberatene und dem Hauptausschuss am 10.11.2020 vorgelegte Beschlussvorlage zum Thema Rheinstrandbad Rappenwört Restaurant und Eingangsgebäude und die dortigen Ausführungen verwiesen.

Der Antrag wurde im Hauptausschuss zurückgezogen. Mit der nun vorliegende Beschlussvorlage wird beantragt, die reine Instandsetzung des Restaurantgebäudes zu genehmigen und in den Haushalt 2021 ff einzuplanen.

Wie die gesamte Freibad- und Sportanlage „Rheinstrandbad“ steht das zentrale Gaststättengebäude als Zeugnis der Architekturgeschichte der 20er Jahre innerhalb von Karlsruhe unter Denkmalschutz und ist in die Liste der Kulturdenkmale in Baden-Württemberg aufgenommen. Dem Kulturgut droht jedoch der Verfall. Im Haushalt 2017/2018 wurden Mittel in Höhe von 1,1 Mio. Euro für eine Teilsanierung des Restaurants eingeplant. Die Maßnahme musste jedoch gleich zu Beginn der Bauarbeiten wegen massiver Korrosionsschäden im Fundamentbereich gestoppt werden und ein Gutachten zum weiteren Vorgehen beim auf diese Fragen spezialisierten Steinbeis-Institut eingeholt werden.

Auf dieser Grundlage hat die Verwaltung ein Konzept erarbeitet, das aus drei Teilen besteht:

- der Instandsetzung der gesamten Tragstruktur als Grundlage für die Modernisierung
- der Modernisierung selbst
- und dem Neubau des Eingangsgebäudes mit Technikkeller

Die Gesamtkosten betragen 9,45 Mio. Euro, wobei 5,65 Mio. Euro auf die reine Instandsetzung des Restaurantgebäudes entfallen, auf die Modernisierung für einen Freibad Gastronomiebetrieb 2,6 Mio. Euro und auf das neue Eingangs-/Kassengebäude 1,2 Mio. Euro.

Für das Gesamtvorhaben wurde ein Bauantrag gestellt, der am 26.10.2020 genehmigt wurde.

Nach den Diskussionen im Bäderausschuss und Hautpausschuss wird beantragt, in den kommenden Haushalt nur die Mittel für die reine Instandsetzung aufzunehmen. Von den Kosten in Höhe von 5,65 Mio. Euro sind rund 540.000 Euro bereits getätigt und es stehen Reste aus der genehmigten alten Planung in Höhe von 560.000 Euro zur Verfügung. Zu finanzieren sind im Haushalt 2021 ff somit noch 4,55 Mio. Euro.

Die neuen Ansätze werden wie folgt für den Haushalt 2021 ff beantragt:

Ansatz 2021: 1.000.000 Euro  
VE für 2022: 2.000.000 Euro  
VE für 2023: 1.550.000 Euro  
Ansatz 2022: 2.000.000 Euro  
Ansatz 2023: 1.550.000 Euro.

Für die Neugestaltung des Eingangsbereiches und der Kasse waren bei Projekt 7.520037 im Haushalt 2021 sowie im DHH 19/20 für 2020 bereits Ansätze von jeweils 150.000 Euro (insgesamt 300.000 Euro) eingeplant. Diese Mittel wurden gestrichen und eingespart.

**Beschluss:**

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt und genehmigt die Mittel zur Instandsetzung des Restaurantgebäudes im Rheinstrandbad Rappenwört und stellt diese in den Haushalt 2021 ff ein.