

Zentraler Juristischer Dienst – Naturschutzbehörde

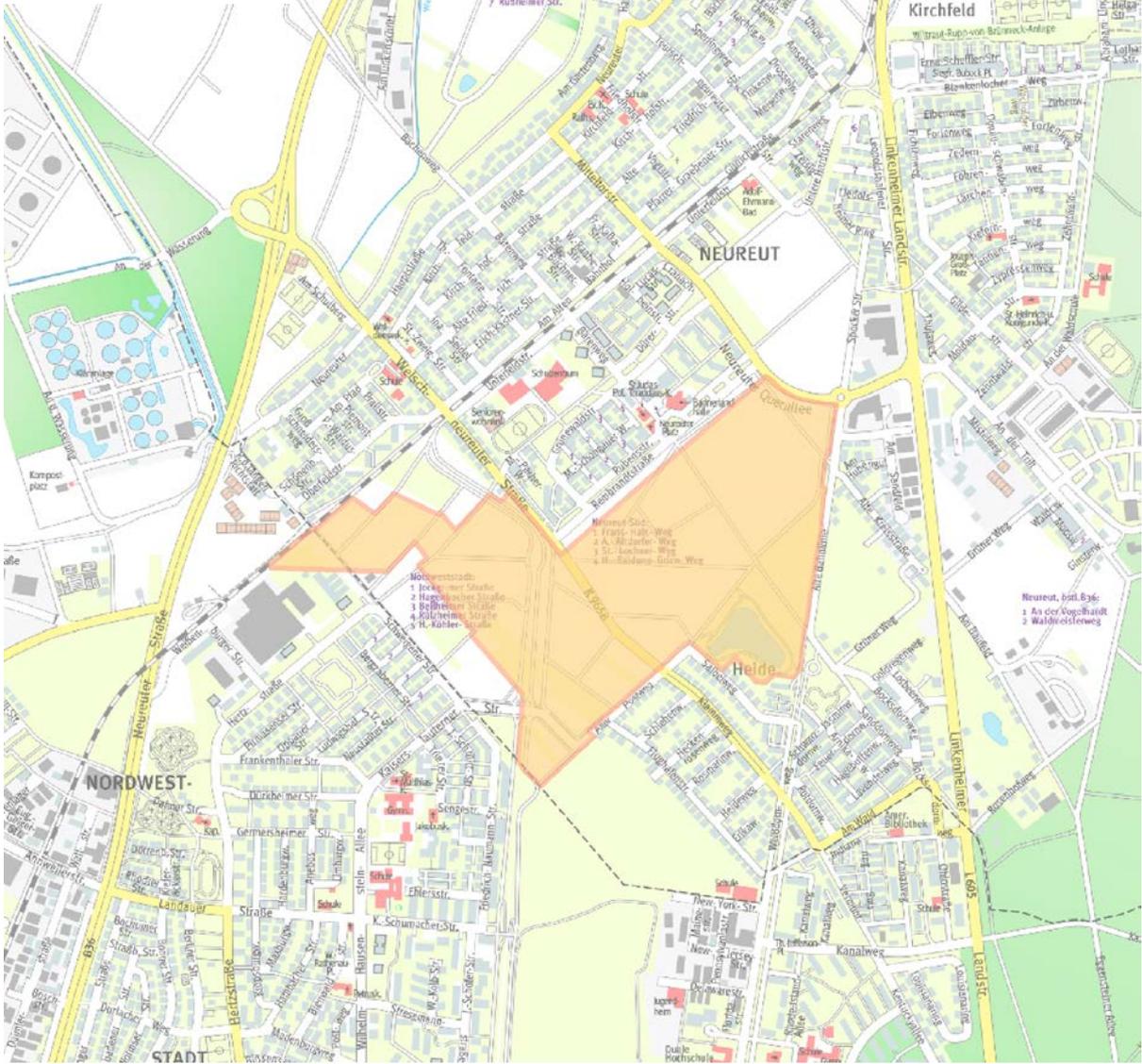
# Landschaftsschutzgebiet Neureuter Feldflur

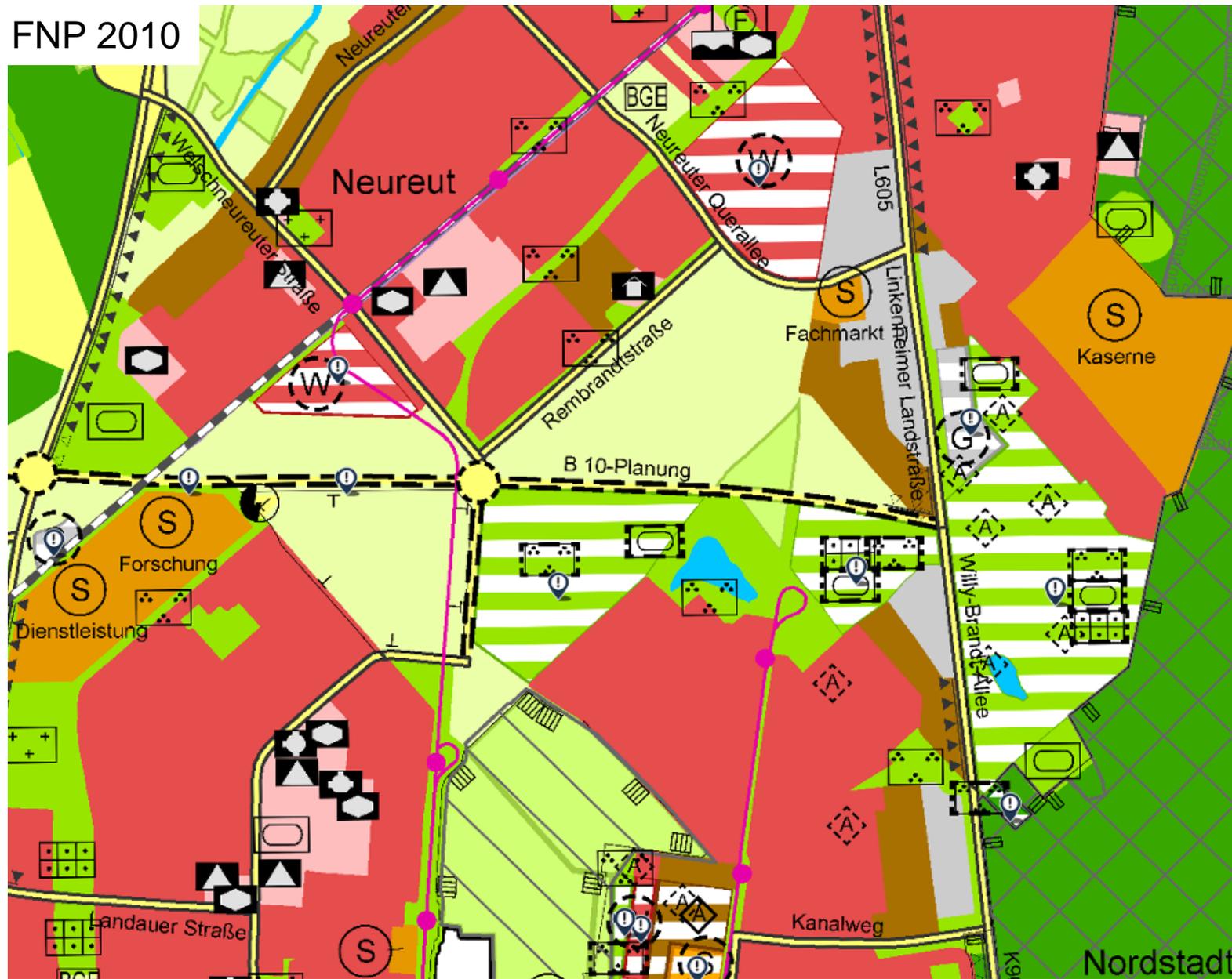
Anhörung zum Verordnungsentwurf

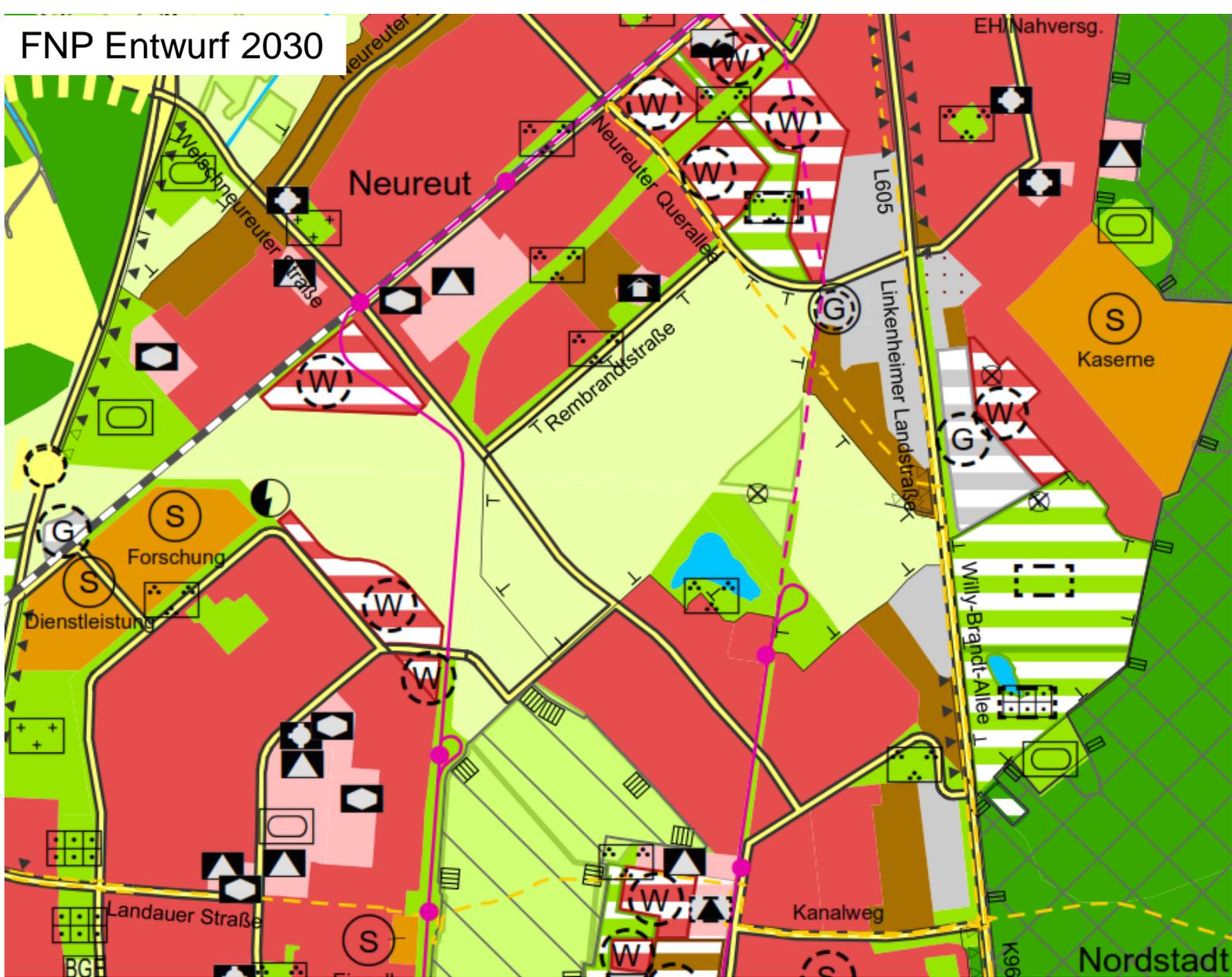
# Chronologie

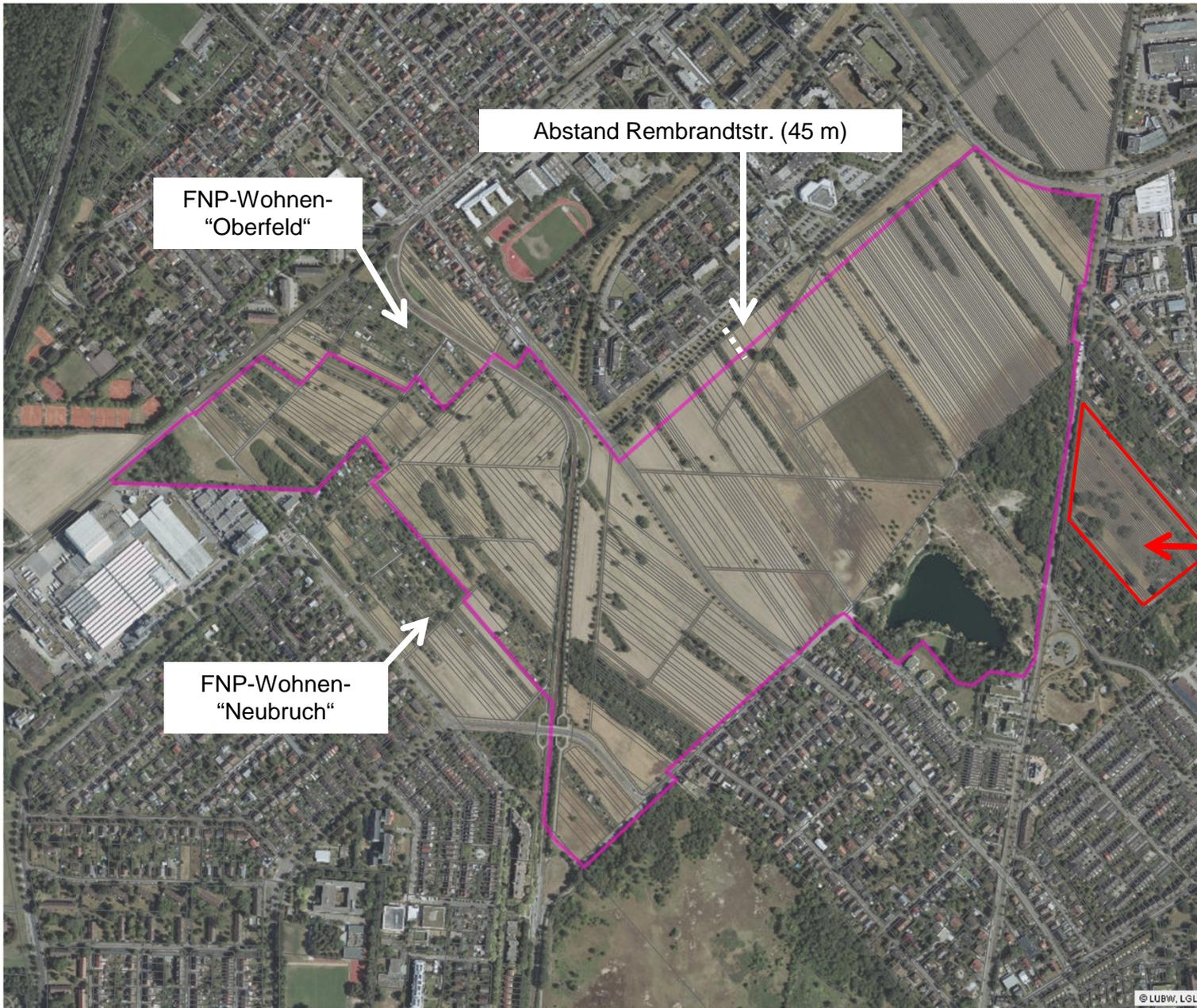
- 3. März 2020 Vorstellung ORat Neureut
- 20. März 2020 Vorstellung AUG/ Naturschutzbeirat
- 20. April – TÖB-Anhörung
- 29. Mai 2020
- 27. Juli – Öffentliche Auslegung
- 28. August 2020
- 6. Oktober 2020 **Anhörung ORat Neureut**
- 7. Oktober 2020 Anhörung AUG/Naturschutzbeirat
- 17. November 2020 Anhörung Gemeinderat

# Lage im Stadtgebiet









**Schutzgebiet  
Neureuter Feldflur**

Entwurf Stand 02/2020

□ Schutzgebietsgrenze

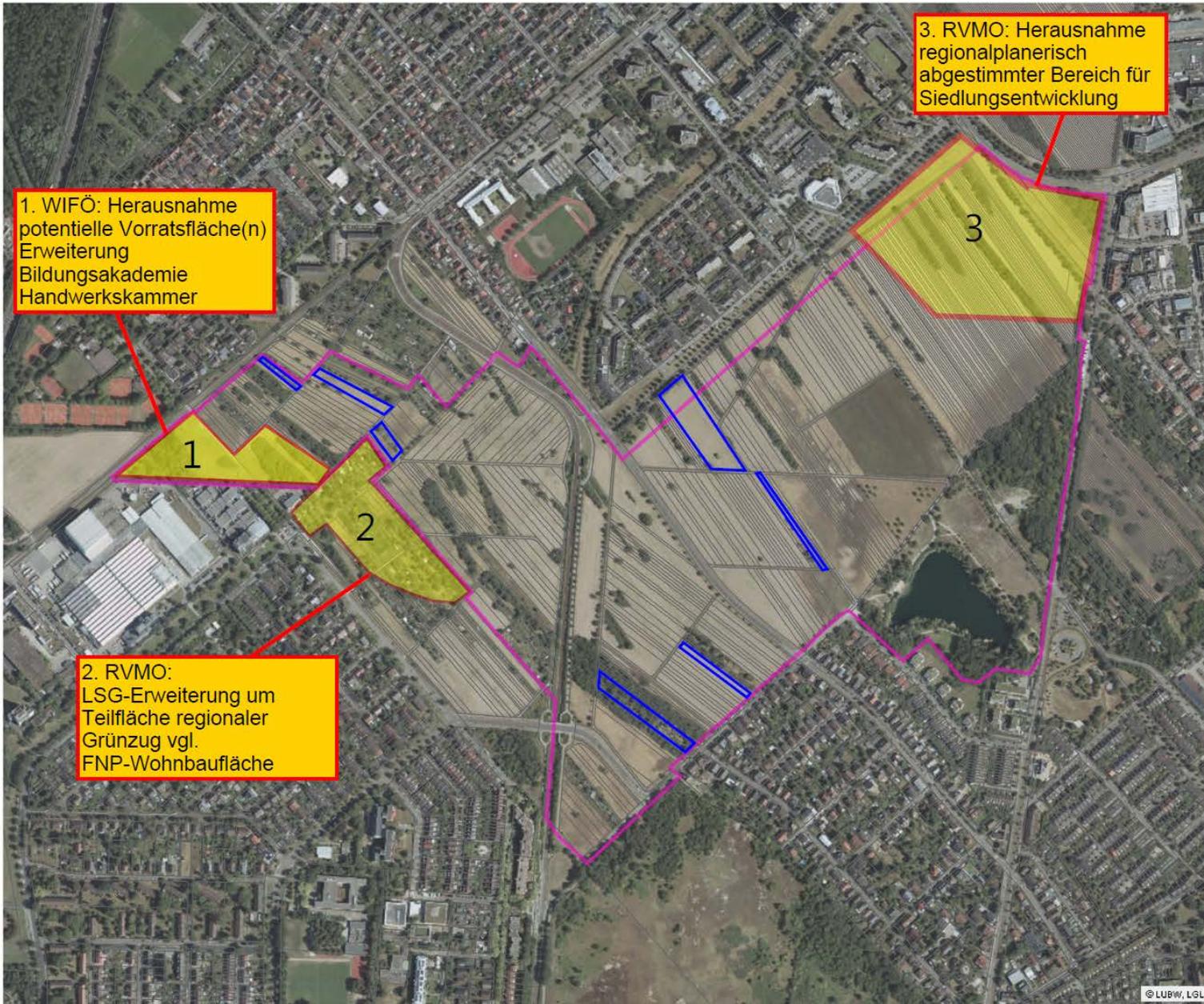
**FND-Sandrasen  
am Grünen Weg**



0 50 100 m

Grundlage:  
- Räumliches Informations- und  
Planungssystem (RIPS) der LUBW  
- Amtliche Geobasisdaten © LGL,  
www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19

