



STELLUNGNAHME zum Antrag SPD-OR-Fraktion	Vorlage Nr.:	2020/0689
	Verantwortlich:	LA i. B. m. StK / Dez. 1, 4 und 6
Sachstand Campingplatz Durlach		

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	24.06.2020	7	x	

Antrag:

Die Verwaltung berichtet ausführlich über den aktuellen Stand bezüglich des Umbaus und der Wiedereröffnung des Campingplatzes Durlach. Dabei wird über sämtliche Kosten und alle bisher erfolgten Baumaßnahmen informiert und ein Zeitplan bis zur Wiedereröffnung und dem weiteren Betrieb vorgestellt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zunächst wird auf die ausführliche Informations- und Entscheidungsvorlage für die Sitzungen des Hauptausschuss am 19.05.2020 und des Gemeinderats am 26.05.2020 verwiesen. Zu dem Antrag der SPD-OR- Fraktion vom 05.05.2020 nimmt die Verwaltung konkret wie folgt Stellung:

1. Aktueller Stand bezüglich des Umbaus und Wiedereröffnung des Campingplatzes:

- Abbrucharbeiten nebst natur- und artenschutzrechtlicher Maßnahmen sowie die öffentliche Zuleitung (äußere Erschließung) sind abgeschlossen.
- Tiefbauarbeiten der inneren Erschließung sowie die Elektroarbeiten für die Parzellen haben begonnen und werden einschließlich der Folgearbeiten im Herbst 2020 beendet sein.
- Der Auftrag für die Asbestentsorgung wurde vergeben und die Arbeiten haben in der 23. KW begonnen.

Nach Abschluss dieser Arbeiten soll der Campingplatz im Herbst 2020 für 51 Wohnmobilstellplätze provisorisch in Betrieb genommen werden. Eine Vorrichtung für die Schwarzwasserrückgabe ist vorhanden. Die Nutzung von Sanitäreanlagen ist nicht möglich.

Zur Eröffnung im Frühjahr 2021 werden den Gästen zusätzlich zu den 51 Wohnmobilstellplätzen eine Containeranlage für Duschen, WC und Verwaltung sowie eine Fläche für Zelte zur Verfügung stehen.

Die Vergabe von mehreren Containern für die vorgenannten Zwecke auf Mietbasis ist hierzu vorbereitet.

Der zukünftige Betrieb des Campingplatzes in Durlach wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt auf die KBG – Karlsruher Bädergesellschaft mbH übertragen.

2. Kosten:

Der Gemeinderat genehmigte bisher für die unter Ziffer 1 genannten Baumaßnahmen 1.375.000 €, damit der Betrieb im Herbst 2020 aufgenommen werden kann.

Darüber hinaus wurden 45.000,00 € für den Kauf von zwei Duschcontainern (für Damen und Herren) zur Verfügung gestellt, insgesamt also 1.420.000 €.

Für den laufenden Betrieb in 2020 hat der Gemeinderat folgende Gelder bewilligt:

- Anmietung von 9 weiteren Containern.	32.000,00 €
- Personalkosten	20.000,00 €
- Sachmittel/Betriebs- und Geschäftsausstattung:	30.000,00 €

Der Betrieb in 2021 wird über den Wirtschaftsplan der KBG abgewickelt.

3. Zukünftig geplante Baumaßnahmen:

Nach Eröffnung des provisorischen Betriebs wird die KBG das Betriebskonzept weiterentwickeln, und sich entsprechende Finanzmittel über den Investitionsplan der Bädergesellschaft genehmigen lassen. Vorgesehen ist Folgendes:

- Aufstellung und Vermietung von 6 Tiny Häusern für die nichtdauerhafte Nutzung
- Aufstellung eines Spiel- und Grillplatzes
- Einrichtung von Flächen für Dauercamper
- Schaffung einer Anschlussmöglichkeit ans Turmbergbad
- Einrichtung eines Wirtschaftshofes
- U.U. mittelfristige Errichtung einer baulichen Lösung für die Containerprovisorien

Nach den Erkenntnissen und Erfahrungen aus dem provisorischen Betrieb soll dann ein endgültiges Betriebs- und Entwicklungskonzept festgelegt werden, welches dem Gemeinderat – nach Vorberatung im Bäderausschuss – zur Entscheidung vorgelegt wird.

Zu diesem Zeitpunkt wird endgültig darüber entschieden, ob der Campingplatz in städtischer Hand verbleibt oder an einen externen Betreiber vergeben/verpachtet wird.

4. Ortstermin:

Das Stadtamt Durlach wird zu gegebener Zeit den Ortschaftsräten wieder die Gelegenheit geben, sich über den Baufortschritt bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin auf dem Campingplatz zu informieren.