



Niederschrift

16. Plenarsitzung des Gemeinderates

20. Oktober 2020, 15:30 Uhr

öffentlich

Bürgersaal, Rathaus am Marktplatz

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

8.

Punkt 6 der Tagesordnung: Bestellung eines Erbbaurechts an den städtischen Grundstücken Nrn. 8545/37 und 8545/45 (ehemals L'Oréal), Greschbachstraße 5 und 5 d (Stadtteil Grötzingen), zugunsten der Firma Pfeiffer & May Karlsruhe GmbH, Unterweingartenfeld 2, 76135 Karlsruhe, zu deren Nutzung

Vorlage: 2020/0487

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt nach Vorberatung im Hauptausschuss die Bestellung eines Erbbaurechts an oben genannten städtischen Grundstücken (ehemals L'Oréal), zugunsten der Firma Pfeiffer & May Karlsruhe GmbH, Unterweingartenfeld 2, 76135 Karlsruhe zu nachfolgenden Vertragskonditionen:

- Verkauf der vorhandenen Gebäude nebst Betriebsvorrichtungen (150.000,00 Euro) zum Preis von insgesamt 9.600.000,00 Euro als Gegenstand des Erbbaurechts
- Die Laufzeit des Erbbaurechts beträgt 25 Jahre
- Einmalzahlung i.H.v 4.341.000,00 € des Erbbauzinses nebst Nutzungsentgelt für die gesamte Vertragslaufzeit (25 Jahre) unter Berücksichtigung der voraussichtlichen Inflationsrate auf Basis des Verbraucherpreisindex Baden-Württemberg
- Entschädigung bei Heimfall und bei Laufzeitende: 2/3 des Verkehrswertes der Gebäude

Das Liegenschaftsamt wird ermächtigt, den entsprechenden Erbbauvertrag abzuschließen und erforderliche Erklärungen zur Belastung des Erbbaurechts mit Grundpfandrechten abzugeben, die der Sicherung von Baudarlehen dienen.

Abstimmungsergebnis:

Bei 45 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich zugestimmt

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 6 zur Behandlung auf und verweist auf die erfolgte Vorberatung im Hauptausschuss:

Das Gelände, das wir über ein Vorkaufsrecht an uns gezogen haben, soll jetzt an die Firma Pfeiffer & May per Erbbaurecht vergeben werden.

Wir können direkt in die Entscheidung gehen. – Das ist eine einstimmige Zustimmung.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten –
10. November 2020