

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (6 Lose) Vergabe von Trockenbauarbeiten

Vorlage Nr.: **2020/1267**
Verantwortlich: **Dez.**
6

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	01.12.2020	6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vorberaten
Gemeinderat	22.12.2020	16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2024 für das Gewerk Trockenbauarbeiten nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Der Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	2.920.000 €	keine	Bauunterhaltung

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja PSP-Element 1.880.11.24, Kostenart 42110000 für die Lose 1-5 (2.480.000 € HGW-Anteil), für Los 6 (440.000 €) PSP-Elemente der aufgeführten Dienststellen bzw. im entsprechenden Wirtschaftsplan.

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

- Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)
- Umschichtungen innerhalb des Dezernates

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe Zeitvertrag (Bauunterhaltung)

Gewerk	Trockenbauarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Zeitraum	01.01.2021 – 31.12.2024

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	31.12.2020
Firmen, die die Angebotsunterlagen heruntergeladen haben	18
Firmen, die ein Angebot abgegeben haben	9

Prüfung der Angebote

1 Angebot wurde von der Wertung ausgeschlossen:

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
Firma A	Die nachgeforderten Unterlagen wurden nicht vorgelegt, auch die geforderte Aufklärung wurde verweigert.	§ 16 a Abs. 5 und § 15 Abs.2

Wertungskriterien

Dem Wettbewerb wurde eine Materialpreisliste zu Grunde gelegt, auf die von den aufgeführten Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war.

Die Anzahl der abzuschließenden Rahmenverträge und die Aufteilung in regionale Lose wurden auf Grund der zu erwartenden Baumaßnahmen zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt.

Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt. Angebote konnten für ein Los oder für mehrere Lose abgegeben werden, jedoch werden pro Firma maximal 2 Rahmenverträge abgeschlossen. Die Leistungen sind in 6 regionalen Losen ausgeschrieben, für die insgesamt 17 Rahmenverträge abgeschlossen werden. Die bestplatzierten Bieter nach Rangfolge der fiktiven Angebotssummen erhalten einen Vertrag.

Bei gleicher Platzierung entscheidet das Los.

Die Gesamtkosten der Aufträge für die Trockenbauarbeiten werden über die Laufzeit von 4 Jahren auf ca. 2.920.000,00 € geschätzt.

Vergabevorschlag

Mit allen 8 Firmen werden insgesamt 16 Rahmenverträge abgeschlossen.

Rangfolge mit fiktiver Angebotssumme und die Zuordnung der Bieter zu den regionalen Losen stellt sich wie folgt dar:

Los 1 – Objektteam Mitte

Es werden **3** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 160.000 € brutto pro Jahr.

Stadtteile: Innenstadt West, Innenstadt Ost, Südstadt, Südweststadt, Beiertheim.

Ca. 140 Gebäude mit ca. 270.000 qm Brutto-Grundfläche (BGF).

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Henkenhaf, Karlsruhe	10.948,00€
Fa. Schmid, Karlsruhe	11.048,00 €
Fa. Kantweg, Karlsruhe	11.497,00 €

Los 2 – Objektteam West

Es werden **3** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 160.000 € brutto pro Jahr.

Stadtteile: Weststadt, Mühlburg, Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock.

Ca. 220 Gebäude mit ca. 280.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Fritz, Karlsruhe	10.722,70 €
Fa. Vischer, Karlsruhe	11.009,50 €
Fa. Cubela, Karlsruhe	11.454,90 €

Los 3 – Objektteam Ost

Es werden **3** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 160.000 € brutto pro Jahr.

Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt, Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen.

Ca. 190 Gebäude mit ca. 240.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Bodin, Karlsruhe	10.927,50 €
Fa. Vischer, Karlsruhe	11.009,50 €
Fa. Kantweg, Karlsruhe	11.497,00 €

Los 4 – OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach

Es werden **3** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 110.000 € brutto pro Jahr.

Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach, Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich.

Ca. 180 Gebäude mit ca. 170.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Bodin, Karlsruhe	10.959,50 €
Fa. Cubela, Karlsruhe	11.454,90 €
Fa. Exklusiv, Gernsbach	12.100,60 €

Los 5 – Ortsverwaltung Neureut

Es werden **2** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 30.000 € brutto pro Jahr.

Stadtteil: Neureut.

Ca. 50 Gebäude mit ca. 50.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Fritz, Karlsruhe	10.722,70 €
Fa. Schmid, Karlsruhe	11.048,00 €

Los 6 – Ämter mit dezentraler Mittelverwaltung, Eigenbetrieb und Gesellschaften

Es werden **2** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 110.000 € brutto pro Jahr.

Verwaltungen: Amt für Abfallwirtschaft, Bäderbetriebe, Branddirektion, Eigenbetrieb Wildparkstadion (EiBS), Friedhofs- und Bestattungsamt, Karlsruher Fächer GmbH, Marktamt, Volkswohnung Service GmbH, Zoo.

Ca. 260 Gebäude.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Henkenhaf, Karlsruhe	10.948,00 €
Fa. Exklusiv, Gernsbach	12.100,60 €

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, mit den 8 Firmen der vorgenannten Auflistung einen Zeitvertrag für die Ausführung von Trockenbauarbeiten abzuschließen. Insgesamt werden 16 Rahmenverträge abgeschlossen. Für Los 6 waren 3 Rahmenverträge vorgesehen, jedoch reicht die Anzahl der interessierten Firmen und die im Voraus festgelegte Anzahl der Rahmenverträge pro Firma dafür nicht aus. Die abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000 € netto nicht überschreiten.

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2024 für das Gewerk Trockenbauarbeiten nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Der Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen.