



STELLUNGNAHME zum Änderungsantrag	Vorlage Nr.:	2020/0940
FDP-Gemeinderatsfraktion	Verantwortlich:	Dez. 2
Weiterführung der Majolika Manufaktur mithilfe von zusätzlichen Maßnahmen des Mietverzichts		

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	28.07.2020	1	x	

Kurzfassung

Die KVVH GmbH als Vermieterin hat mit der Majolika als Mieterin im Zuge der Corona-Pandemie eine auf das Jahr 2020 befristete Mietkürzung um 2/7 der Netto-Monatsmiete vereinbart: Statt 8.500 Euro (vertraglich vereinbarte Netto-Monatsmiete) beträgt die monatliche Netto-Miete in 2020 nur noch ca. 6.100 Euro.

Darüber hinaus hat die Majolika von der Möglichkeit der Stundung im Rahmen des Corona- Zahlungsmoratoriums für Mieter Gebrauch gemacht.

Für einen weiteren Mietverzicht ab 2021 besteht derzeit keine Veranlassung. Letztlich könnte eine Mietentlastung der Majolika nur durch eine entsprechende Erhöhung der Zuschüsse für die Majolika ausgeglichen werden. Angesichts der aktuellen und für die nächsten Jahre erwarteten Finanzlage der Stadt bittet die Verwaltung, den Antrag abzulehnen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>				
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etablierung in den Folgejahren zu				
IQ-relevant	x	Nein		Ja
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	x	Nein		Ja
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein	x	Ja
Korridor-thema: durchgeführt am abgestimmt mit KVVH				