



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>2020/1162</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>
<b>Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (6 Lose) Vergabe von Tischler-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>05.11.2020</b>	<b>9</b>		<b>X</b>	<b>vorberaten</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>17.11.2020</b>	<b>19</b>	<b>X</b>		

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2024 für das Gewerk Tischler-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	5.240.000 €	keine	Bauunterhaltung
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> PSP-Element 1.880.11.24, Kostenart 42110000 Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: Durch <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu			
IQ-relevant	X	Nein	Ja    Korridortheema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	X	Nein	Ja    durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	Nein	Ja    abgestimmt mit

### Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe Zeitvertrag (Bauunterhaltung)

<b>Gewerk</b>	<b>Tischler-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten</b>
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Zeitraum	01.01.2021 – 31.12.2024

### Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	31.12.2020
Anzahl interessierter Firmen	14
Anzahl beteiligter Firmen	10

### Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
Firma A	Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein	§ 16 Abs.1 Nr. 2 iVm § 13 Abs. 1 Nr. 5
Firma B	Fehlende Fachkunde (Metallbau)	§ 16 b Abs. 1

### Wertungskriterien

Dem Wettbewerb wurde eine Materialpreisliste zu Grunde gelegt, auf die von den aufgeforderten Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war.

Die Anzahl der abzuschließenden Rahmenverträge und die Aufteilung in regionale Lose wurden auf Grund der zu erwartenden Baumaßnahmen zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt.

Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt.

Angebote konnten für ein Los oder für mehrere Lose abgegeben werden, jedoch werden pro Firma maximal 2 Rahmenverträge abgeschlossen. Die Leistungen sind in 6 regionalen Losen ausgeschrieben für die insgesamt 17 Rahmenverträge abgeschlossen werden.

Die bestplatzierten Bieter nach Rangfolge der fiktiven Angebotssummen erhalten einen Vertrag. Bei gleicher Platzierung entscheidet das Los.

Die Gesamtkosten der Aufträge für die Tischler-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten werden über die Laufzeit von 4 Jahren auf ca. 5.240.000 € geschätzt.

**Die Rangfolge mit fiktiver Angebotssumme und die Zuordnung der Bieter zu den regionalen Losen stellt sich wie folgt dar:**

**Los 1 – Objektteam Mitte**

Es werden **3** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 320.000 € brutto pro Jahr.

Stadtteile: Innenstadt West, Innenstadt Ost, Südstadt, Südweststadt, Beiertheim.

Ca. 140 Gebäude mit ca. 270.000 qm Brutto-Grundfläche (BGF).

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Potaczek, Karlsruhe	9.905,92 €
Fa. Petri, Karlsruhe	11.098,00 €
Fa. Sand, Karlsruhe	11.952,00 €

**Los 2 – Objektteam West**

Es werden **3** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 320.000 € brutto pro Jahr.

Stadtteile: Weststadt, Mühlburg, Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock.

Ca. 220 Gebäude mit ca. 280.000 qm BGF.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Potaczek, Karlsruhe	9.905,92 €
Fa. Morstatt, Karlsruhe	10.402,72 €
Fa. Westenfelder, Linkenheim	12.816,00 €

**Los 3 – Objektteam Ost**

Es werden **3** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 320.000 € brutto pro Jahr.

Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt, Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen. Ca.

190 Gebäude mit ca. 240.000 qm BGF.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Bahlinger, Karlsruhe	10.185,00 €
Fa. Meier, Karlsruhe	10.872,00 €
Fa. Dimmler, Karlsruhe	11.090,08 €

**Los 4 – OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach**

Es werden **3** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 150.000 € brutto pro Jahr.

Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach, Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich.

Ca. 180 Gebäude mit ca. 170.000 qm BGF.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Bahlinger, Karlsruhe	10.185,00 €
Fa. Meier, Karlsruhe	10.847,00 €
Fa. Sand, Karlsruhe	11.947,00 €

**Los 5 – Ortsverwaltung Neureut**

Es werden **2** Rahmenverträge vergeben.  
 Geschätzter Gesamtumsatz 50.000 € brutto pro Jahr.  
 Stadtteile: Neureut.  
 Ca. 50 Gebäude mit ca. 50.000 qm BGF.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Morstatt, Karlsruhe	10.402,72 €
Fa. Petri, Karlsruhe	11.098,00 €

**Los 6 – Ämter mit dezentraler Mittelverwaltung**

Es werden **2** Rahmenverträge vergeben.  
 Geschätzter Gesamtumsatz 150.000 € brutto pro Jahr.  
 Verwaltungen: Amt für Abfallwirtschaft, Bäderbetriebe, Branddirektion, Eigenbetrieb  
 Wildparkstadion (EiBS), Friedhofs- und Bestattungsamt, Karlsruher Fächer GmbH, Marktamt,  
 Volkswohnung Service GmbH, Zoo.  
 Ca. 260 Gebäude.

<b>Firmen</b>	<b>Fiktive Angebotssumme</b>
Fa. Dimmler, Karlsruhe	11.090,08 €
Fa. Westenfelder, Linkenheim	12.816,00 €

**Vergabevorschlag**

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, mit den 8 Firmen der vorgenannten Auflistung einen Zeitvertrag für die Ausführung von Tischler-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten abzuschließen. Insgesamt werden 16 Rahmenverträge abgeschlossen. Für Los 6 waren 3 Rahmenverträge vorgesehen, jedoch reicht die Anzahl der interessierten Firmen und die im Voraus festgelegte Anzahl der Rahmenverträge pro Firma dafür nicht aus. Die abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000 € netto nicht überschreiten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2024 für das Gewerk Tischler-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen.