

**Eigenbetrieb Gewerbeflächen**  
**Eröffnungsbilanz zum 1. Dezember 2020**

**Anlage 2**

	01.12.2020	01.12.2020		01.12.2020	01.12.2020
Aktivseite		€	Passivseite	€	€
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00		I. Gezeichnetes Kapital / Stammkapital	2.000.000,00	
II. Sachanlagen			II. Gewinnvortrag	0,00	
a) Grundstücke	39.000.000,00		III. Jahresergebnis	<u>0,00</u>	2.000.000,00
b) Gebäude	100.000.000,00				
c) technische Anlagen und Maschinen	1.000.000,00		B. Rückstellungen		0,00
III. Finanzanlagen	<u>0,00</u>	140.000.000,00			
B. Umlaufvermögen			C. Verbindlichkeiten		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	143.000.000,00	
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	
2. Forderungen gegen die Stadt Karlsruhe	5.000.000,00		3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Karlsruhe	0,00	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.381.764,68</u>	6.381.764,68	4. Sonstige Verbindlichkeiten (Mietkautionen)	<u>1.381.764,68</u>	<u>144.381.764,68</u>
II. Bankguthaben, Kassenbestand		0,00			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>0,00</u>	D. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>0,00</u>
		<u>146.381.764,68</u>			<u>146.381.764,68</u>