



Niederschrift

8. Sitzung Hauptausschuss
19. Mai 2020, 16:30 Uhr
öffentlich
Bürgersaal, Rathaus Marktplatz
Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

3.

Punkt 3 der Tagesordnung: Bestellung eines Erbbaurechts an dem noch zu bildenden städtischen Grundstück Nr. 82211/x mit 10.600 m², Rudolf-Link-Straße, Gewerbegebiet Winterrot, zugunsten der Firma LUQEL Deutschland GmbH, Hanauer Straße 13 a, 75181 Pforzheim, zu deren Nutzung
Vorlage: 2020/0493

Beschluss:

Der Hauptausschuss genehmigt die Bestellung eines Erbbaurechts an dem o.g., noch zu bildenden städtischen Grundstück Nr. 82211/x zugunsten der Luqel Deutschland GmbH, Hanauer Straße 13a, 75181 Pforzheim, mit nachfolgenden Vertragskonditionen:

- Die Laufzeit des Erbbaurechts beträgt 50 Jahre
- Entschädigung bei Heimfall und bei Laufzeitende: 2/3 des Verkehrswertes der Gebäude
- Dingliche Sicherung des Erbbauzinses von 79.924,94 € jährlich (6 % aus je 1.282.600,00 € Bodenwert, 121,00 €/m² und 49.482,40 € Bodenwert, 8,80 €/m²)
- Schuldrechtliche Reduzierung des Erbbauzinses – für 15 Jahre ab Vertragsbeurkundung – auf 2 %, d.s. 26.614,65 €/p.a.
- Anpassung des dinglichen und schuldrechtlichen Erbbauzinses nach dem Verbraucherpreisindex Baden-Württemberg alle fünf Jahre ab Vertragsbeurkundung
- Die anfallenden Erschließungskosten trägt der Erbbauberechtigte.

Das Liegenschaftsamt wird ermächtigt, den entsprechenden Erbbauvertrag abzuschließen und erforderliche Erklärungen zur Belastung des Erbbaurechts mit Grundpfandrechten abzugeben, die der Sicherung von Baudarlehen dienen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 3 zur Behandlung auf und verweist auf die erfolgte Vorberatung im Ausschuss für Wirtschaftsförderung.

Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, lässt er über die Vorlage abstimmen und stellt einstimmige Zustimmung fest.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten-
3. Juni 2020