© LUBW, LGL



1. WIFÖ: Herausnahme  
potentielle Vorratsfläche(n)  
Erweiterung  
Bildungsakademie  
Handwerkskammer

2. RVMO:  
LSG-Erweiterung um  
Teilfläche regionaler  
Grünzug vgl.  
FNP-Wohnbaufläche

3. RVMO: Herausnahme  
regionalplanerisch  
abgestimmter Bereich für  
Siedlungsentwicklung

Flächen mit Einwendungen aus  
Trägeranhörung und Offenlage  
Stand 9/2020

**Schutzgebiet**  
**Neureuter Feldflur**

Entwurf Stand 02/2020

- Schutzgebietsgrenze
- Lage Flächen  
Einwendungen TÖB  
(unmaßstäblich)
- Lage Flächen  
Privateinwender  
(unmaßstäblich)



Grundlage:  
- Räumliches Informations- und  
Planungssystem (RIPS) der LUBW  
- Amtliche Geobasisdaten © LGL,  
www.lgl-bw.de, Az.: 2651 9-3/19

© LUBW, LSL



# Regelungsinhalt (Auszug)

- Schutz des Naturhaushalts, des Landschaftsbild und der Naturgüter
- **Erlaubnisvorbehalt** für alle Handlungen, die dem Schutzzweck zuwider laufen können (siehe § 5 LSG-VO)

=> Antrag bei unterer Naturschutzbehörde

# Regelungsinhalt (Auszug)

- Bestandsschutz für bestehende legale Nutzungen und Einrichtungen
- Keine Einschränkung der ordnungsgemäßen landwirtschaftlichen Bodennutzung
- Erlaubnispflicht für Nutzungsänderungen, (Neu-)Errichtung oder wesentliche Änderung

# Regelungsinhalt (Auszug)

- Einschränkung von Luftfahrzeugen/ Drohnen  
Ausnahme: Drachen und vergleichbare unmotorisierte Luftfahrzeuge auf der Drachenwiese
- Erlaubnisvorbehalt für Urban Gardening, Urban Farming  
(Unverbindliche Suchräume im Kleingartenentwicklungsplan)

# Beispiele für Änderungen

Maßnahme	Bisher	Neu
Hütten	LBO: verfahrensfrei bis 20m <sup>3</sup> (bis 100 m <sup>2</sup> und 5m Höhe für Landwirte) BNatSchG: Genehmigungspflicht bei Eingriff in Natur	LSG-Erlaubnispflicht (soweit nicht Baugenehmigungspflicht)
Zäune	LBO: Genehmigungspflicht (verfahrensfrei für Landwirte)	LBO: Genehmigungspflicht LSG-Erlaubnispflicht auch für Landwirte
Auffüllungen/ Abgrabungen	Verfahrensfrei bis 500m <sup>2</sup> oder 2m Höhe	LSG-Erlaubnispflicht (soweit nicht Baugenehmigungspflicht)
Baumfällungen	verfahrensfrei, soweit nicht unter Baumschutzsatzung	LSG-Erlaubnispflicht (auch für sonstige Feldgehölze)
Anpflanzen nicht gebietsheimischer Gehölze	Seit 01.03.2020 nur noch mit Genehmigung § 40 BNatSchG	Seit 01.03.2020 nur noch mit Genehmigung § 40 BNatSchG

# Zusammenfassung



- Schutz der Natur
- Freihaltung der Landschaft von Bebauung/Infrastruktur
- Fördermöglichkeiten für Landwirtschaft



- geringe Nutzungsbeschränkungen
- Genehmigungspflichten
- Keine Aussicht auf „Bauland(-preise)“

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

